Casa a vincolo di tutela storico-artistica con fabbricato rurale in vendita a Burgusio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie netta m	138.0
Anno di costruzione	1500
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW95026







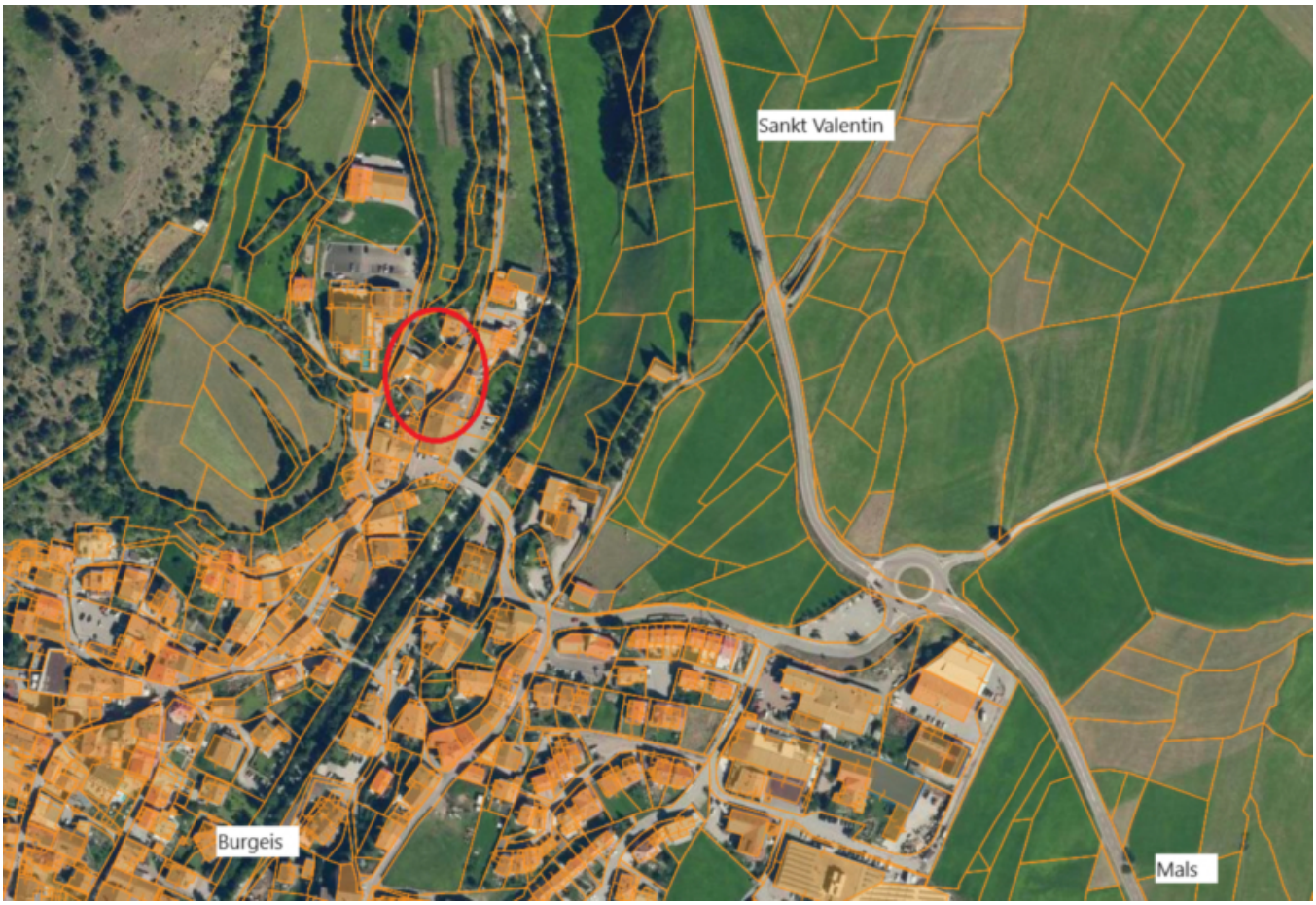












Dettagli

Prezzo d’acquisto	350'000 €
Superficie netta m	138.0
Terreno m	770.0
Camere da letto	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita è una casa a vincolo di tutela storico-artistica con edificio agricolo a Burgusio, una frazione del comune di Malles.

La casa è stata costruita nel periodo tardo gotico (prima del 1550) e ha necessita di una ristrutturazione.

La facciata (Arcangelo Gabriele) e la volta a crociera all'interno dell'edificio residenziale sono a vincolo di tutela storico-artistico. La facciata dell'edificio della fattoria è protetta come ensemble perché è un edificio caratteristico della località.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale sono diverse stufe a legna.

L'unità residenziale ha una superficie di circa 138 m e si estende su 2 piani. L'edificio agricolo è annesso alla casa residenziale, ha una cubatura di circa 1.275 m e potrebbe essere convertito in spazio abitativo.

Per l'immobile esiste già un progetto di ristrutturazione e ampliamento della casa residenziale.

Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□