

Villa con anima nella Bassa Atesina – Magrè

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Magrè sulla Strada Del Vino
Via, N°	Im landwirtschaftlichen Grün
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	309.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW107320



































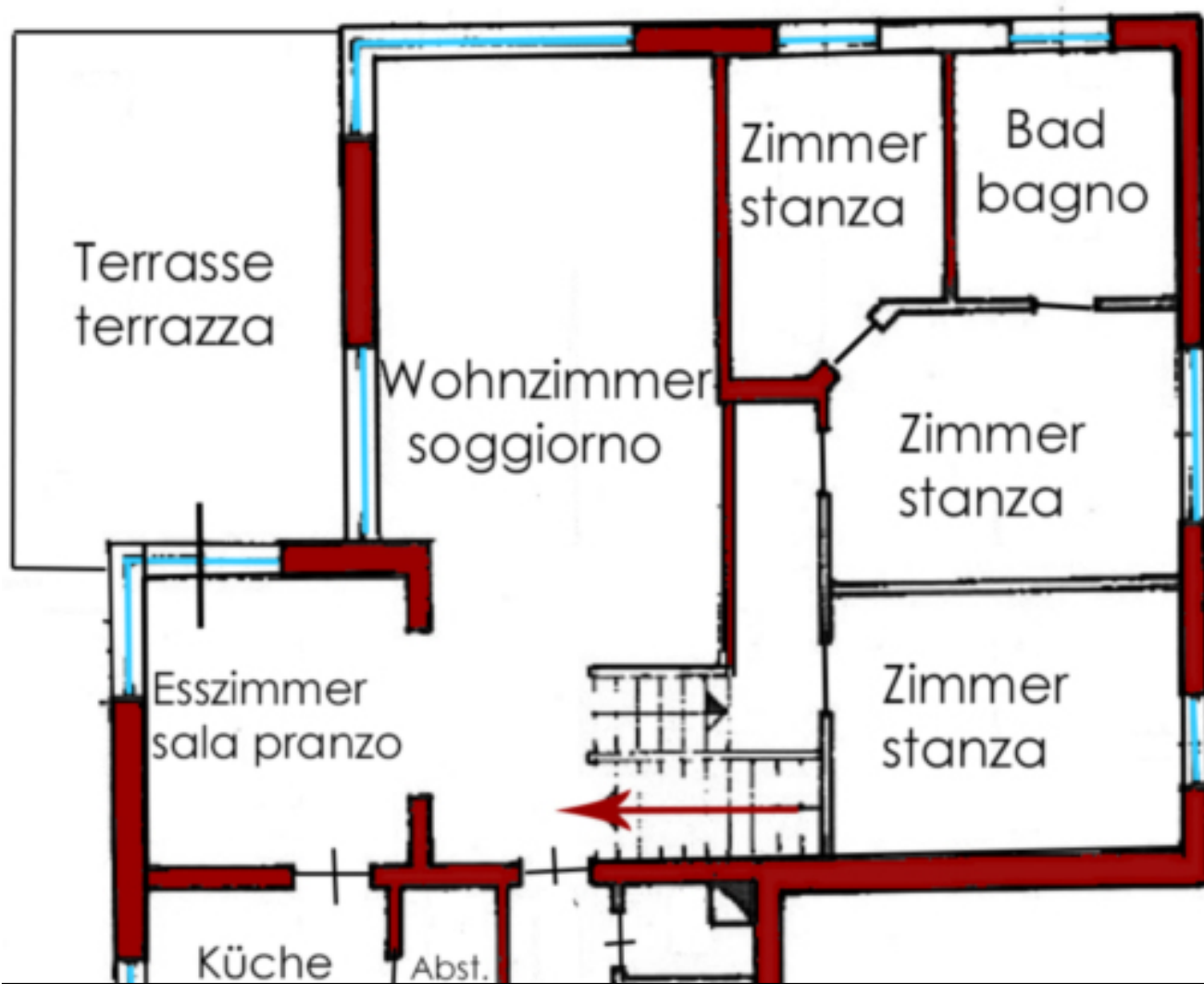


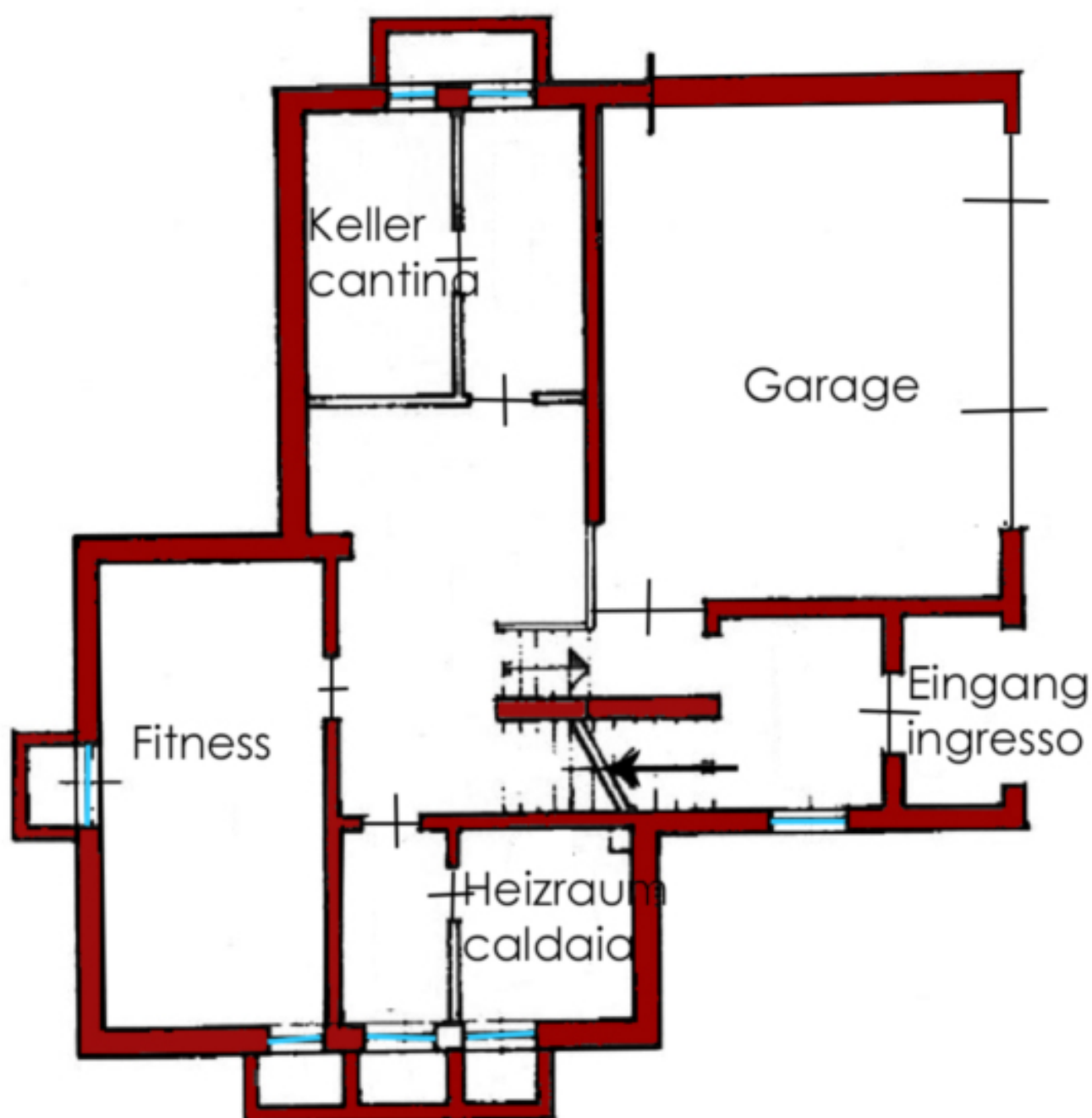


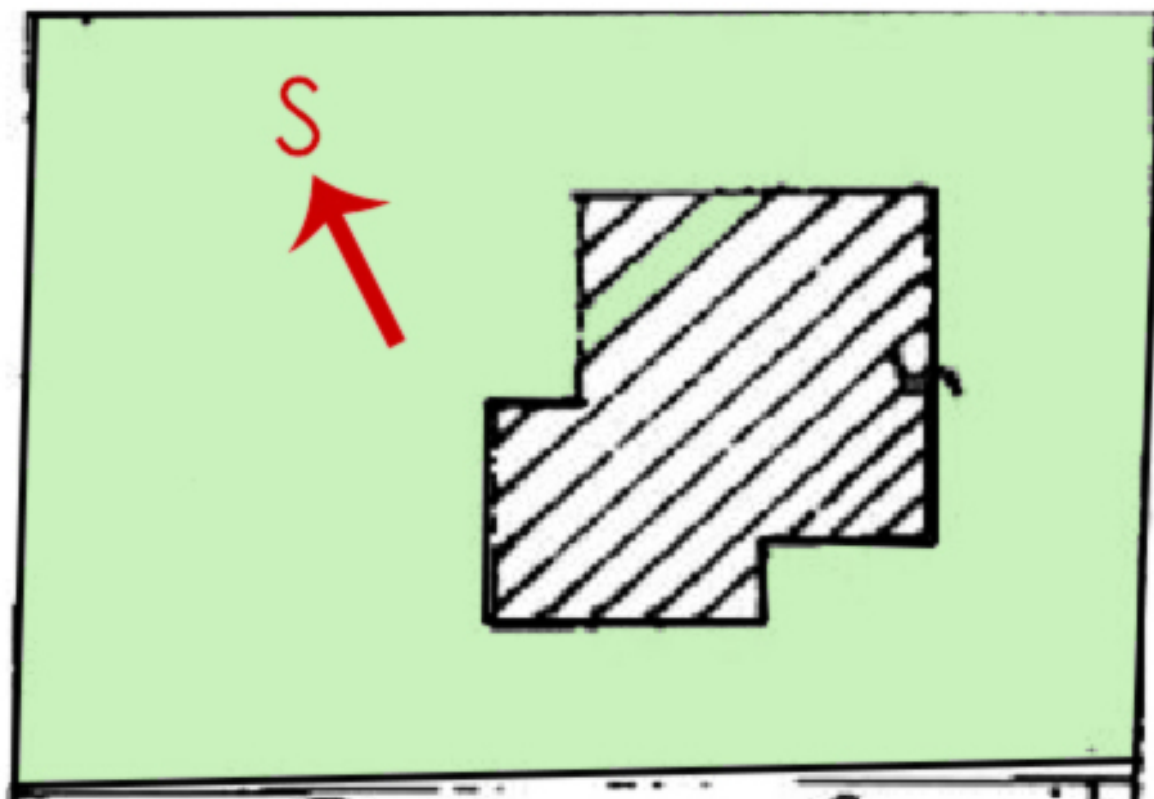












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

Superfici

Superficie m 309.0

Giardino m 770.0

Balcone/Terrazza m 30.0

Superficie non edificata m 770.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Villa con anima nella Bassa Atesina – Magrè

Un luogo dove i sogni abitativi diventano realtà.

