

# Malles/Laudes: vendita di una residenza storica con ampio cortile e terreno coltivato

## Dati di base

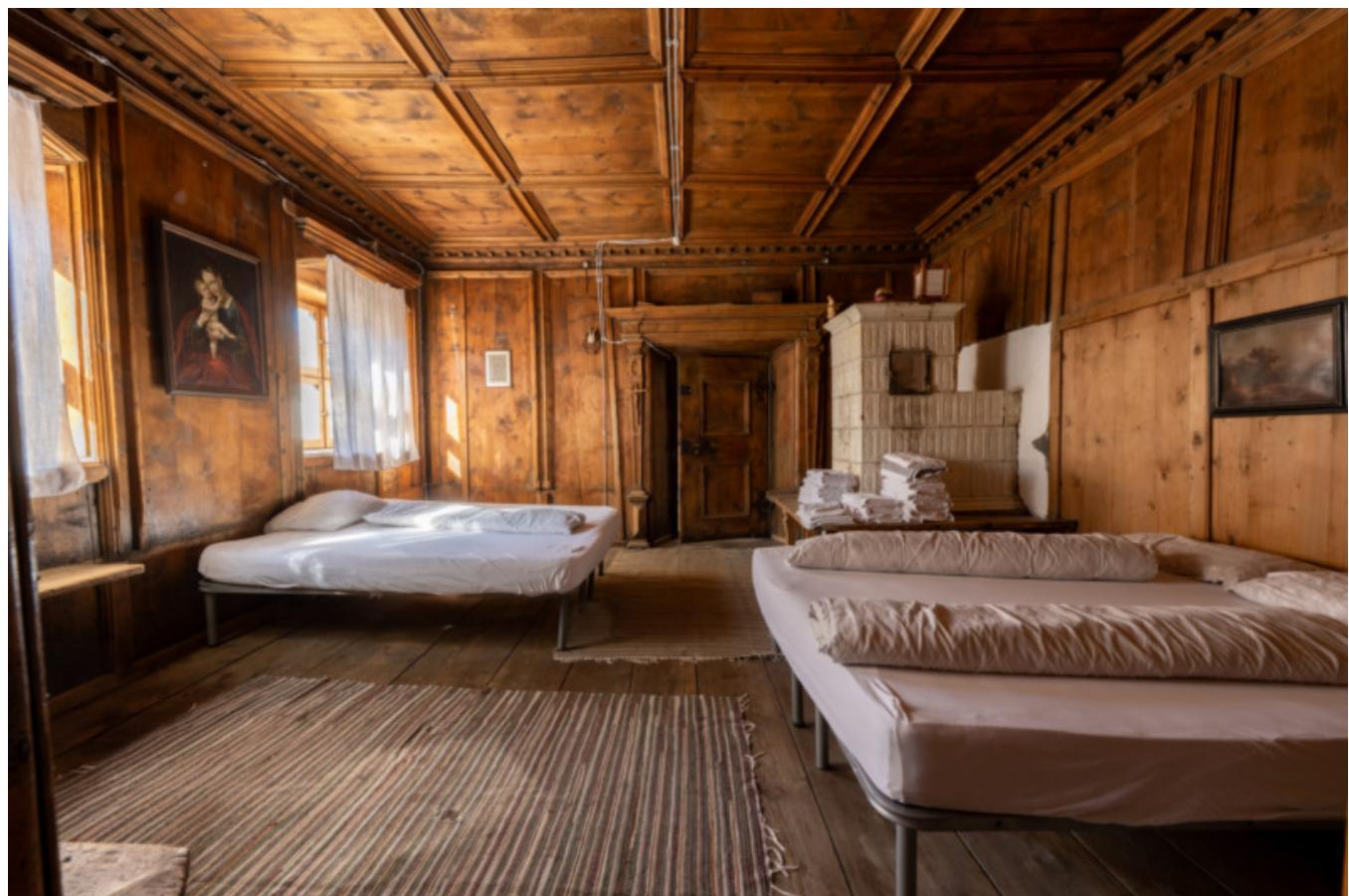
Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
ID	IW107790



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'650'000 €

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

## Descrizione

Una splendida residenza a Laudes, vicino a Malles, è in vendita.

La proprietà è composta da una casa principale con un bellissimo cortile interno, un annesso e fabbricati agricoli e un' ampia area dietro la casa con vista sull'alta Val Venosta. La superficie totale della tenuta è di 2.340 m .

Al piano terra della casa principale si trova un ristorante con sala da pranzo, cucina e altri magazzini.

Al 1° e al 2° piano si trovano vari appartamenti per le vacanze con cucina, salotto, camere e bagni, che vengono affittati.

La scala presenta volte a crociera, come raramente si trovano oggi.

Nella casa adiacente, direttamente collegata alla casa principale, si trova anche un'unità residenziale con cucina, salotto, camera da letto e bagno.

L'edificio contiene antichi salottini rivestiti di pannelli risalenti al 1667 con stufe in maiolica di questo periodo.

La proprietà comprende anche un edificio agricolo di circa 700 m , che può essere convertito in spazio abitativo.

Dietro la casa si trova anche un ampio cortile.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

---

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

