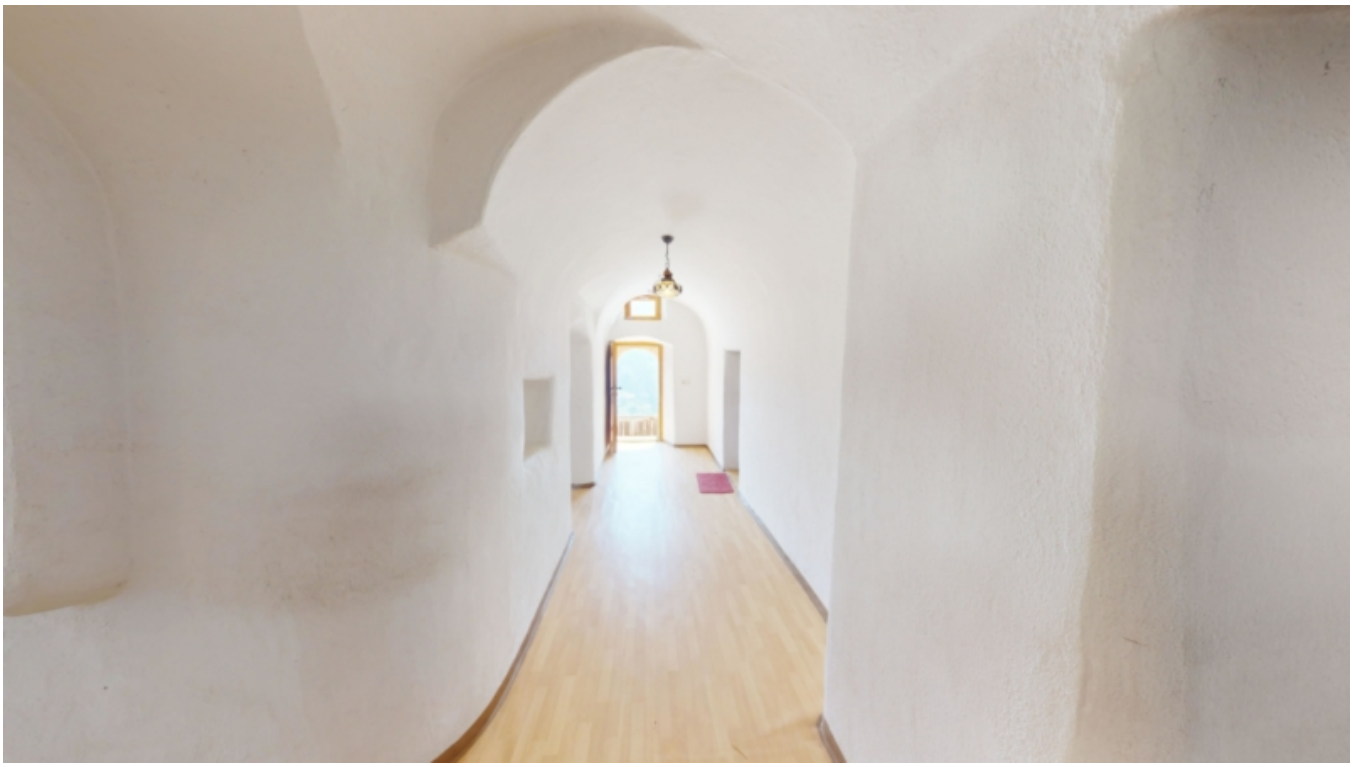
Maso chiuso con circa 19 ettari di terreno nel comune di Lasa, in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Lasa
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	443.0
Anno di costruzione	1277
ID	IW98566



24

Blöcklhof

Blickhof

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	443.0
Camere da letto	6
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Descrizione

La storica fattoria "Glöcklhof" a Tanas, sopra il comune di Lasa, sul Monte di sole, è in vendita.

La proprietà si trova a circa 1.400 metri sul livello del mare, nel centro storico di Tanas, in una posizione molto soleggiata e centrale.

Il maso Glöcklhof è esposto a sud ed è composto da:

- Casa residenziale
- Edificio agricolo
- Garage agricolo
- Area di terreno antistante

Questa casa storica è stata menzionata per la prima volta nel 1277. Gli ultimi lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti nel 1987. La residenza privata si estende su 2 piani su una superficie lorda totale di circa 442 m e dispone di una cucina, due salotti rivestiti, due bagni, 6 camere da letto e vari locali accessori.
L'edificio è stato utilizzato come pub fino alla fine degli anni Novanta. L'edificio residenziale ha un'area antistante di circa 1.000 m .

Le stalle e l'edificio agricolo sono stati costruiti di recente, nel 1979, e sono in ottime condizioni. L'edificio agricolo ha un volume totale costruito di circa 1.970 m . La stalla al piano terra dell'edificio agricolo ha una superficie di circa 228 m .

Le proprietà agricole hanno una superficie totale di circa 18,9 ettari e sono composte come segue:

- 6,4 ha di prati
- 1,5 ha di pascoli
- 11 ha di bosco

Tutti gli appezzamenti si trovano nelle immediate vicinanze della fattoria. I prati sono tutti

irrigati con un sistema di irrigazione.

Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□