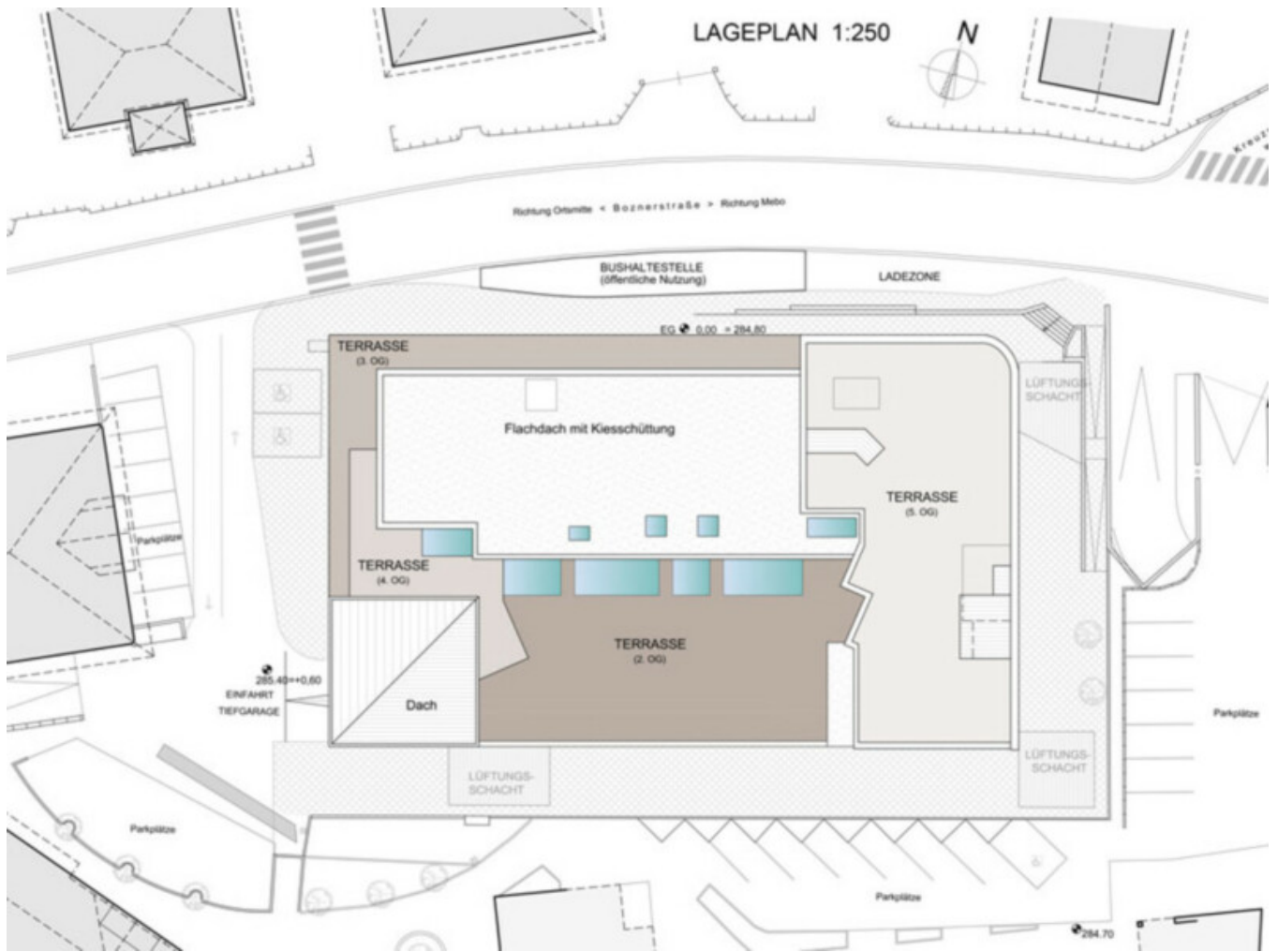


# Nuovo, bellissimo negozio con ottima visibilità ed ampia vetrina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	506'000 €
Superficie m	129.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW91390















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	506'000 €
Superficie m	129.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita nuovo, bellissimo negozio con ottima visibilità ed ampia vetrina nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.□

La proprietà si completa con due posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-bellissimo-negozio-con-ottima-visibilita-ed-ampia-vetrina\\_13768](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-bellissimo-negozio-con-ottima-visibilita-ed-ampia-vetrina_13768)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□