

# Casa di vacanza a Malles Venosta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Malles Venosta
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
ID	IW98750

## WOHNANLAGE SOLEANA



Die ideale Lage für Familien und für Feriendomizil  
Familienorientiertes und leistbares Wohnen  
Eldorado für Freizeitaktivisten  
Nachhaltigkeit und Qualität  
Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

VERKAUF WOHNUNGEN INFO  
IMMOBILIENSERVICE GMBH  
Mobil +39 345 6968148  
augustin@immobilienservice.bz.it



## Wohnanlage Soleana

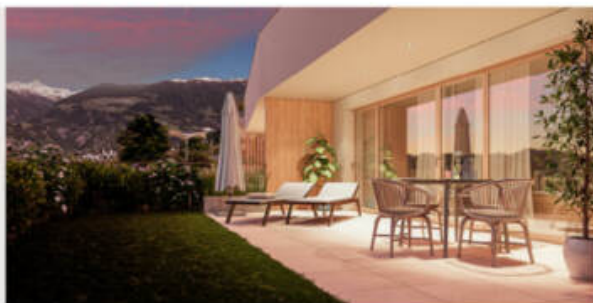
### Traumhafte Wohnanlage am Sonnenhang im Oberen Vinschgau - Südtirol

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in unserer einzigartigen **Wohnanlage Soleana** im malerischen Vinschgau, Südtirol. Auf der schönen Sonnenseite des Tales und auf Augenhöhe des bekannten Tartscher Bühel, genießen Sie abseits von Durchfahrtsstraßen in der absoluten Ruhelage eine **atemberaubende Aussicht** auf das majestätische **Ortlergebirge**, bis hin zu den Schweizer Bergen des Münstertals und den Anblick des schönen „Südtiroler Matterhorns“ **Mont Pitschn** im Schlingertal.



## Die ideale Lage für Familien, und für Feriendomizil

- Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel- Bahn und Busverkehr	8 Minuten Fußweg
- Grundschule	2 Minuten Fußweg
- Kindergarten, Hauptschule, Sportschule, Soziale Infrastrukturen	10 Minuten Fußweg
- Hauptort des oberen Vinschgau Mals	10 Minuten Fußweg
- Schweiz:	20 Minuten
- Österreich:	30 Minuten entfernt
- Kurstadt Meran:	50 Minuten entfernt
- Gardasee:	2,5 Std entfernt



## Eldorado für Freizeitaktivisten



- Sportwell Mals: Schwimm- und Sportzone mit Wellness, Sauna, Freizeit und Sportanlagen, Tennis und Fußballfeld unter dem Panorama der umliegenden Bergwelt	10 Minuten Fußweg
- Langlaufcenter Schlingig	20 Minuten
- Skigebiet Watles	20 Minuten
- Skigebiete Schöneben – Nauders- Sölden	30 Minuten
- Radfahrstrecken des Vinschgaues	direkte Anbindung
- Kitesurfen am Reschensee und Haidersee	20 Minuten
- Berg und Wandertouren – Sölden – Langtaufertal – Matschertal – Schlinigertal	direkte Nähe
- Gut geführte Berghütten und bewirtschaftete Almen für Wandererbegeisterte	direkte Nähe
- Anschluss an alle Sportanlagen mit Bahnverkehr und Bus	10 Minuten Fußweg

## PANORAMAAUSSICHT SÜD-WEST



Terrassenansicht Wohnung 10



Terrassenansicht Wohnung 15



Gartenansicht Wohnung 14



Terrassenansicht Wohnung 19





Gartenansicht Wohnung 6











## Descrizione

Sehen Sie unsere Homepage [www.immobilienservice.bz.it](http://www.immobilienservice.bz.it)

In dieser schönen Wohnanlage sind 5 Wohnungen als Freizeitwohnungen verkäuflich.

Das Projekt startet im Jahr 2025

## Offerenti

Tel.  
0473617050

Cell.  
0039 345 696 81 48

□