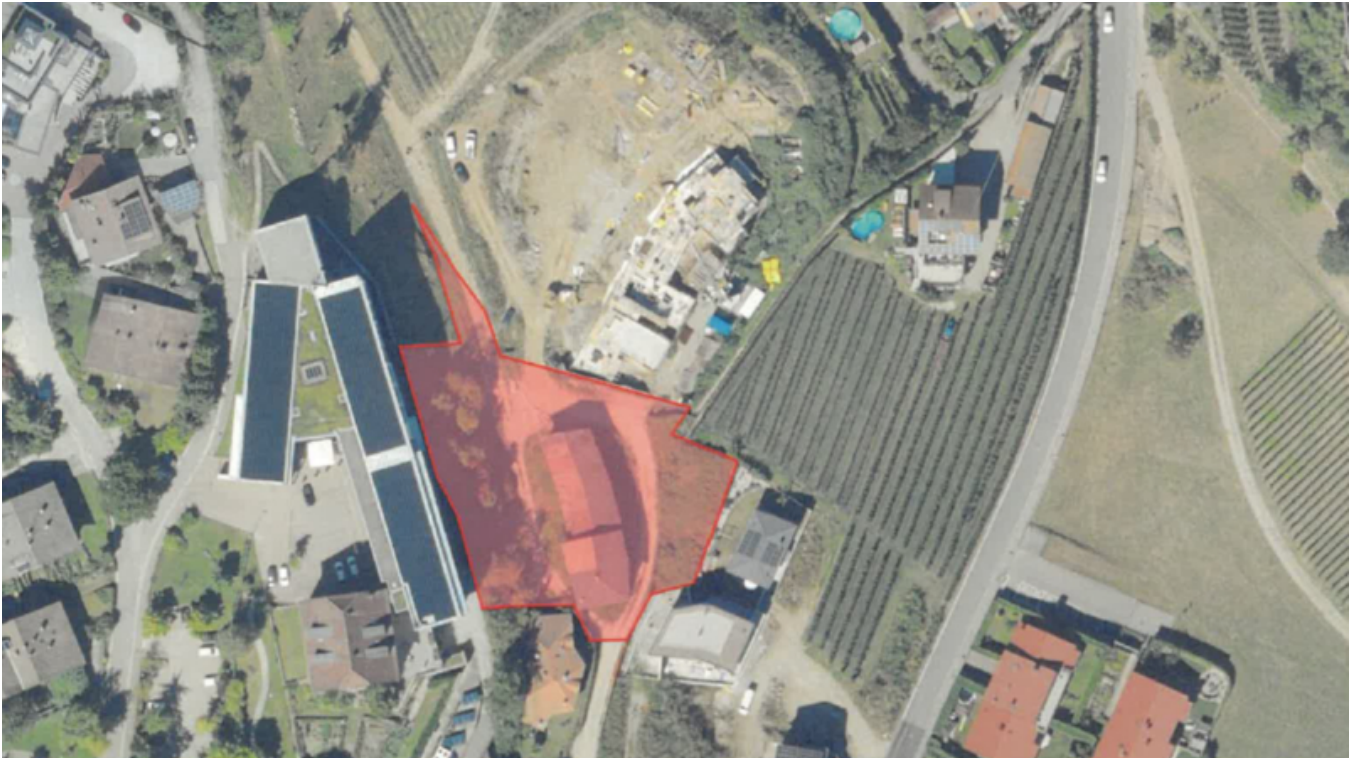


Terreno a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	2758.0
ID	IW108726





Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	2758.0

Descrizione

In der Gemeinde Lana, in der begehrten Fraktion Völlan, steht ein attraktives Baugrundstück mit bestehender Bausubstanz zum Verkauf.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage und überzeugt durch ihre einzigartige Aussicht über den Meraner Talkessel.

Dank der guten Erreichbarkeit sowie der Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen von Lana verbindet dieses Objekt hohe Wohnqualität mit praktischer Alltagstauglichkeit. Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen sowohl für eine individuelle Neubebauung

unter Einhaltung der geltenden Bauvorschriften.

Grundstück:

- Grundstücksfläche: 2.758 m
- Großzügige, gut nutzbare Parzelle
- Ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert
- Sehr gute Ausrichtung und Besonnung

Das Grundstück eignet sich ideal für hochwertige Wohnungen.

Laut technischer Erhebung ergibt sich folgende Kubatur:

- Gesamtkubatur: 2.397,53 m

Davon:

- 1.694,4 m frei verbaubar
- 294,6 m zu konventionieren
- Zusätzlich nutzbar: Kubaturbonus von 200 m

Nutzungs- & Entwicklungsmöglichkeiten

- Ferienwohnungen + Zweitwohnsitz
- Realisierung eines Mehrfamilien- oder Wohnprojekts
- Kombination aus Eigennutzung und Vermietung
- Nachhaltige Investition in einer gefragten Wohnlage

Die bestehende Kubatur bildet eine solide Grundlage für eine zukunftsorientierte und wertbeständige Projektentwicklung.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.

0473 620234

