

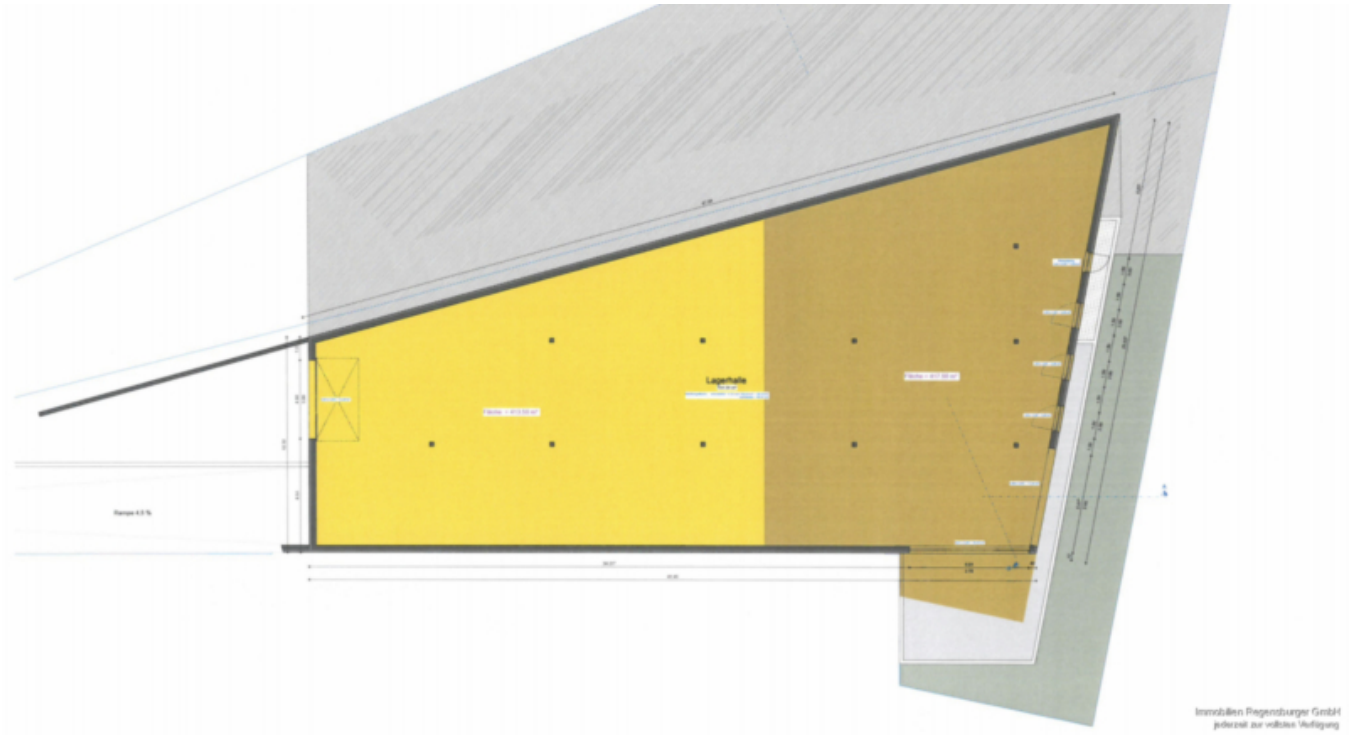
Artigianato/Industriale a Lasa

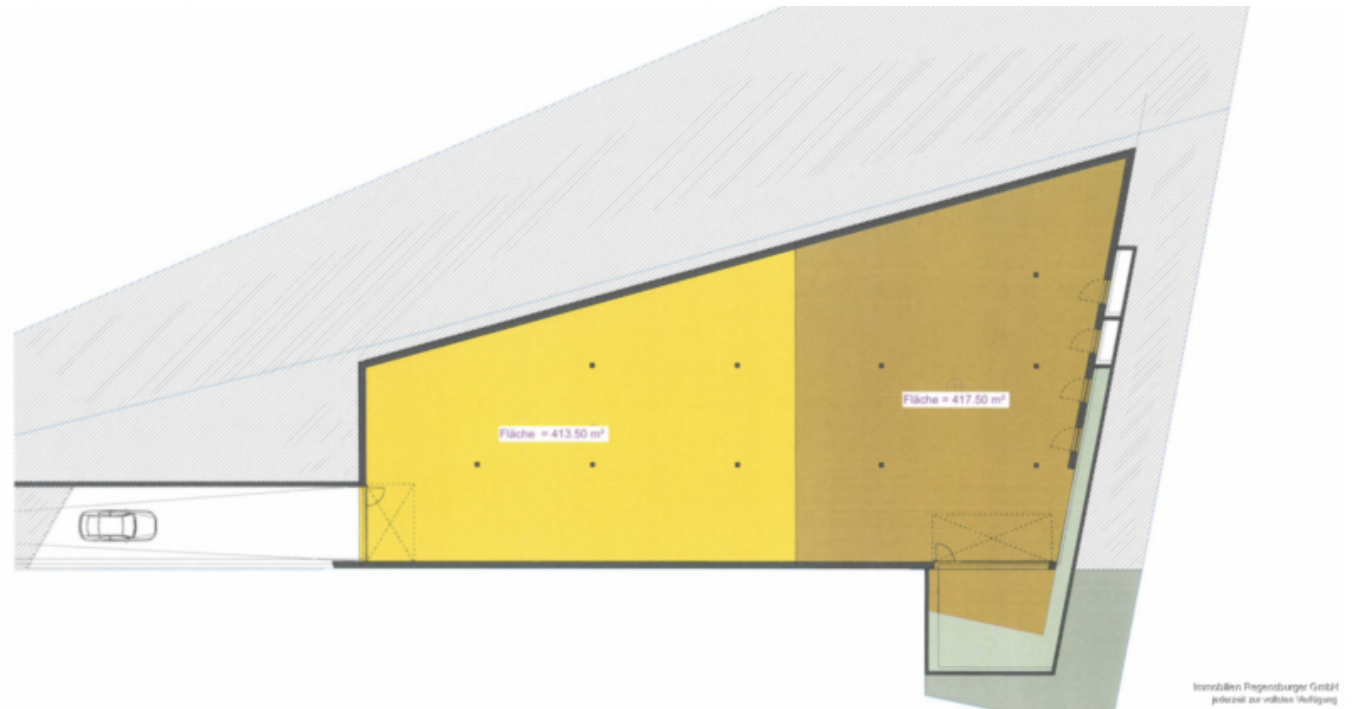
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Lasa
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie netta m	413.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW89851























[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie netta m	413.5
WC sep.	1

Arredo

Altezza locali	4
----------------	---

Descrizione

Das genehmigte Projekt zeichnet sich durch seine Architektur aus.

Das gesamte Bauareal (Bp. 121/1) befindet sich im Gewerbebeerweiterungsgebiet D1 in der Katastralgemeinde Eyrs im Tuchbleicheweg.

Das Projekt sieht vor zwei zum Teil unterirdische Lagerhallen zu errichten, welche jeweils über eine Rampe auf der Westseite erschlossen werden.

Zur Halle im 1. Untergeschoss fährt man fast eben rein... Die Höhe dieser Etage ist laut Planung 3,5m.

Die Halle im 2. Untergeschoss ist über eine eigene Rampe mit nur 4,5% Neigung erreichbar und hat eine Höhe von 4m.

Die Rampen sind angenehm breit und mit jeglichen Fahrzeugen ist die Einfahrt möglich...

Im Erdgeschoss können auf einer Fläche von 321m Büros und/oder Wohnungen... Es besteht die Möglichkeit auch im 1. Obergeschoss Wohnungen zu bauen.

Die Erschließung der Büroräume und der Wohnungen erfolgt über eine Zufahrt auf der Nordseite des Baugeländes.

Zudem werden hier auch Besucherparkplätze und Parkplätze für die Wohneinheit vorgesehen.

Die Büroräume verfügen über WC's und können je nach Bedarf des Nutzers individuell mit Raumteilern eingerichtet werden.

Der Zugang zu der Wohnung und dem Büro erfolgt über eine zentrale Treppe.

Die Wohnungen verfügen zudem über eine großzügige Terrassen auf der Südseite.

Die genaue Planung kann von den Interessenten mit dem Bauträger noch genau nach Budget und Bedürfnis gestaltet werden...

Der Preis von 520.000 € plus Steuern bezieht sich einzig auf den Schlüsselfertigen Bau der Lagerhalle...

Wir freuen uns von Ihnen zu hören und sind zur vollsten Verfügung für ein individuelles Gespräch.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□