

Esclusivo appartamento trilocale con giardino e vista sull'Ortles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	119.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109044













Verkaufsfläche

119.55 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten

Nettowohnfläche:	68.43 m ²
Gedeckte Freifläche:	75.73 m ²
Gartenfläche:	58.97 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

470'000 €

Superficie m	119.6
Superficie netta m	68.5
Giardino m	59.0
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	54.6
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo appartamento trilocale con giardino e vista sull'Ortles

Questo appartamento con giardino nel progetto di nuova costruzione Maleum si distingue per la sua chiara attenzione a luce, spazio e vista. La vista libera sull'Ortles conferisce agli ambienti una profondità unica e rende il paesaggio alpino parte integrante dell'esperienza abitativa quotidiana.

Con un giardino privato di circa 140 m² si crea un ampio spazio esterno che estende armoniosamente la zona giorno e offre molteplici possibilità di utilizzo. L'unità dispone di due camere da letto, un bagno elegante e una zona giorno open space con cucina integrata. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e una connessione fluida tra interno ed esterno.

In combinazione con la posizione soleggiata e l'elevata qualità costruttiva nasce una soluzione abitativa che convince sia per funzionalità sia per valore emozionale.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□