

Negozio affittato in posizione esclusiva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	214.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1982
Stato	Curato
ID	IW99513













Dettagli

Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	214.0

Descrizione

In una delle zone pedonali più frequentate di Lana, nella via Gries, proponiamo in vendita questo negozio affittato a lungo termine. Grazie alla sua vetrina che si affaccia direttamente sulla zona pedonale, il locale gode di un'eccellente visibilità e di un continuo passaggio pedonale.

La superficie al piano terra è di circa 130 m² netti, completata da un ampio magazzino di circa 110 m² netti, accessibile comodamente tramite una scala interna dal negozio. Inoltre, il magazzino dispone di un accesso esterno separato tramite una rampa, facilitando il carico e scarico delle merci.

Questo negozio offre un interessante rendimento lordo di oltre il 5%, rappresentando un'opportunità di investimento solida e sicura. L'intero edificio è dotato di un moderno impianto di riscaldamento a pellet.

Grazie alla sua posizione strategica e ai ricavi da locazione stabili, questo immobile rappresenta un'opportunità redditizia per investitori.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra completa disposizione.

Offerenti



Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□