

Fattoria chiuso in vendita a Malles/Burgusio

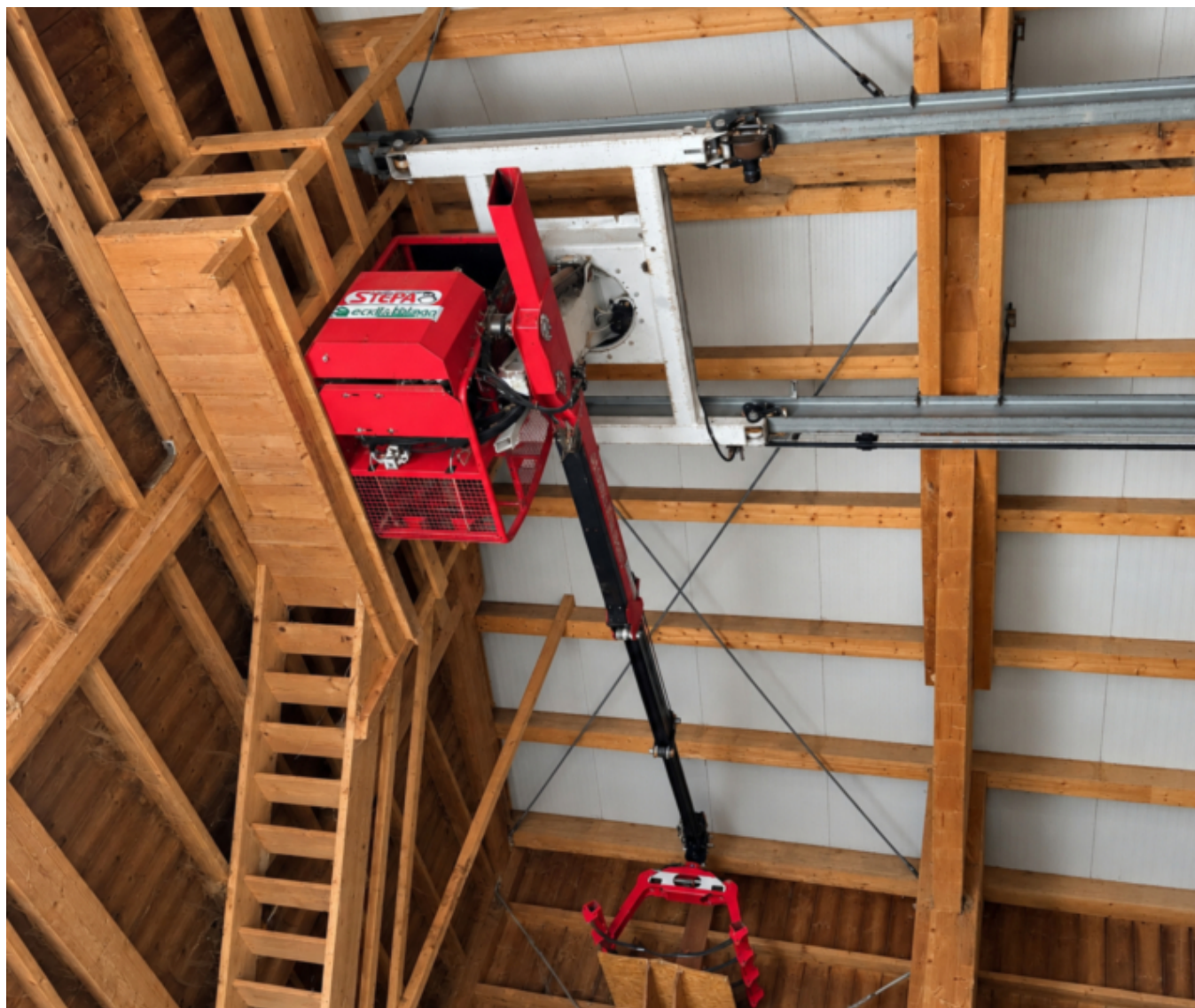
Dati di base

