Esclusiva casa indipendente con ampio giardino in vendita nella posizione più soleggiata di Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	234.0
Anno di costruzione	2013
Stato	Rimodernato
ID	IW103839



























Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'200'000 €

Superfici

Superficie m	234.0
Superficie netta m	275.0
Terreno m	649.0
Cantina m	79.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Una casa indipendente con ampio giardino privato è in vendita nella posizione più soleggiata di Malles. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e vista sull'Ortles.

Questa esclusiva proprietà è una casa indipendente che si estende su tre livelli. È suddivisa come segue:

- Piano interrato: vari locali cantina, garage e un appartamento/studio;
- Piano terra: portico, WC diurno, guardaroba, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ufficio, ripostiglio, sala fitness, terrazza;
- 1° piano: 4 camere da letto, bagno, balcone e terrazza solarium;

La casa è collegata alla rete di teleriscaldamento locale. Il piano terra della casa è riscaldato da un impianto di riscaldamento a pavimento, mentre gli altri piani sono riscaldati da un impianto a parete. Nella sala da pranzo è presente una stufa a legna.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2013.
L'intera tecnologia dell'edificio è all'avanguardia: sono installati smart home, sistema di allarme e impianto di aspirazione.

Sul tetto della casa è installato un impianto fotovoltaico da 15 KWh. È stata installata anche una batteria di accumulo da 7,5 KWh. Sul tetto sono presenti anche 4 pannelli solari.

Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□