

# Appartamento ristrutturato in posizione interna e tranquilla

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano              |
| Località               | Maia Bassa                        |
| Camere                 | 3                                 |
| Classe energetica      | G                                 |
| Prezzo d'acquisto      | 320'000 €                         |
| Superficie m           | 76.0                              |
| Stato                  | Non nuovo                         |
| Anno di costruzione    | 1970                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW98002                           |













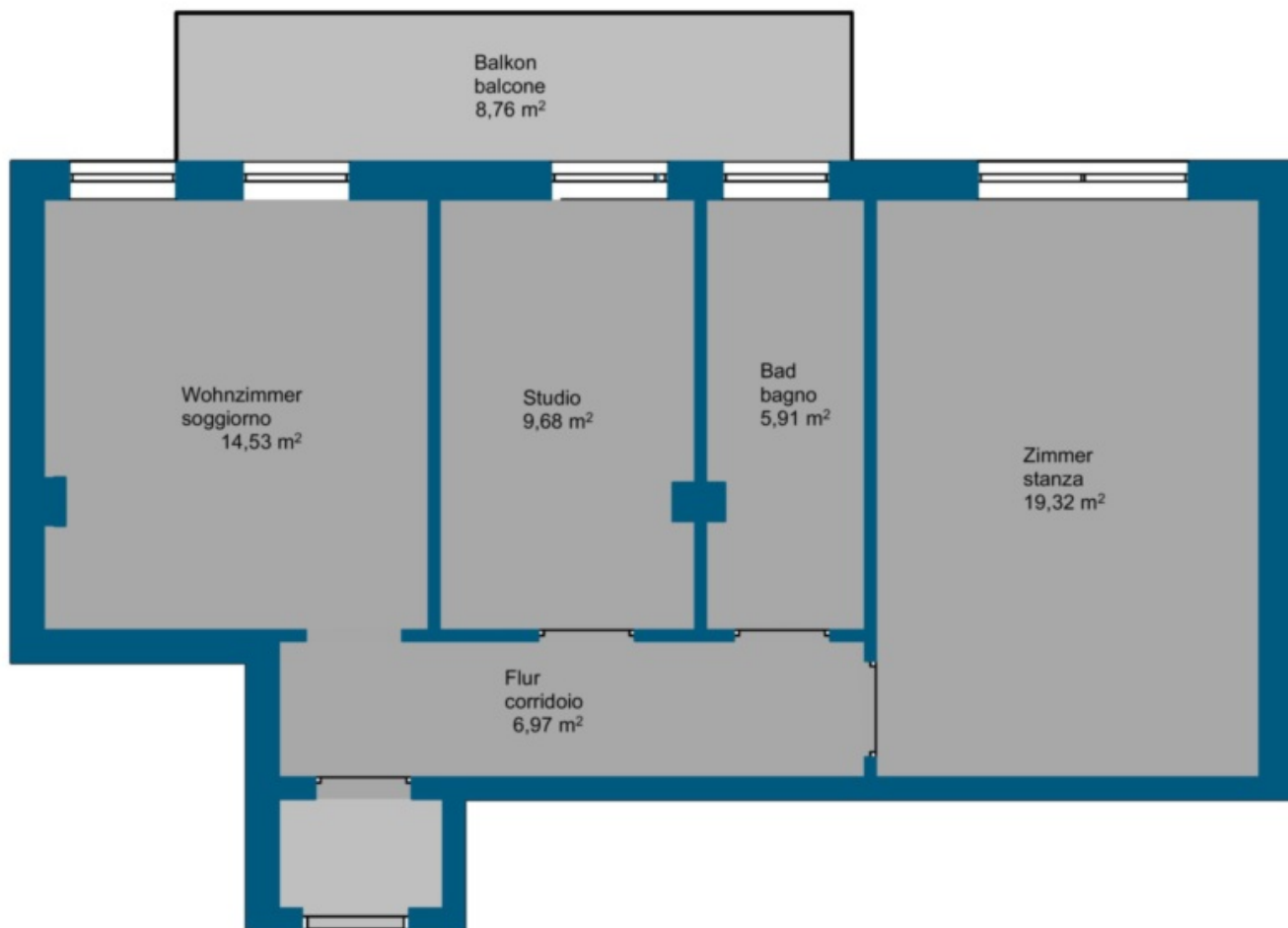












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 320'000 € |
| Spese accessorie  | 125 €     |
| Superficie m      | 76.0      |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 30000 € |

## Descrizione

Entrando in questo trilocale si percepisce subito qualcosa di speciale. L'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente, con particolare attenzione alla creazione di un ambiente piacevole e curato in cui vi sentirete subito a casa. Ogni stanza è arredata con mobili di alta qualità, realizzati di recente da un falegname, che si adattano perfettamente agli ambienti grazie al loro design personalizzato. Le tende a rullo elettriche, moderne e pratiche, si integrano perfettamente nell'aspetto armonioso dell'appartamento e garantiscono allo stesso tempo un maggiore comfort abitativo e una maggiore privacy. L'appartamento offre anche l'aria condizionata per le calde giornate estive e una speciale caratteristica di

lusso: una sauna in camera da letto. Questa struttura è rara da trovare e vi offre l'eccezionale comfort di avere la vostra oasi di benessere privata proprio nella vostra camera da letto. Un luogo dove rilassarsi e ricaricare le batterie dopo una lunga giornata. Oltre allo spazio abitativo, c'è anche una cantina, perfetta come deposito o stanza da lavoro. E se possedete un'auto, avete la possibilità di acquistare un garage con un sovrapprezzo di 25.000 euro. Il garage è dotato di una nuova porta elettrica, che garantisce comodità e sicurezza. La posizione centrale ma tranquilla garantisce una vita quotidiana rilassata, lontana dal trambusto della città, ma con tutti i comfort della vita urbana a portata di mano.

La cosa migliore di questa offerta, tuttavia, è che potete acquistare oggi e trasferirvi nel vostro nuovo appartamento da sogno domani.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