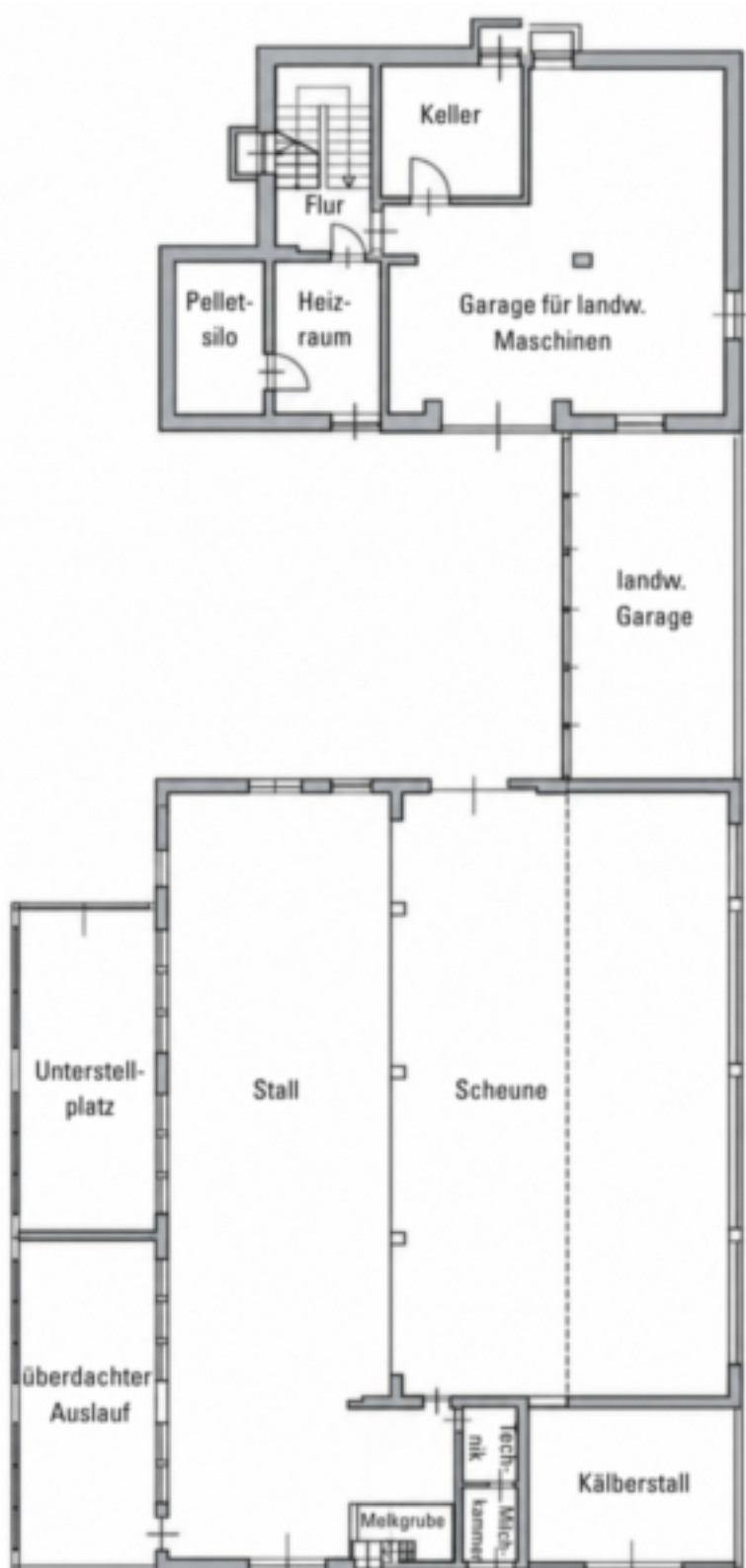
Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Anno di costruzione	2016
ID	IW111308

