UFFICIO E STUDIO ESCLUSIVO NELLA VILLA KLARENBRUNN A LANA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Lana
Affitto senza spese	4'000 €
Superficie netta m	151.1
ID	IW109874




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

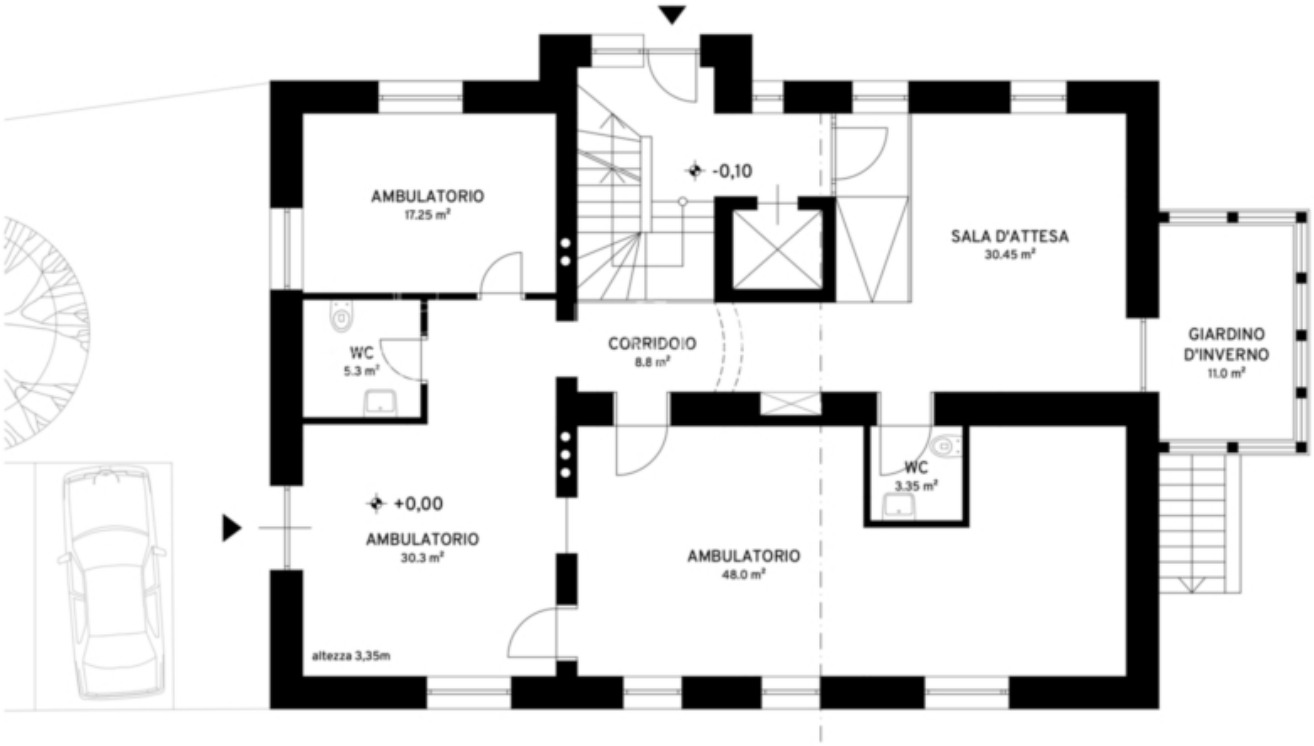

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Affitto senza spese	4'000 €
Cauzione	12'000 €
Superficie netta m	151.1

Descrizione

Prestigioso spazio commerciale in posizione privilegiata a Lana

Nell'elegante e storica Villa Klarenbrunn, nel cuore di Oberlana, è attualmente in costruzione uno spazio per uffici e studi di alta qualità con possibilità di utilizzo versatile. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e offrirà locali moderni ed eleganti in un ambiente

prestigioso.
Grazie all'eccellente visibilità direttamente sulla strada principale, alla flessibilità degli interni e ai due ingressi separati, lo spazio è ideale per aziende e fornitori di servizi esigenti.

I punti salienti in sintesi
- posizione centrale in Lana
- edificio prestigioso e di carattere
- ristrutturazione generale di alta qualità in corso
- disposizione flessibile degli ambienti
- diversi uffici e sale per trattamenti
- due ingressi separati
- accesso diretto dalla strada principale
- Soluzione aggiuntiva di ingresso posteriore
- Parcheggio auto direttamente davanti all'edificio
- Uso versatile

La proprietà è ideale per
- Studio medico o studio di gruppo
- Fisioterapia / centro benessere
- Agenzia assicurativa
- Filiale di banca o fornitore di servizi finanziari
- Studio notarile o studio legale
- Studio di architettura o di ingegneria
- Consulenza manageriale
- Concetti di bellezza e benessere
- Coworking o soluzioni per uffici moderni

Grazie al design flessibile, i locali possono essere personalizzati in base alle esigenze del futuro inquilino.

Lo spazio è attualmente in fase di ristrutturazione con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e all'estetica. Sono previsti
- locali moderni e luminosi
- pavimenti di alta qualità
- materiali eleganti
- attrezzature tecniche contemporanee
- aspetto elegante e professionale

La combinazione di fascino storico e architettura moderna crea un ambiente di lavoro unico con un'aura speciale.

Villa Klarenbrunn gode di una posizione molto visibile, direttamente sulla strada principale di

Lana di sopra. Clienti e dipendenti godono di
- un'ottima accessibilità
- Parcheggio auto direttamente davanti all'ingresso
- Alta frequenza e visibilità
- infrastruttura centrale

Una posizione con carisma
Villa Klarenbrunn unisce prestigio, funzionalità e qualità moderna in una delle posizioni più ambite di Lana. Un'opportunità ideale per aziende e fornitori di servizi che apprezzano un ambiente prestigioso e opzioni di utilizzo flessibili.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□