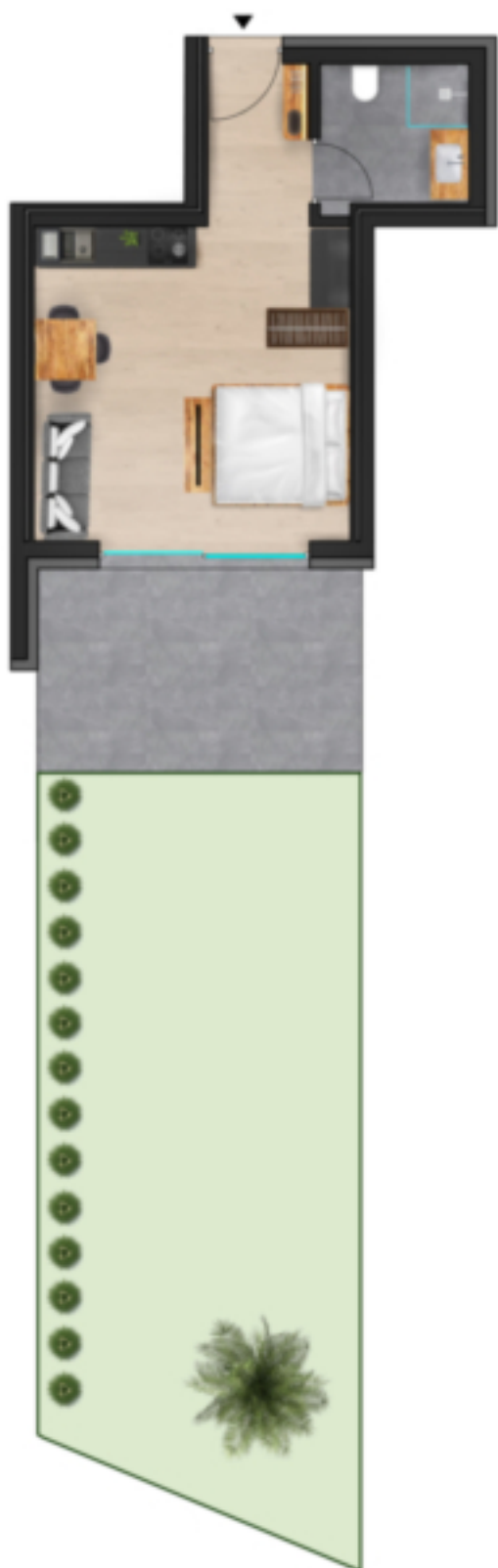


Moderno monocale con giardino e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	50.5
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109046













Verkaufsfläche **50.46 m²**

1-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten

INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller

Nettowohnfläche:	29.89 m ²
Gedeckte Freifläche:	20.88 m ²
Gartenfläche:	51.28 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

Prezzi

Prezzo d'acquisto **210'000 €**

Superfici

Superficie m	50.5
Superficie netta m	30.0
Giardino m	51.3
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	14.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno monolocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles rappresenta una soluzione abitativa compatta con un elevato standard qualitativo, inserita in una posizione particolarmente attrattiva. L'esposizione soleggiata e la vista aperta sull'Ortles conferiscono all'immobile un valore aggiunto tangibile, rendendolo interessante sia per

utilizzo diretto sia come investimento.

L'unità è composta da un ambiente unico che integra zona giorno, notte e cucina, oltre a un bagno contemporaneo. Le ampie vetrate valorizzano la luminosità degli spazi e creano una continuità diretta con il giardino privato di circa 70 m , che amplia in modo significativo la fruibilità dell'abitazione.

Questa proprietà a Malles si distingue per la qualità della costruzione, la posizione privilegiata e un concetto abitativo orientato alla durabilità e al comfort.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□