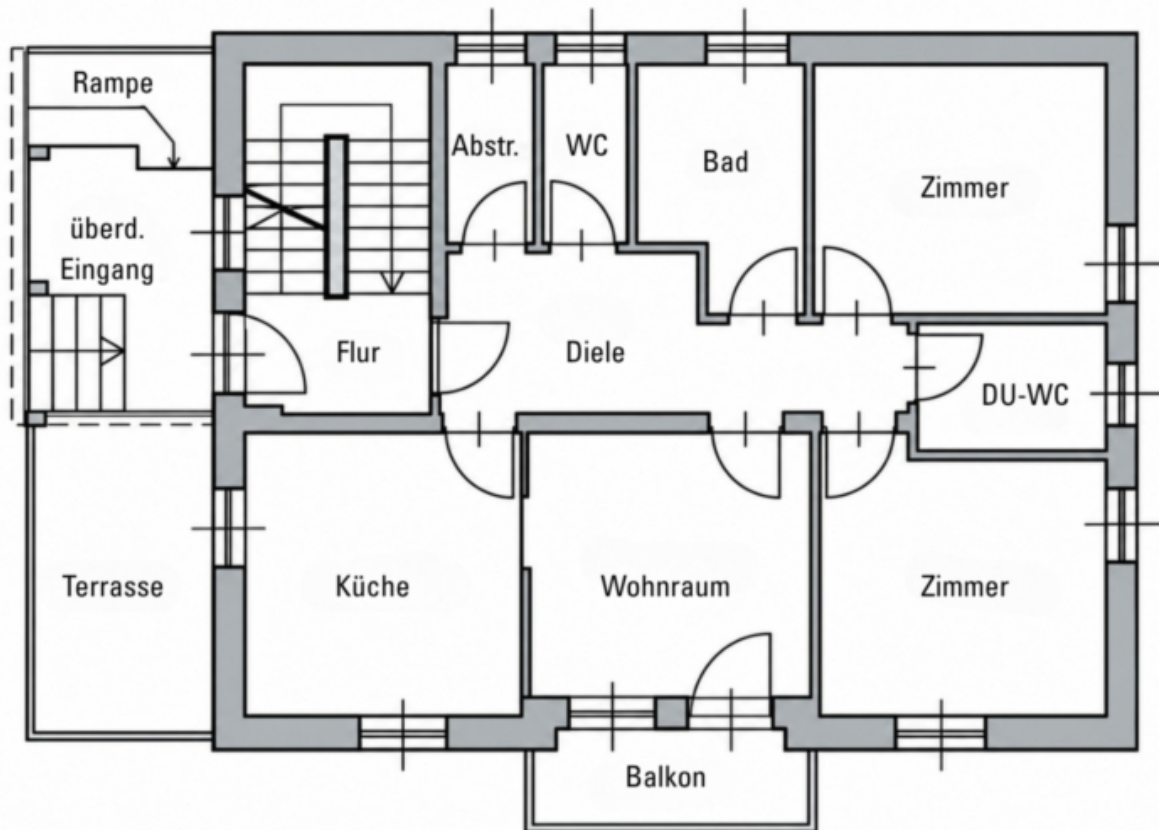


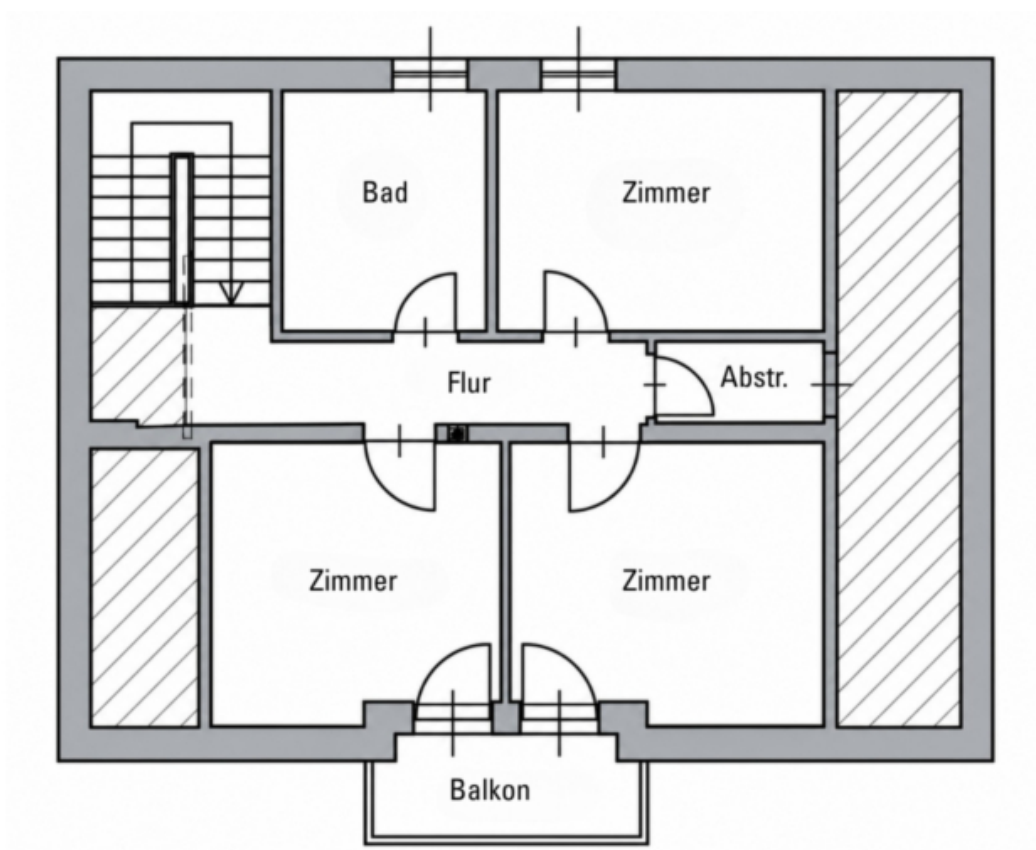


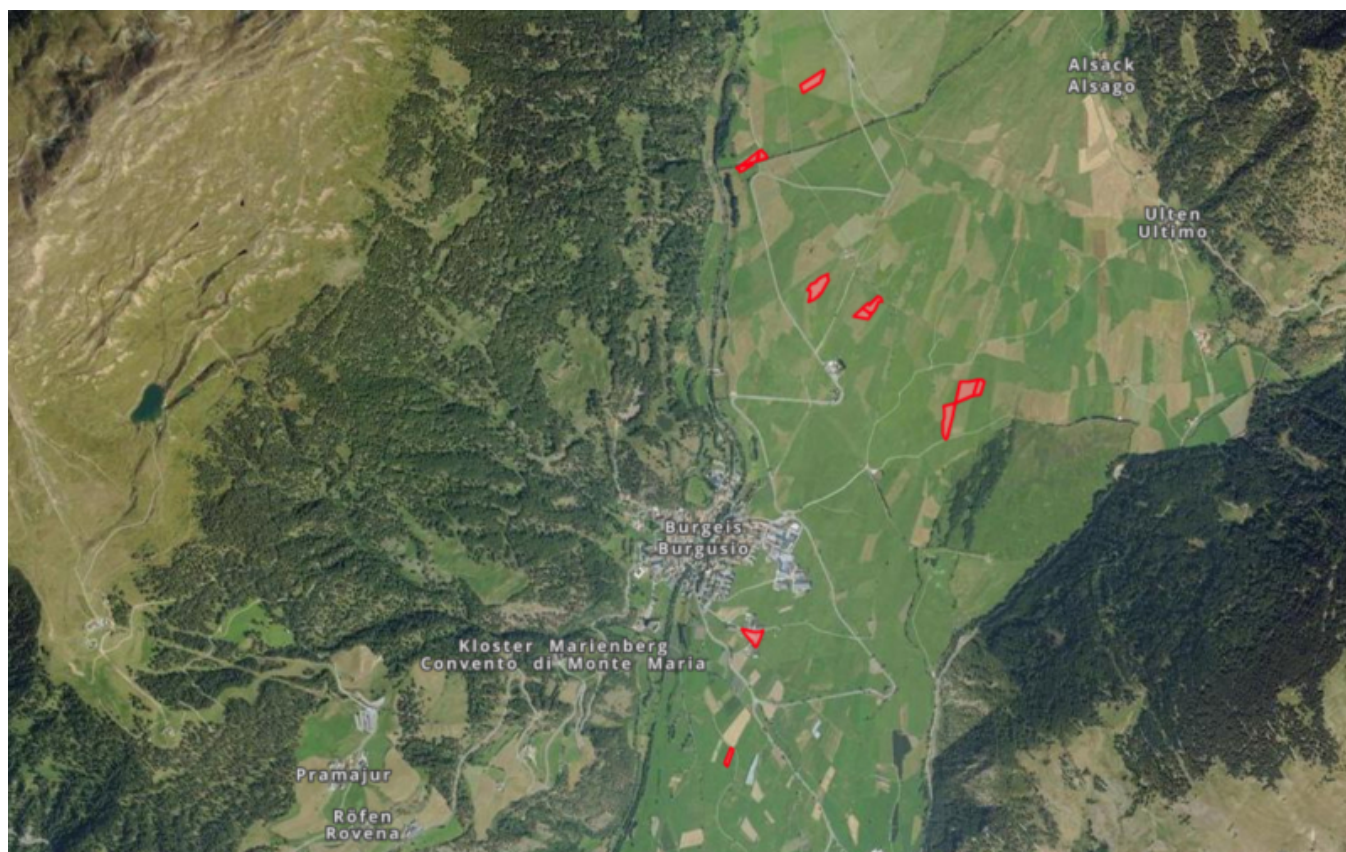






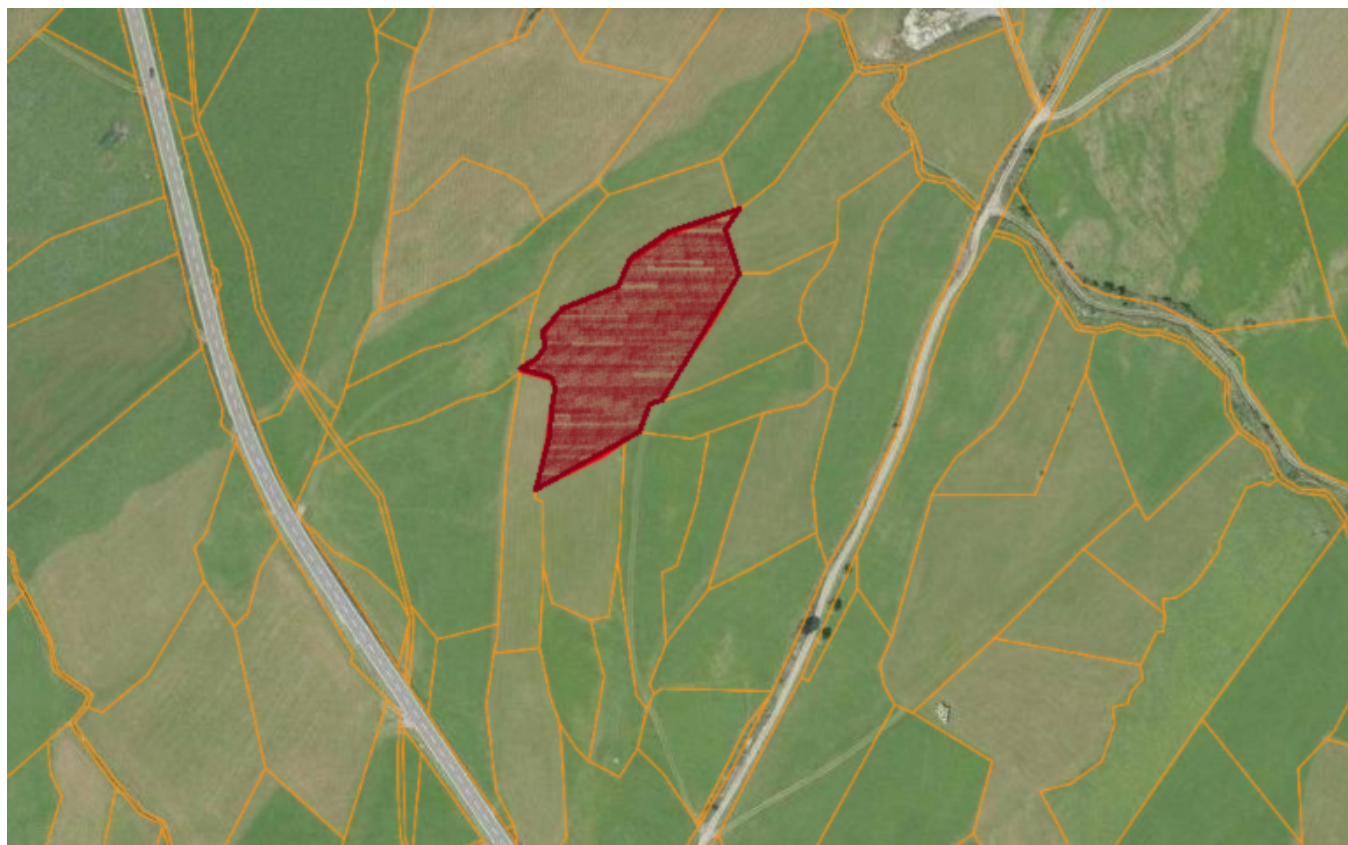


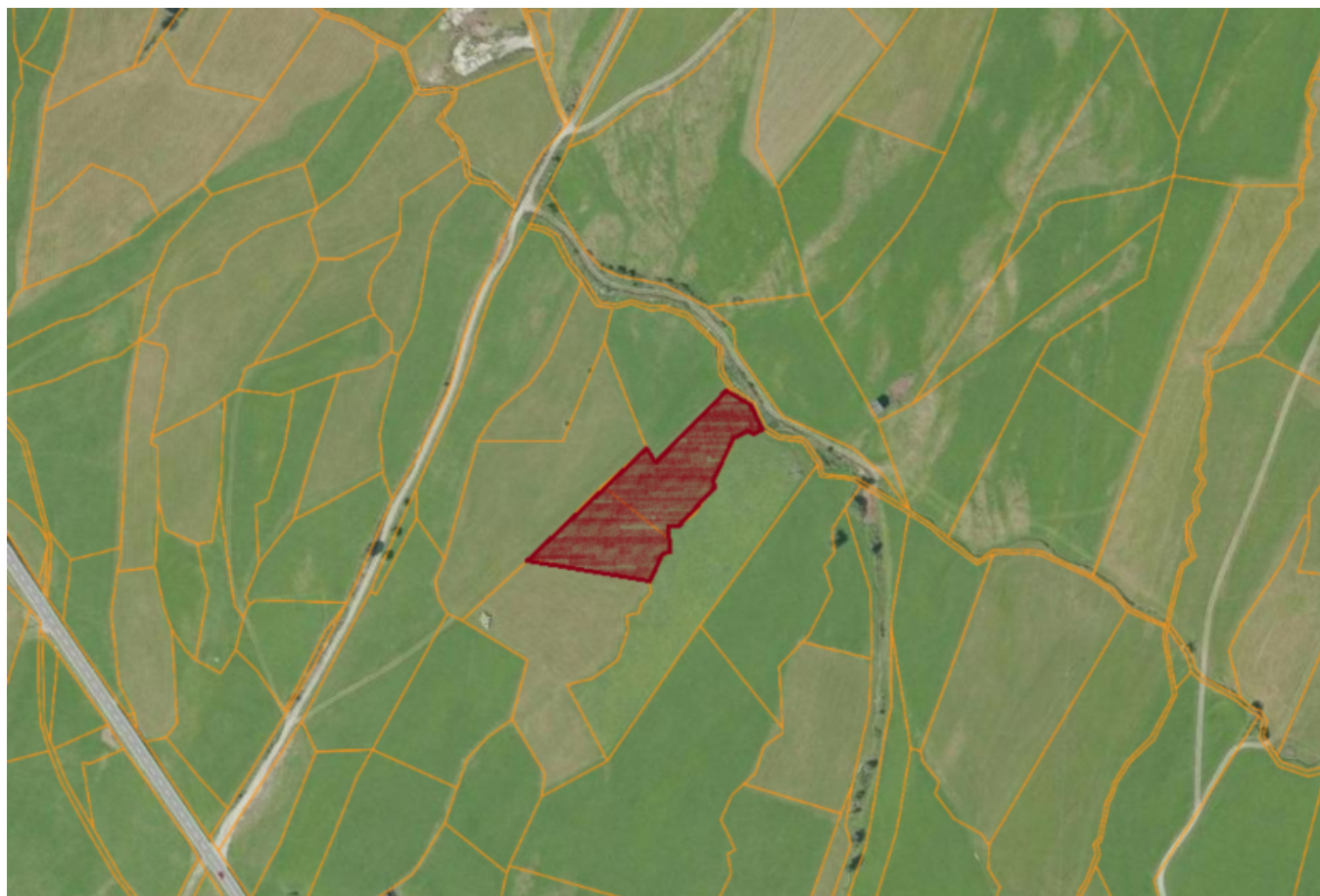


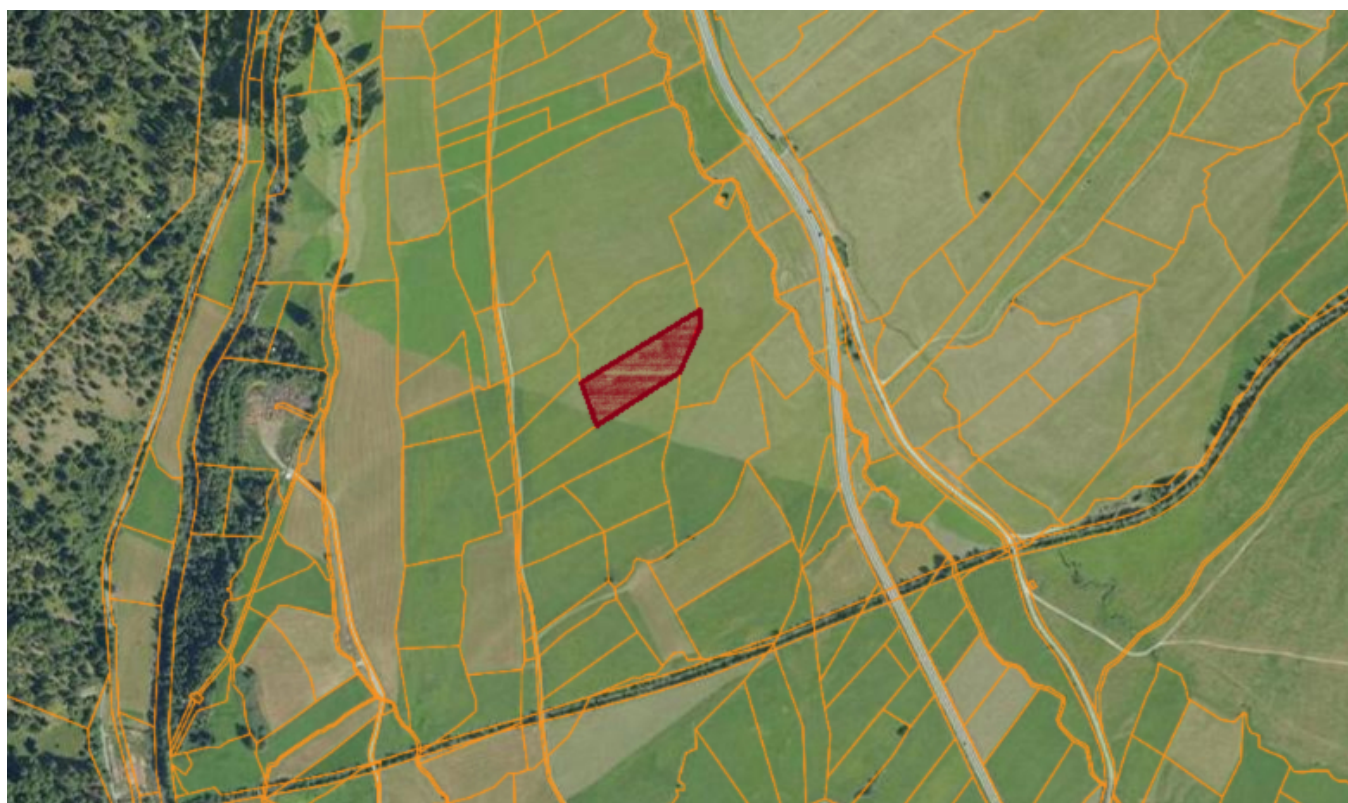






















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Camere da letto	5
Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Descrizione

