LOCALE COMMERCIALE LUMINOSO E DI AMPIA SUPERFICIE AL PIANO INTERRATO DELL'HOFMANNPASSAGE IN AFFITTO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Affitto senza spese	1'800 €
Superficie netta m	202.0
Stato	Rimodernato
ID	IW111577




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Affitto senza spese	1'800 €
Superficie netta m	202.0

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Affittiamo un locale commerciale luminoso e versatile nella Hofmannpassage a Lana.

Grazie alle ampie vetrate, il locale gode di molta luce naturale e offre al contempo una buona visibilità dall’esterno.

I locali al piano terra sono attualmente suddivisi da pareti in cartongesso. Questa suddivisione degli spazi può essere modificata, se necessario, per adattarsi a diverse destinazioni d'uso.
Proprio all'ingresso si trova l'ampio locale principale, ovvero l'area di vendita. Dietro di esso si trova una stanza separata, ideale come ufficio o sala riunioni, che offre maggiore privacy.
Sul lato si trova un altro ampio locale con una scala a chiocciola che consente di accedere direttamente al seminterrato.
La zona inferiore offre spazio aggiuntivo e può essere utilizzata, a seconda delle esigenze, come ulteriore area di vendita, magazzino o deposito.

Un ulteriore vantaggio è la comoda possibilità di consegna: le consegne possono avvenire sia al piano terra che tramite il seminterrato.

Grazie alla suddivisione flessibile degli spazi e alle ampie superfici, l'immobile si presta a diverse possibilità di utilizzo commerciale.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613