

# Attico a Lasa in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lasa
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	98.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW101981



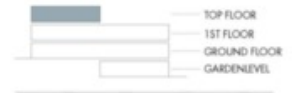












SURFACE AREA (NET) \_\_\_\_\_ 70 m<sup>2</sup>  
 TERRACE \_\_\_\_\_ 8 m<sup>2</sup>  
 CELLAR \_\_\_\_\_ 4,5 m<sup>2</sup>

TOTAL COMMERCIAL SURFACE\* \_\_\_\_\_ 98 m<sup>2</sup>

\*The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and a percentage of terraces, gardens, cellars and common areas.



WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873



15

3 ROOMS WITH TERRACE

## Dettagli

Superficie m 98.0

## Descrizione

A Lasa è in costruzione il nuovo complesso di appartamenti Residence Felicius. Qui stanno sorgendo 16 meravigliosi appartamenti con splendidi giardini e logge raffinate, circondati da

marmo e albicocche. Potrete scegliere tra accoglienti bilocali, pratici trilocali e quadrilocali o esclusivi attici.

Il Residence Felicius sta sorgendo in una tranquilla zona residenziale confinante con i frutteti. La forma poligonale e il chiaro linguaggio architettonico consentono ai due edifici di fondersi armoniosamente l'uno nell'altro. Un punto di forza di questa proprietà è il bellissimo giardino comune con sauna.

L'orientamento della Residence Felicius come un esagono allungato da nord a sud garantisce un utilizzo ottimale e una buona illuminazione per tutti gli appartamenti. L'intelligente utilizzo dello spazio crea ampi spazi esterni per gli abitanti e offre una qualità abitativa ottimale.

In vendita è disponibile un bellissimo attico. L'appartamento di quattro camere è composto da tre camere da letto, due bagni e una fantastica zona giorno con angolo cottura. Il punto forte di questo appartamento sono le generose terrazze.

Nel seminterrato dell'edificio si trova il garage sotterraneo e i locali cantina dei singoli appartamenti.

Siamo lieti di assistervi personalmente e concordare insieme un appuntamento per la visita. Convincetevi della qualità, del comfort e della posizione delle unità abitative a Lasa. Poiché siamo i costruttori, non ci sono commissioni di agenzia.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

---

Fax.

+39/0473/622139

□