Altro a Malles Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Malles Venosta
Superficie m	526.0
ID	IW111787

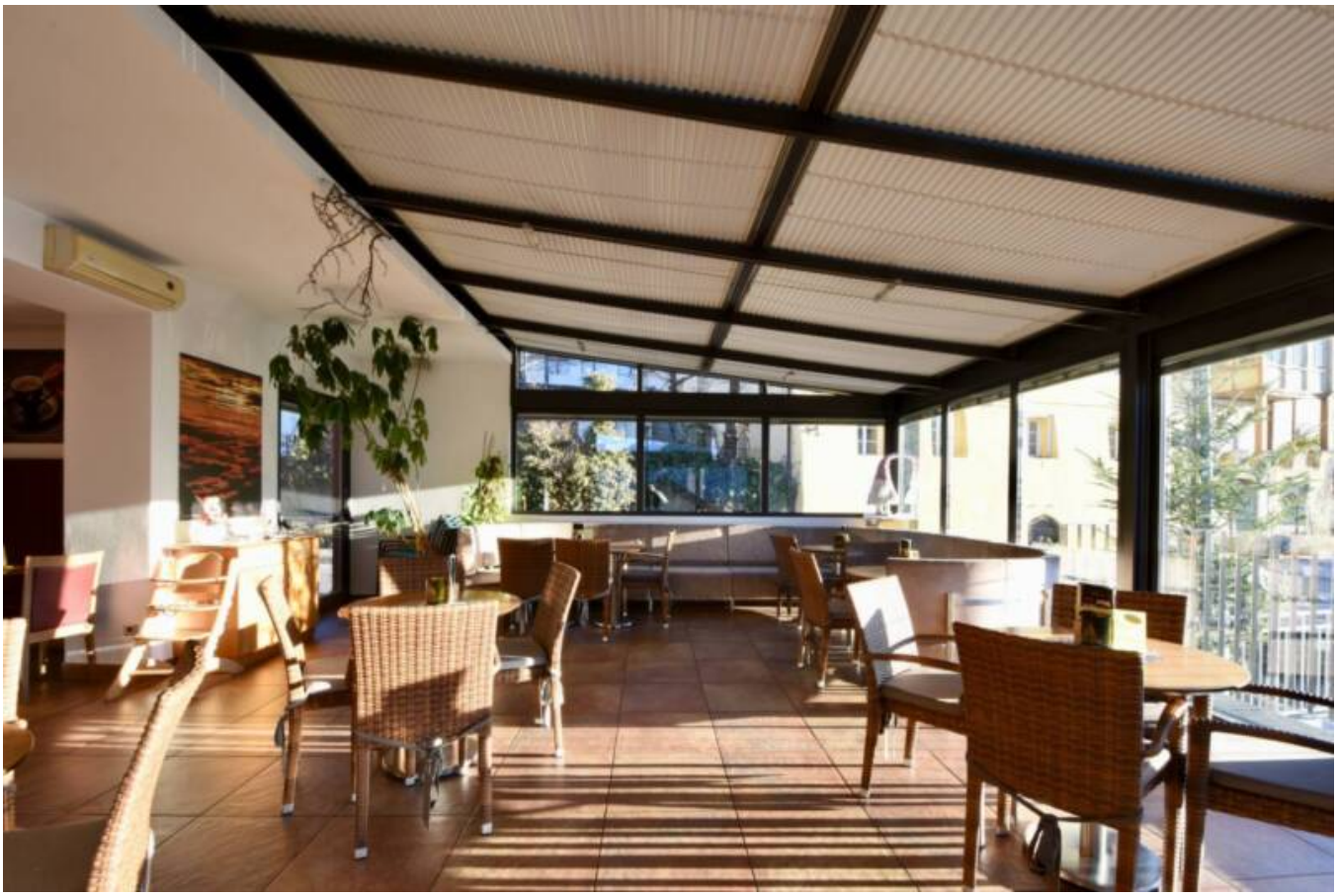



Konditorei
Café















Dettagli

Superficie m	526.0

Descrizione

In sonniger und gut sichtbarer Lage in Mals steht der Immobilienkomplex der Konditorei Fritz gemeinsam mit dem dazugehörigen Konditorei- und Bäckereibetrieb zum Verkauf.

Das Angebot umfasst die Immobilie, die Ausstattung, die technischen Anlagen und das betriebliche Inventar. Es bietet damit eine Gesamtlösung für Interessenten, die einen etablierten Betrieb fortführen oder ein verwandtes unternehmerisches Konzept verwirklichen möchten.

Raum für Produktion, Verkauf und Verwaltung

Der Gebäudekomplex erstreckt sich über vier Ebenen und vereint die unterschiedlichen Bereiche des Betriebs: handwerkliche Produktion, Einzelhandel, Lagerung und Verwaltung.

Im Erdgeschoss befinden sich die hellen, leicht zugänglichen und von der Straße gut sichtbaren Verkaufsräume. Die Kundenbereiche bieten einen freien Blick auf den Ortler und sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Auf den weiteren Ebenen befinden sich ausgestattete Produktionsräume für Konditorei und Bäckerei, Kühlräume, Lager, Nebenräume und Archive. Büros sowie Personalräume mit Umkleiden und sanitären Einrichtungen ergänzen das Raumangebot.

Zur Immobilie gehören außerdem eine großzügige Terrasse, Innenhöfe und private Stellplätze auf dem Grundstück für Kunden und Mitarbeitende.

Immobilie und Betrieb in einem Angebot

Die Konditorei Fritz ist ein bekannter Betrieb in der Umgebung. Die Kombination aus ausgestatteten Produktionsflächen, Verkaufsräumen und ergänzenden Betriebsräumen macht das Angebot insbesondere für Branchenkenner interessant, die Betriebsstandort und Unternehmen gemeinsam erwerben möchten.

Die Betriebsübernahme unterliegt den erforderlichen Prüfungen und behördlichen Formalitäten.

Lage und Umfeld

Die Immobilie befindet sich in der General-Ignaz-Verdross-Straße in zentraler Lage von Mals

im Obervinschgau. Die Lage an einer innerörtlichen Verbindungsstraße bietet gute Sichtbarkeit und eine bequeme Erreichbarkeit.

Das Umfeld umfasst Wohngebäude, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und öffentliche Einrichtungen. Das Ortszentrum und die wichtigsten Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bushaltestellen, der Bahnhof Mals sowie Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung ergänzen die Verkehrsanbindung.

Maklerprovision

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung zustande kommt.

Die Provision beträgt 3 % (drei Prozent) des Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer.

Der Provisionsanspruch entsteht mit dem Zustandekommen des Geschäfts. Die Provision ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab Annahme des Kaufangebots oder ab Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Hinweise

Wir sind bemüht, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Angaben.

Wir behalten uns vor, die bereitgestellten Informationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□