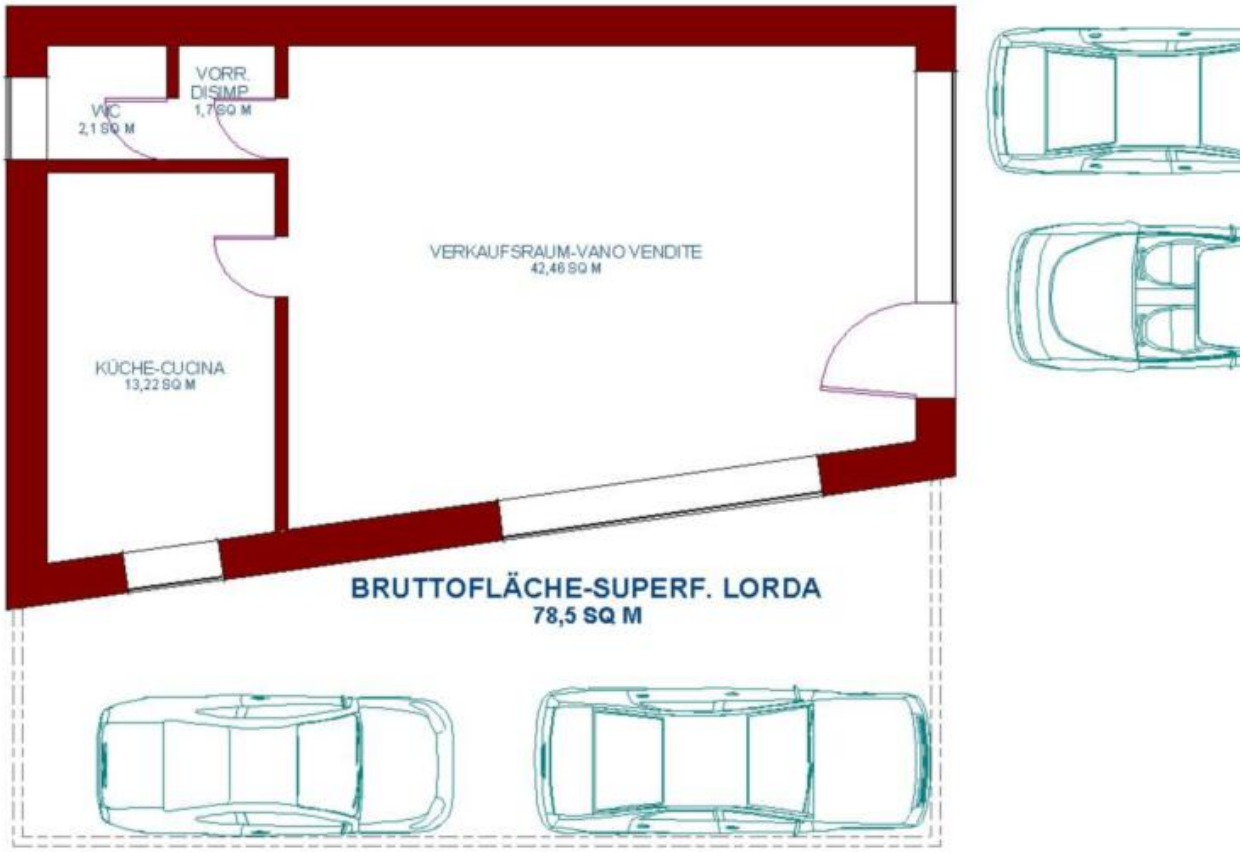
Negozio in posizione eccellente a Lana in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Via, N□	Boznerstrasse
Affitto senza spese	1'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107515




VORR.
DISIMP.
1,7 SQ M
WC
2,1 SQ M
VERKAUFSRAUM-VANO VENDITE
42,46 SQ M
KÜCHE-CUCINA
13,22 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERF. LORDA
78,5 SQ M

















Dettagli

Affitto senza spese	1'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	80.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Negozio in posizione eccellente a Lana in affitto
Si affitta un locale commerciale in posizione strategica, dotato di ampie vetrine e di almeno due o tre posti auto per i clienti. L'immobile si trova al piano terra ed è completamente privo di barriere architettoniche.
Il negozio fa parte di una piccola palazzina residenziale, pertanto non sono previste spese condominiali aggiuntive. Dispone di un bagno e di un vano accessorio che può essere utilizzato anche come piccola cucina o come deposito.
L'area vendita, di circa 39 m , è riscaldata nei mesi invernali tramite termosifoni posizionati sotto le grandi vetrate.
La posizione è particolarmente vantaggiosa: situato direttamente sulla strada principale, il negozio viene automaticamente visto da tutti i residenti e visitatori – ideale per la massima visibilità.
L'attestato di prestazione energetica (APE) in classe F è stato redatto nel 2021. Le finestre con doppio vetro garantiscono un buon isolamento, mentre la moquette quasi nuova conferisce un ambiente curato.
È inoltre possibile affittare un parcheggio privato adiacente per due veicoli (prezzo su richiesta).
Consegna immediata possibile.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□