

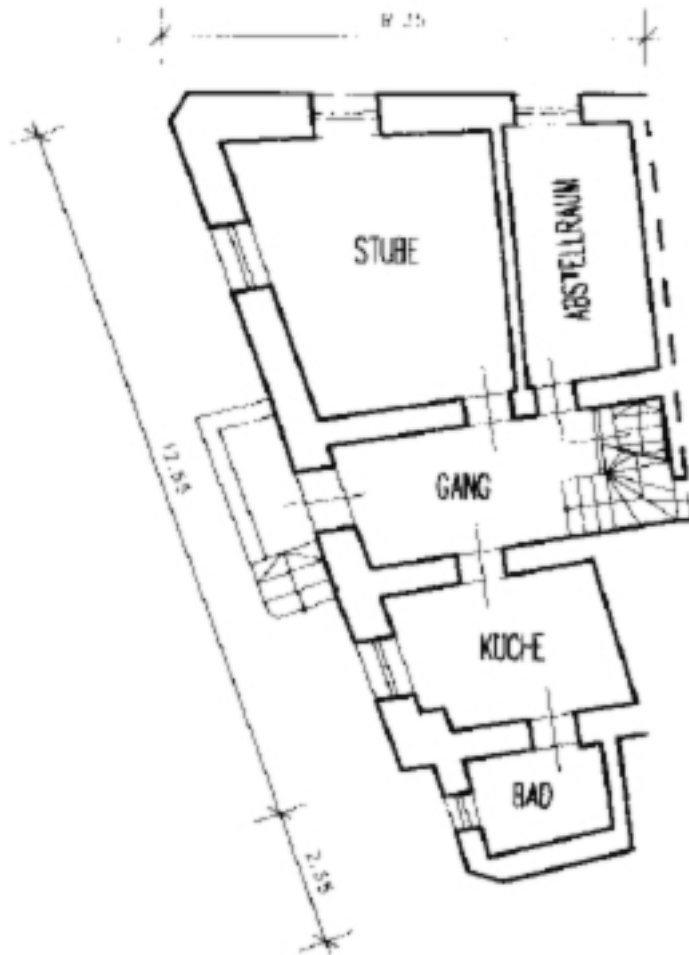
# Laas/Tschengls: Casa residenziale con edificio agricolo in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lasa
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	291.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW91997

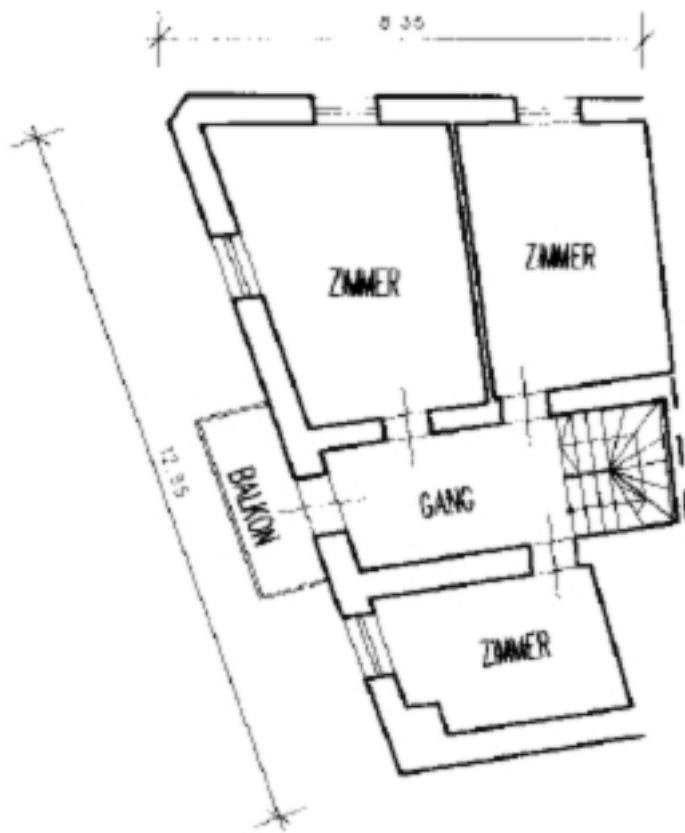


**KELLERGESCHOSS**



## ERDGESCHOSS

Rh. 2.40 m



# 1. STOCK

Rh. : 2.40 m



## 2. STOCK













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	291.0

Terreno m 323.0

## Descrizione

A Tschengls, frazione del comune di Laas, è in vendita una casa residenziale con edificio agricolo da ristrutturare. La proprietà si trova nella zona residenziale "A2" - centro storico, secondo il piano regolatore del comune di Lasa/Laas. Si applicano le seguenti norme edilizie:

- Densità edilizia consentita: 3m /m .
- Altezza massima dell'edificio: 8,50 m fino alla sommità del muro di cinta.

Se l'edificio viene demolito, può essere ricostruito all'interno della sagoma esistente. La cubatura totale dell'edificio residenziale e dell'edificio agricolo è di circa 763 m .

L'edificio residenziale è composto da quattro piani:

Seminterrato:

Cantina

Piano terra:

Soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio e pianerottolo

1° piano:

3 camere, corridoio e balcone

2° piano:

Soffitta

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.

---

0473 620300

Fax.  
0473 620234

□