

Esclusivo appartamento trilocale con terrazza e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base


Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109049












PANORAMA SUITE

007


W 1 Etage

Verkaufsfläche 74.93 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse



Nettowoohnfläche:	49.28 m ²
Terrassenfläche:	24.92 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto 365'000 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	49.5
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles si distingue per l'orientamento verso la vista, la luce e il comfort abitativo. La posizione soleggiata e la vista aperta sull'Ortles definiscono un'esperienza abitativa di grande qualità.

L'unità è composta da due camere da letto, un bagno moderno e una zona giorno open space con cucina integrata. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano un collegamento diretto con la spaziosa terrazza.

La terrazza rappresenta un'estensione naturale dello spazio abitativo e offre un ambiente ideale per vivere appieno la posizione e il panorama. Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento trilocale con terrazza, vista e qualità abitativa duratura.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□