Locale commerciale in affitto in posizione centrale a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m	193.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111758















Dettagli

Affitto senza spese	1'800 €
Spese accessorie	215 €
Superficie m	193.0
Superficie netta m	155.0
Bagni	1

Descrizione

In posizione centrale a Lana, direttamente nella zona pedonale di Gries, proponiamo in locazione questo spazioso locale commerciale, caratterizzato da un’ottima visibilità.

L’immobile si sviluppa su due livelli e dispone di una superficie complessiva di circa 155 m . Il piano terra offre circa 84 m . Le ampie vetrine garantiscono un’eccellente visibilità e conferiscono agli ambienti molta luce naturale.

Una scala interna conduce al piano interrato di ulteriori circa 71 m , che offre ulteriori spazi utilizzabili come area vendita, esposizione o locali accessori. È inoltre presente un WC.

Il locale è stato finora utilizzato come negozio di abbigliamento e dispone di un arredamento moderno con diversi elementi espositivi, scaffalature e strutture in vetro.

Un ulteriore punto di forza, particolarmente apprezzabile in una posizione così centrale, è rappresentato dai quattro posti auto di pertinenza del locale.

Grazie alla posizione nel cuore del paese, all'ottima visibilità e agli spazi generosi, il locale si presta a diverse tipologie di attività commerciale.

Il locale commerciale è disponibile da subito.

Canone affitto mensile: € 1.800,00 + IVA
Spese condominiali mensili: ca. € 215,00

Provvigione: € 2.700,00 + IVA

(Ref. M073)

Offerenti

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□