

# Casa con fabbricato rurale in vendita a Burgisio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie netta m	138.0
Anno di costruzione	1500
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW95026



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie netta m	138.0
Terreno m	770.0
Camere da letto	2
Posti macchina	2

## Arredo

Usa giardino	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

In vendita una casa colonica classificata con edifici agricoli a Burgusio, una frazione del comune di Malles.

La casa è stata costruita nel periodo tardo gotico (prima del 1550) e ha necessita di una

ristrutturazione.

La facciata (Arcangelo Gabriele) e la volta a crociera all'interno dell'edificio residenziale sono classificate. La facciata dell'edificio della fattoria è protetta come ensemble perché è un edificio caratteristico della località.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale sono diverse stufe a legna.

L'unità residenziale ha una superficie di circa 138 m<sup>2</sup> e si estende su 2 piani. L'edificio agricolo è annesso alla casa residenziale, ha una cubatura di circa 1.275 m<sup>3</sup> e potrebbe essere convertito in spazio abitativo.

Per la proprietà esiste già un progetto di ristrutturazione e ampliamento della casa residenziale.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□