

# Affascinante appartamento vacanze con vista panoramica sulle Dolomiti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Camere Classe energetica Appartamento

Luson

G

Affitto senza spese

Superficie m

Stato Stato ID

1'050€ 56.0

Non nuovo Come nuovo IW107167































#### Prezzi

Affitto senza spese 1'050 € Spese accessorie 250 €

Superfici

Superficie m 56.0 Superficie netta m 45.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

#### Arredo

Bagno Doccia, Finestra Cucina Cucina componibile

Pavimento Parquet

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Altri

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Questo elegante bilocale si trova in una casa con sole due case vacanze in una posizione panoramica soleggiata sopra la Valle Isarco ed è ora pronto per l'affitto a lungo termine. L'appartamento completamente arredato colpisce per una spaziosa e moderna cucina abitabile completamente attrezzata, ideale per chi non vuole rinunciare al comfort nella vita quotidiana. Un comodo divano invita a serate rilassanti, la luminosa camera da letto assicura notti riposanti e il bagno elegante con doccia, WC e piacevole riscaldamento a pavimento offre il massimo comfort abitativo. Particolare punto di forza è il pavimento in legno massello di alta qualità in rovere piallato, che conferisce all'appartamento un'atmosfera calda e naturale. Un riscaldamento a pellet efficiente, ecologico ed economico, garantisce un calore accogliente. Il soleggiato balcone a sud invita a soste a qualsiasi ora del giorno e offre una vista mozzafiato su Luson, Bressanone e l'intera Valle Isarco. Sono inoltre disponibili una cantina, una lavanderia e un garage. Il giardino curato con prato per sdraiarsi e area barbecue è ad uso comune, ma è per lo più a vostra disposizione esclusiva, poiché la seconda casa



vacanze della casa è raramente occupata. Quindi, anche negli spazi esterni, godete di un alto livello di privacy. Questo appartamento è perfetto per chi apprezza una posizione abitativa tranquilla e vicina alla natura con attrezzature di alta qualità, sia come rifugio che come residenza annuale con atmosfera vacanziera.

### Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10