

Negozio affittato in posizione esclusiva

Dati di base

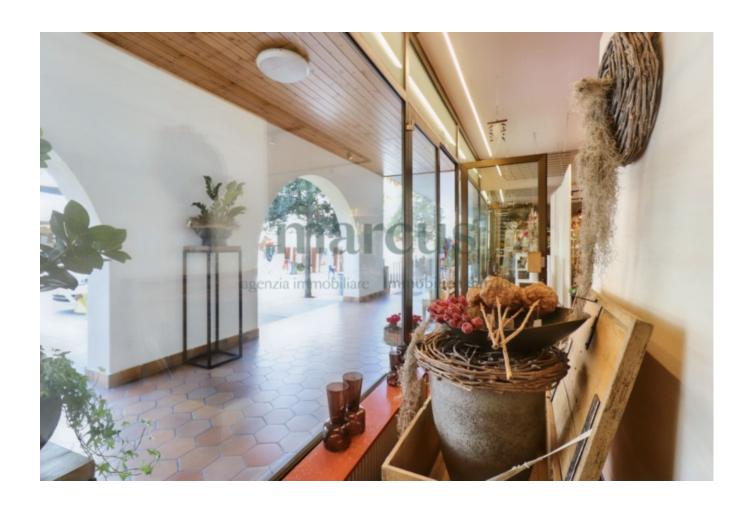
Tipologia dell'oggetto Negozio / Negozio

Località Lana

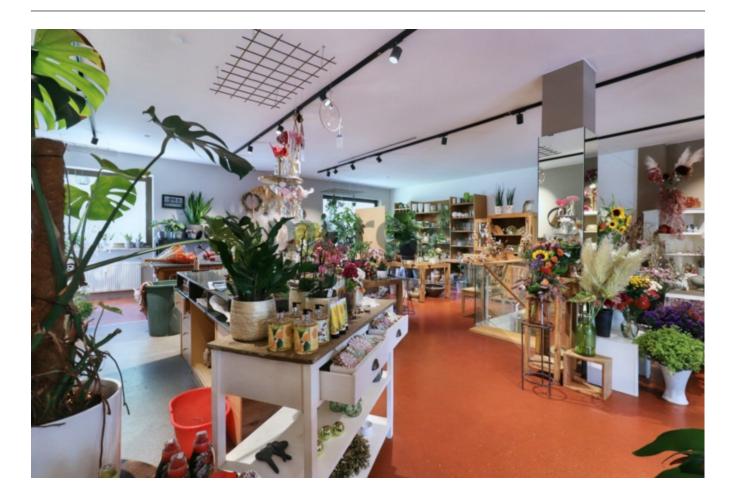
Prezzo d'acquisto 340'000€ Superficie m 214.0 Stato Non nuovo

Anno di costruzione

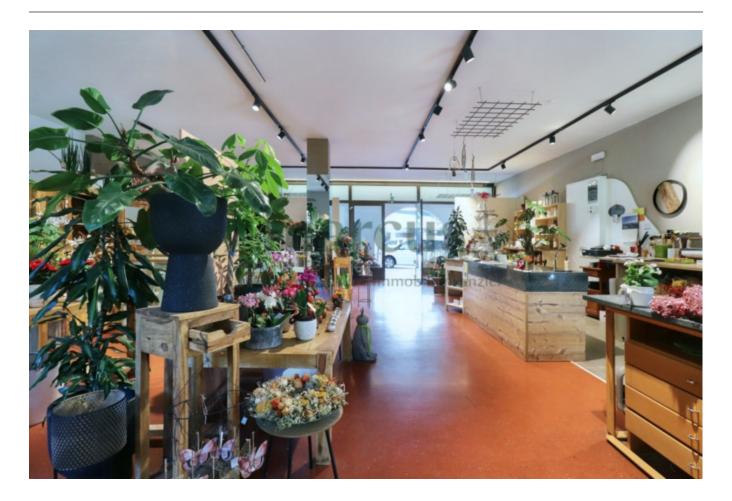
1982 Stato Curato ID IW99513



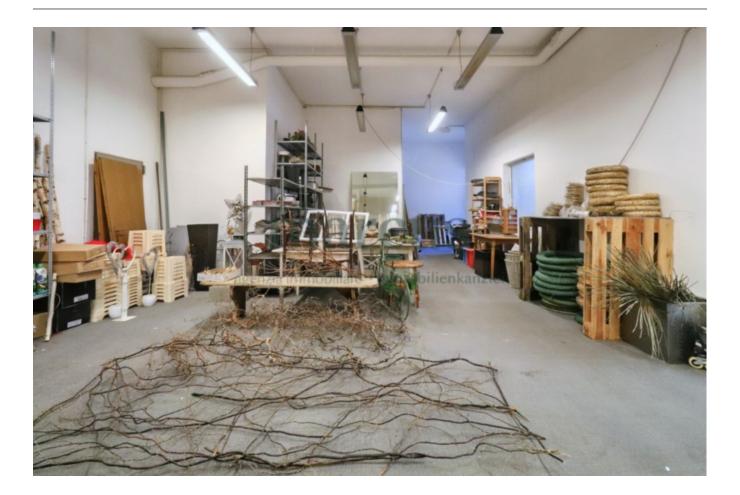




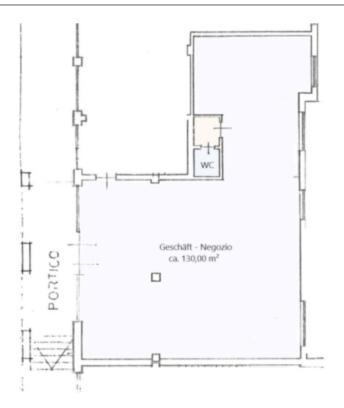




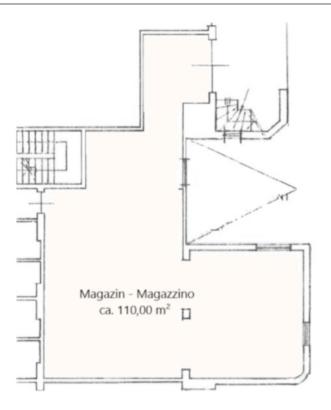














Immoweb



Prezzo d'acquisto Superficie m 340'000 € 214.0

Descrizione

In una delle zone pedonali più frequentate di Lana, nella via Gries, proponiamo in vendita questo negozio affittato a lungo termine. Grazie alla sua vetrina che si affaccia direttamente sulla zona pedonale, il locale gode di un'eccellente visibilità e di un continuo passaggio pedonale.

La superficie al piano terra è di circa 130 m netti, completata da un ampio magazzino di circa 110 m netti, accessibile comodamente tramite una scala interna dal negozio. Inoltre, il magazzino dispone di un accesso esterno separato tramite una rampa, facilitando il carico e scarico delle merci.

Questo negozio offre un interessante rendimento lordo di ben 6%, rappresentando un'opportunità di investimento solida e sicura. L'intero edificio è dotato di un moderno impianto di riscaldamento a pellet.

Grazie alla sua posizione strategica e ai ricavi da locazione stabili, questo immobile rappresenta un'opportunità redditizia per investitori.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra completa disposizione.

Offerenti



Studio immobiliare Marcus Via Merano, 29 39011 Lana

Tel. +39/0473/560000





Fax.

+39/0473/560001