Attico esclusivo a Lasa: comfort ai massimi livelli con ampie terrazze soleggiate

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lasa
Camere	5
Classe energetica	A
Superficie m	231.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW99610

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

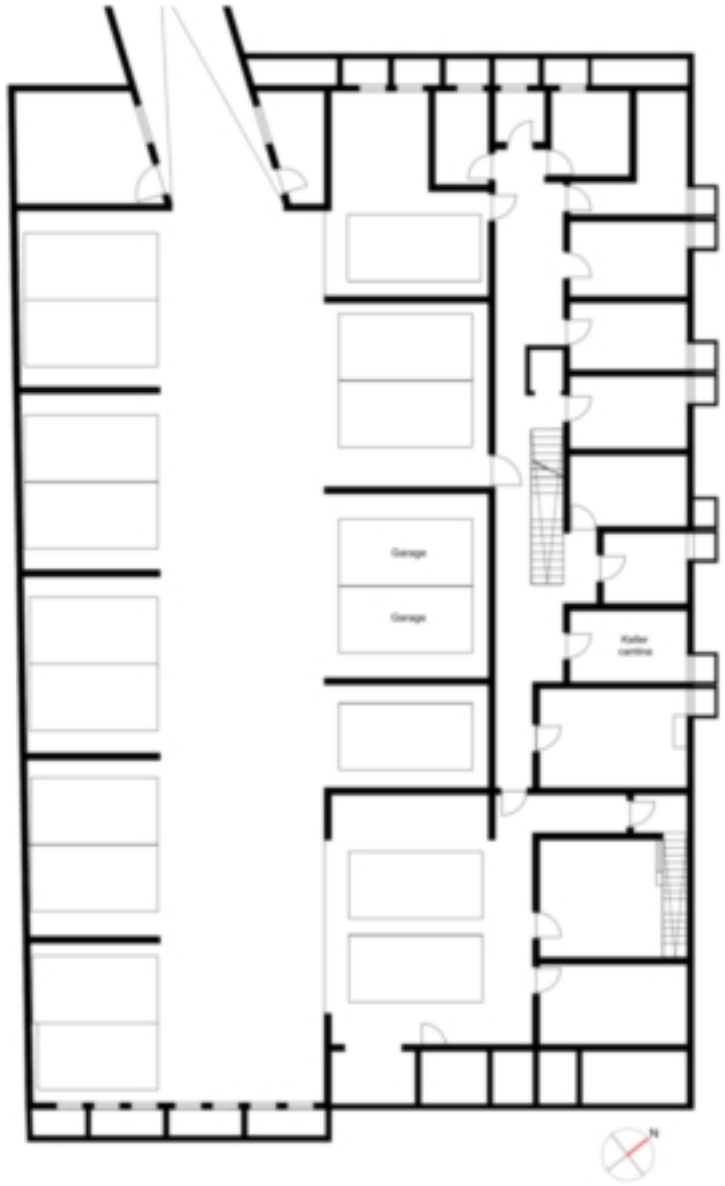
ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Terrasse
terrazza
Tv-Raum
stanza tv
Vorraum
ankivano
Wohnküche
soggiornocucina
WC
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Balkon
balcon



Untergeschoss
Primo interrato

Per scopi meramente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.
Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Superfici

Superficie m	231.0
Superficie netta m	141.0
Cantina m	11.6

Balcone/Terrazza m	66.4

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Camino	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	70000 €

Descrizione

Provate il massimo dell'esperienza in questo esclusivo attico indipendente in una posizione soleggiata a Lasa, che vi offre una vista sulla natura e sulle imponenti Alpi dell'Ortles. Entrando, si viene accolti da un'atmosfera invitante nel soggiorno e nella sala da pranzo a pianta aperta, che consente sia incontri sociali che tranquilli momenti di relax. La stufa a legna rotante con la sua vistosa base in acciaio, incastonata nel pavimento in legno a doghe larghe, offre un calore accogliente e crea un ambiente confortevole. L'elegante piano di lavoro in pietra naturale “TAN BROWN” con l'estrattore integrato Berbel permette di dare sfogo alla creatività e al gusto in cucina. Gli elettrodomestici da incasso Siemens di alta qualità e i dettagli della cucina ben studiati risvegliano il vostro “sesto senso” quando cucinate. L'appartamento dispone di tre confortevoli camere da letto, inondate di luce grazie alle finestre in alluminio/alluminio e alla porta scorrevole Glasline. Dopo una giornata ricca di eventi, potrete rilassarvi nella vasca da bagno autoportante in gesso minerale e concludere la giornata. Il bagno e il WC per gli ospiti hanno un design elegante e discreto e offrono il massimo comfort. Nel bagno si trovano una doccia a filo pavimento senza barriere, uno specchio retroilluminato con vanity mirror integrato e una lavatrice integrata a scomparsa. Un punto di forza particolare è la terrazza solarium di circa 54 m , che offre spazio per diversi desideri, come una cucina per barbecue all'aperto, una vasca idromassaggio (collegamenti disponibili), un angolo per bambini o per letti rialzati alle erbe. Il salone interno inondato di luce con una cupola illuminata da un lucernario, in combinazione con una carta da parati fonoassorbente e dai toni della terra, permette agli ambienti di risplendere di luce naturale. In tutto l'appartamento si trovano porte a filo che si armonizzano perfettamente con i battiscopa a filo. La vostra residenza da sogno, costruita nella più alta classe energetica A NATURE, è dotata di riscaldamento a pavimento e controllo individuale degli ambienti. Grazie all'appartenenza autonoma al sistema di teleriscaldamento, questo può essere comodamente controllato tramite il vostro smartphone. Questa offerta esclusiva è completata da due ampi posti auto in garage e da una cantina. Questo attico combina lusso, comfort e spaziosità ai massimi livelli e vi offre un'esperienza di vita senza pari nel bellissimo Alto Adige. Provate voi stessi il vostro straordinario appartamento da sogno in loco - il vostro team Engel & Völkers non vede l'ora di visitarlo insieme a voi!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10