

# Nuovo, ampio negozio con buona visibilità in posizione centrale

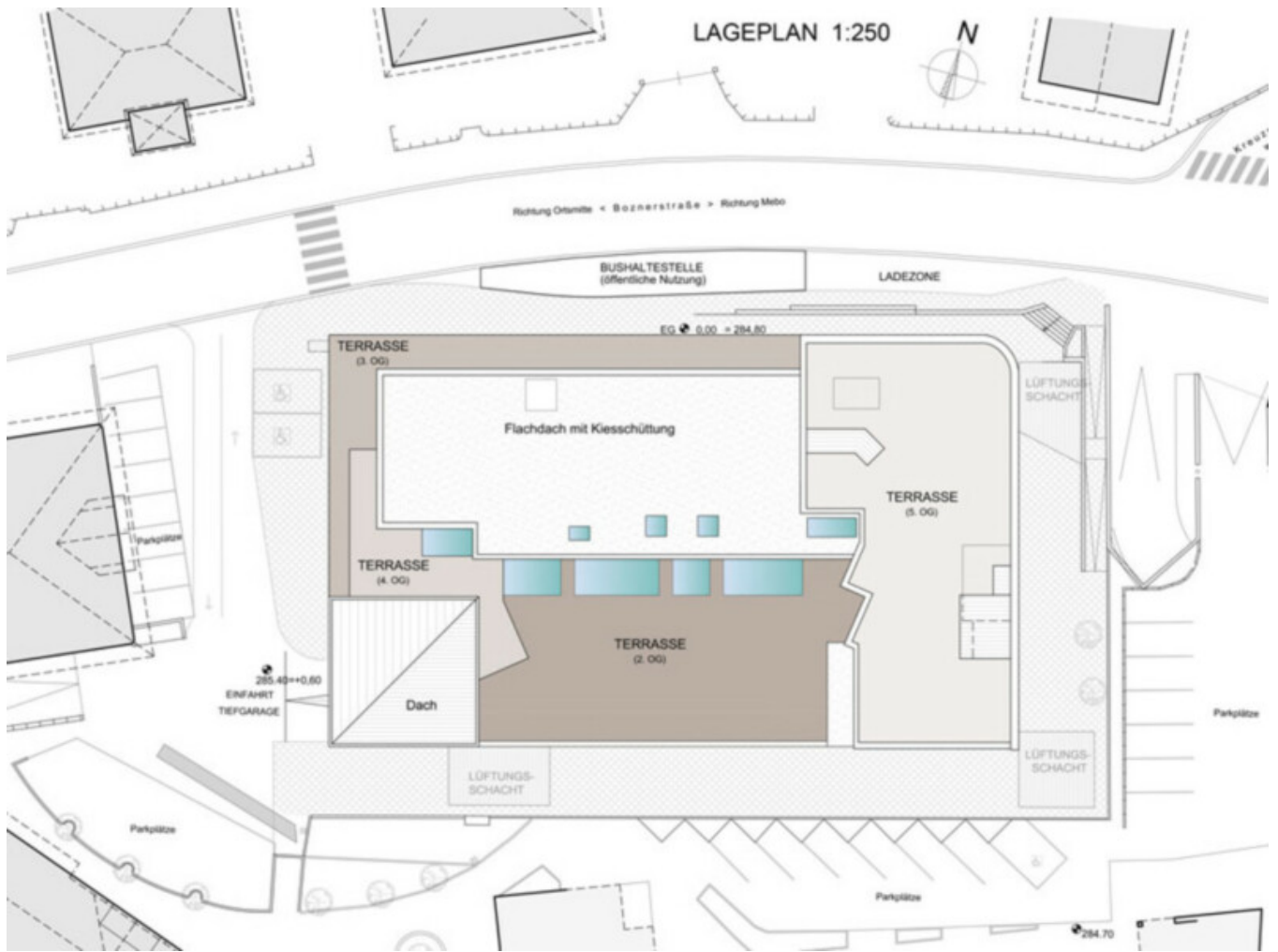
## Dati di base

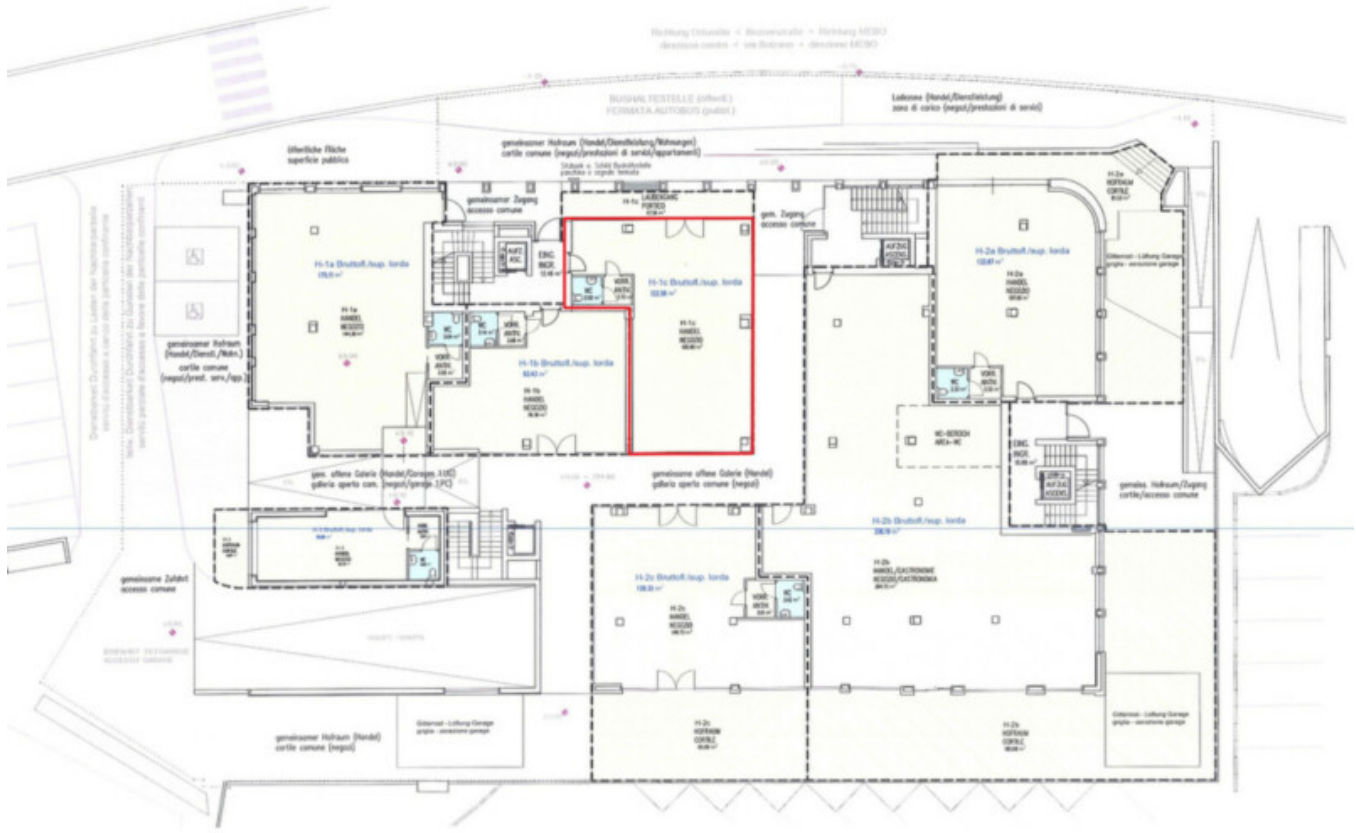
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	492'000 €
Superficie m	123.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW91388











EDGESCHOOS 1:200  
PIANO TERRA 1:200







## Dettagli

Prezzo d'acquisto	492'000 €
Superficie m	123.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita nuovo, ampio negozio con buona visibilità nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.□

La proprietà si completa con quattro posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-ampio-negozio-con-buona-visibilita-in-posizione-centrale\\_13770](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-ampio-negozio-con-buona-visibilita-in-posizione-centrale_13770)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□