

# Casaclima A: Quadrilocale con giardino

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Maia Bassa                 |
| Camere                 | 4                          |
| Classe energetica      | A                          |
| Prezzo d'acquisto      | 550'000 €                  |
| Convenzionato          |                            |
| Superficie m           | 126.0                      |
| Stato                  | Non nuovo                  |
| Anno di costruzione    | 2016                       |
| Stato                  | Curato                     |
| ID                     | IW96497                    |







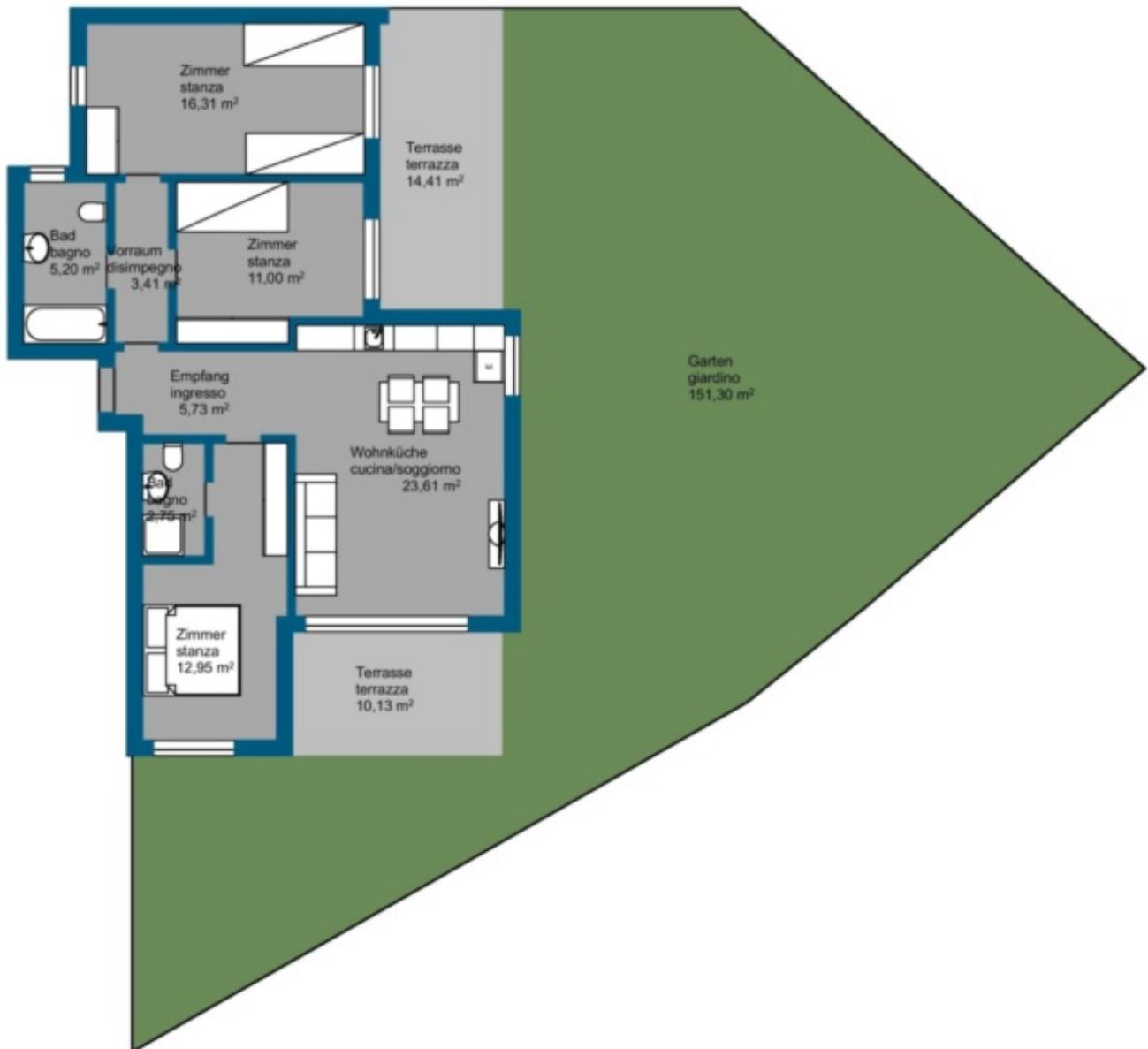












## Dettagli

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto   | 550'000 € |
| Superficie m        | 126.0     |
| Bagni               | 2         |
| Balconi/Terrazze    | 2         |
| Camera giorno/notte | 4         |

## Posti macchina

| Tipo          | Numero | Prezzo  |
|---------------|--------|---------|
| Doppio garage | 1      | 60000 € |
| Descrizione   |        |         |

Un eccezionale appartamento di 4 stanze è in vendita in un edificio moderno in ottime condizioni, che non solo colpisce per la sua eccezionale qualità costruttiva, ma anche per il suo concetto di sostenibilità ed efficienza energetica, il KlimaHaus A. L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un giardino soleggiato ed esposto a sud di circa 150 mq. Una caratteristica particolare di questa ricercata proprietà è la vista libera e senza ostacoli.

Per quanto riguarda l'arredamento, si può usufruire di una cucina attrezzata in ottime condizioni, già inclusa nel prezzo. Questa cucina moderna offre tutto ciò che il cuore di un cuoco dilettante può desiderare. Inoltre, l'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che regala una sensazione di calore e accoglienza anche nei freddi mesi invernali. Oltre a tutti questi vantaggi, è possibile acquistare un garage triplo con un sovrapprezzo di 60.000 euro. Uno spazio sicuro e coperto per la vostra auto e uno spazio più che sufficiente per tutti gli altri oggetti che desiderate conservare.

La posizione della proprietà non potrebbe essere migliore, è vicina al centro città e a tutti i principali servizi. Dai centri commerciali alle scuole e ai centri sanitari, tutto è vicino.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□