In una splendida posizione isolata a Burgusio, una frazione del comune di Malles, a circa 1.200 m sul livello del mare, si trova la tenuta recintata "Stampferhof".

La posizione non solo garantisce privacy e tranquillità, ma offre anche una splendida vista panoramica sull'Ortles e sull'Alta Val Venosta.

La tenuta comprende:

- circa 3,7 ettari di superficie, di cui circa 3.500 m² relativi alla proprietà agricola
- un edificio residenziale con una superficie lorda di circa 275 m²
- un edificio agricolo con una superficie lorda di circa 440 m²
- un edificio intermedio, utilizzato come garage e deposito macchinari, con una superficie lorda di circa 123 m²
- un locale sotterraneo/sala macchine con una superficie lorda di circa 90 m².

L'edificio residenziale è stato costruito ex novo circa 10 anni fa e si sviluppa su tre piani:

- Piano terra: cantine e locale caldaia
- 1° piano: cucina, soggiorno, 2 camere da letto, sala da pranzo, bagno e WC di servizio
- 2° piano: 3 camere da letto e bagno (allo stato grezzo)
- Mansarda (allo stato grezzo)

Anche la dependance è stata costruita ex novo 10 anni fa ed è composta da stalla, fienile e capannone per le macchine.

La stalla dispone di un totale di 23 box di riposo e di una sala di mungitura dove è possibile mungere quattro mucche contemporaneamente. Sono presenti una gru per il fieno e un silo per i mangimi concentrati.

Sul tetto è installato un impianto solare.

Attualmente il proprietario dell'azienda agricola coltiva inoltre circa 2,5 ettari di terreno in affitto.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

