

# Attico a Lasa in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lasa
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW96224























## Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	83.0
Terreno m	131.0
Cantina m	4.5
Balcone/Terrazza m	37.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

A Lasa è in costruzione il nuovo complesso di appartamenti Residence Felicius. Qui stanno sorgendo 16 meravigliosi appartamenti con splendidi giardini e logge raffinate, circondati da marmo e albicocche. Potrete scegliere tra accoglienti bilocali, pratici trilocali e quadrilocali o esclusivi attici.

Il Residence Felicius sta sorgendo in una tranquilla zona residenziale confinante con i frutteti. La forma poligonale e il chiaro linguaggio architettonico consentono ai due edifici di fondersi armoniosamente l'uno nell'altro. Un punto di forza di questa proprietà è il bellissimo giardino comune con sauna.

L'orientamento della Residence Felicius come un esagono allungato da nord a sud garantisce un utilizzo ottimale e una buona illuminazione per tutti gli appartamenti. L'intelligente utilizzo dello spazio crea ampi spazi esterni per gli abitanti e offre una qualità abitativa ottimale.

In vendita è disponibile un bellissimo attico. L'appartamento di quattro camere è composto da tre camere da letto, due bagni e una fantastica zona giorno con angolo cottura. Il punto forte di questo appartamento sono le generose terrazze.

Nel seminterrato dell'edificio si trova il garage sotterraneo e i locali cantina dei singoli appartamenti.

Siamo lieti di assistervi personalmente e concordare insieme un appuntamento per la visita. Convincetevi della qualità, del comfort e della posizione delle unità abitative a Lasa. Poiché siamo i costruttori, non ci sono commissioni di agenzia.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□