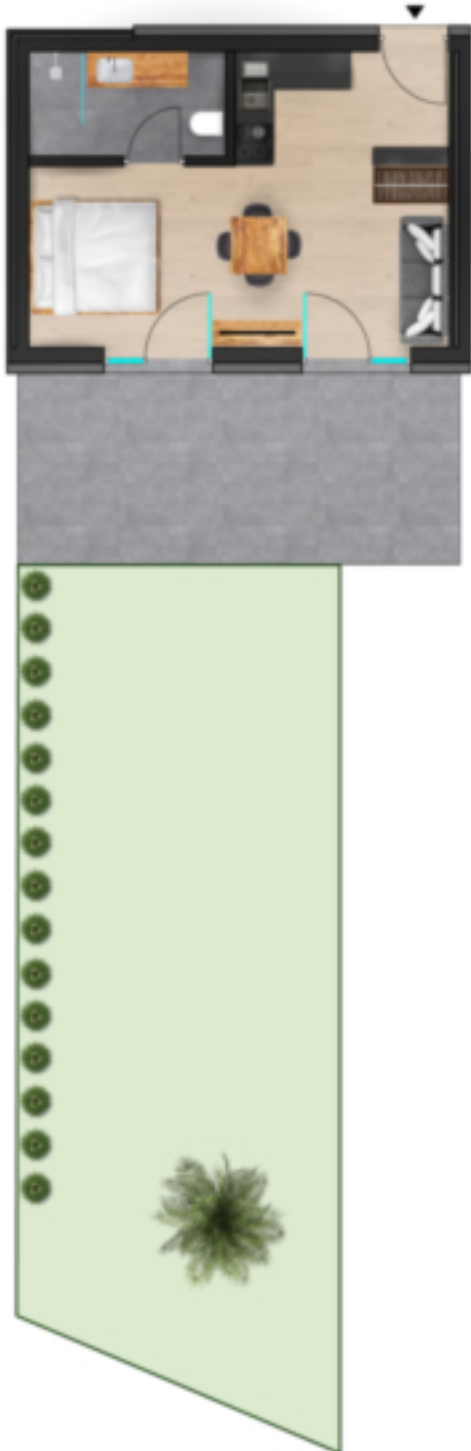


# Moderno monocale con giardino e vista sull'Ortles a Malles

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	55.4
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109045













Verkaufsfläche

55.35 m<sup>2</sup>

1-Zimmerwohnung mit  
Terrasse und Garten




Nettowohnfläche:	30.05 m <sup>2</sup>	
Gedeckte Freifläche:	20.88 m <sup>2</sup>	
Gartenfläche:	65.19 m <sup>2</sup>	
Garagenstellplatz:	12.50 m <sup>2</sup>	
Keller:	3.32 m <sup>2</sup>	

**GREEN BASE**

**# 003**

**W** Erdgeschoss

**INKLUSIV IM PREIS**

Garagenstellplatz

Keller

## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      230'000 €

**Superfici**

Superficie m                              55.4

Superficie netta m	30.1
Giardino m	65.2
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	20.9

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo attraente monocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles unisce una soluzione abitativa compatta a un'elevata qualità della vita e a una posizione straordinaria. La vista libera sull'Ortles e l'ottima esposizione al sole creano un contesto abitativo particolarmente interessante sia per uso proprio sia per investimento.

L'appartamento dispone di una zona giorno e notte open space con cucina integrata e di un bagno moderno. Ampie superfici vetrate garantiscono un'elevata luminosità naturale e creano un collegamento diretto con il giardino privato di circa 50 m , che amplia sensibilmente lo spazio abitativo.

Questa proprietà a Malles convince per la sua posizione, l'elevata qualità costruttiva e il valore abitativo duraturo.

**Offerenti**

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.

+39 0473 730000

Cell.

+39 351 691 6108

□