In una delle zone residenziali più belle di Magrè si trova questa villa del 1975 – immersa nella quiete, circondata da case unifamiliari ed eleganti ville. Già dall'ingresso si percepisce l'atmosfera speciale: il calore del portone in legno massiccio, lo sguardo sul giardino soleggiato, la generosità degli spazi.

- Superficie abitativa: ca. 231 m – spazio per la famiglia, ospiti e angoli personali di relax
- Garage: ca. 46 m con posto per 2 auto e accesso diretto alla casa – pratico e confortevole
- Giardino: oltre 770 m , recintato e protetto, con alberi da frutto e kiwi – un piccolo paradiso privato
- Orientamento: sud-est – sole dal mattino fino alla sera, luce in ogni ambiente

Una casa piena di carattere

Il cuore della villa è il grande soggiorno con le sue ampie vetrate. Qui la luce entra a cascata, qui il camino aperto regala calore e intimità. La veranda adiacente si apre sul giardino – perfetta per colazioni al sole del mattino o serate rilassanti con gli amici.

Al piano superiore si trovano due camere da letto spaziose, un bagno luminoso e una terza stanza – ideale per famiglia o ospiti. Il piano interrato offre molto più di un semplice deposito: sala fitness, cantina alimentare, locale caldaia e un ulteriore bagno completano la proprietà.

Un'offerta rara

Questa villa è molto più di una casa – è un rifugio, un luogo di pace e benessere. Circondata dalla natura, con il sole fino al tramonto, offre spazio per sogni e ricordi.

Classe energetica: APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

