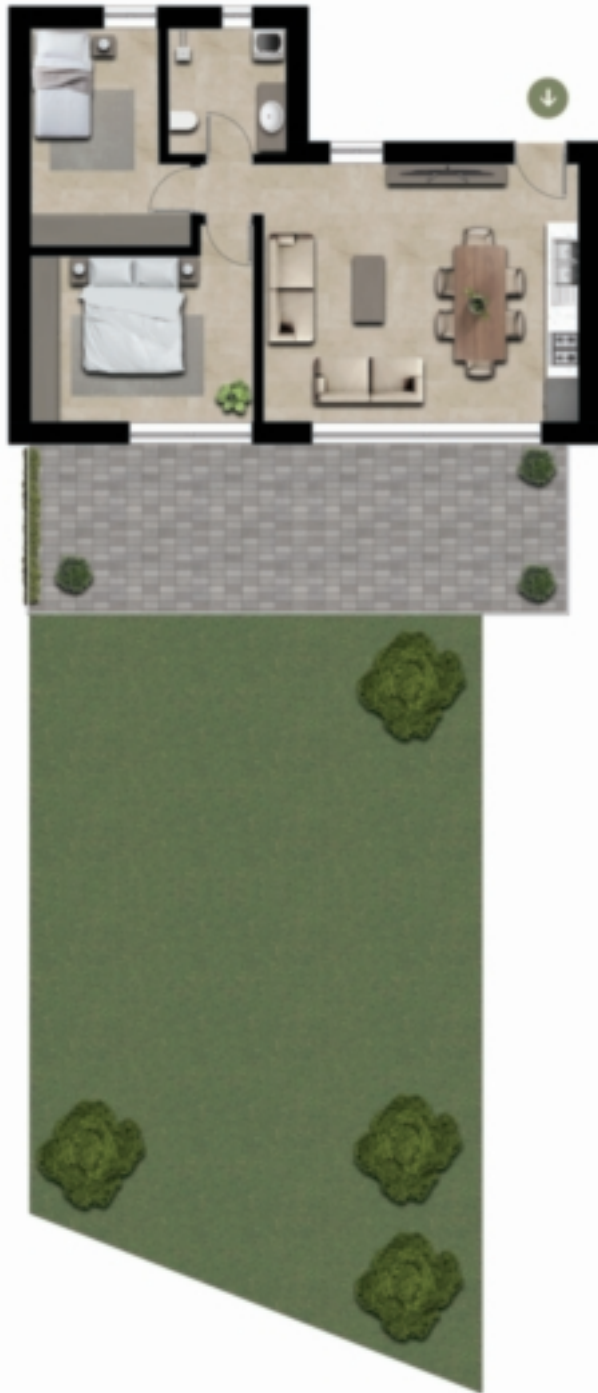


Esclusivo appartamento trilocale con giardino e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	92.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109048















Verkaufsfläche

92.60 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten

VARIANTE

W #3+4





Nettowoohnfläche:	54.50 m ²
Gedeckte Freifläche:	28.66 m ²
Gartenfläche:	98.62 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto 440'000 €

Superfici

Superficie m	92.6
Superficie netta m	54.5
Giardino m	98.6
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	28.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento con giardino nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles si distingue per l'equilibrio tra posizione, architettura e comfort abitativo. La vista aperta sull'Ortles e l'esposizione al sole conferiscono agli ambienti un'atmosfera luminosa e di grande qualità.

L'unità è composta da due camere da letto, un bagno moderno e una zona giorno open space con cucina integrata. Una delle camere è orientata direttamente verso il giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e una connessione fluida con gli spazi esterni.

Il giardino privato rappresenta un'estensione naturale della zona living e offre ulteriore spazio in un contesto di pregio. Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento trilocale con giardino, vista e qualità abitativa duratura.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□