Esclusivo appartamento quadrilocale con ampia terrazza a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Malles Venosta
Via, N□	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	107.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111934







Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	107.3
Superficie netta m	70.6
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	26.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo ampio appartamento quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles pone gli spazi esterni al centro del concept abitativo. La spaziosa terrazza rappresenta una naturale estensione della zona giorno e crea un'esperienza abitativa caratterizzata da apertura, sole e vista.

L'esposizione soleggiata e la vista libera sull'Ortles valorizzano ulteriormente gli spazi esterni, rendendoli parte integrante della vita quotidiana. La terrazza offre ampio spazio per il relax e la permanenza all'aperto, diventando il fulcro dell'abitare durante gran parte dell'anno.

All'interno l'unità dispone di tre camere da letto, un bagno moderno e una zona giorno open space con cucina integrata. Le grandi superfici vetrate rafforzano la connessione con l'esterno e garantiscono ambienti luminosi e accoglienti. Il giardino completa l'offerta, creando ulteriori spazi di qualità.

Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento quadrilocale con ampi spazi esterni, elevata qualità costruttiva e valore nel tempo.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□