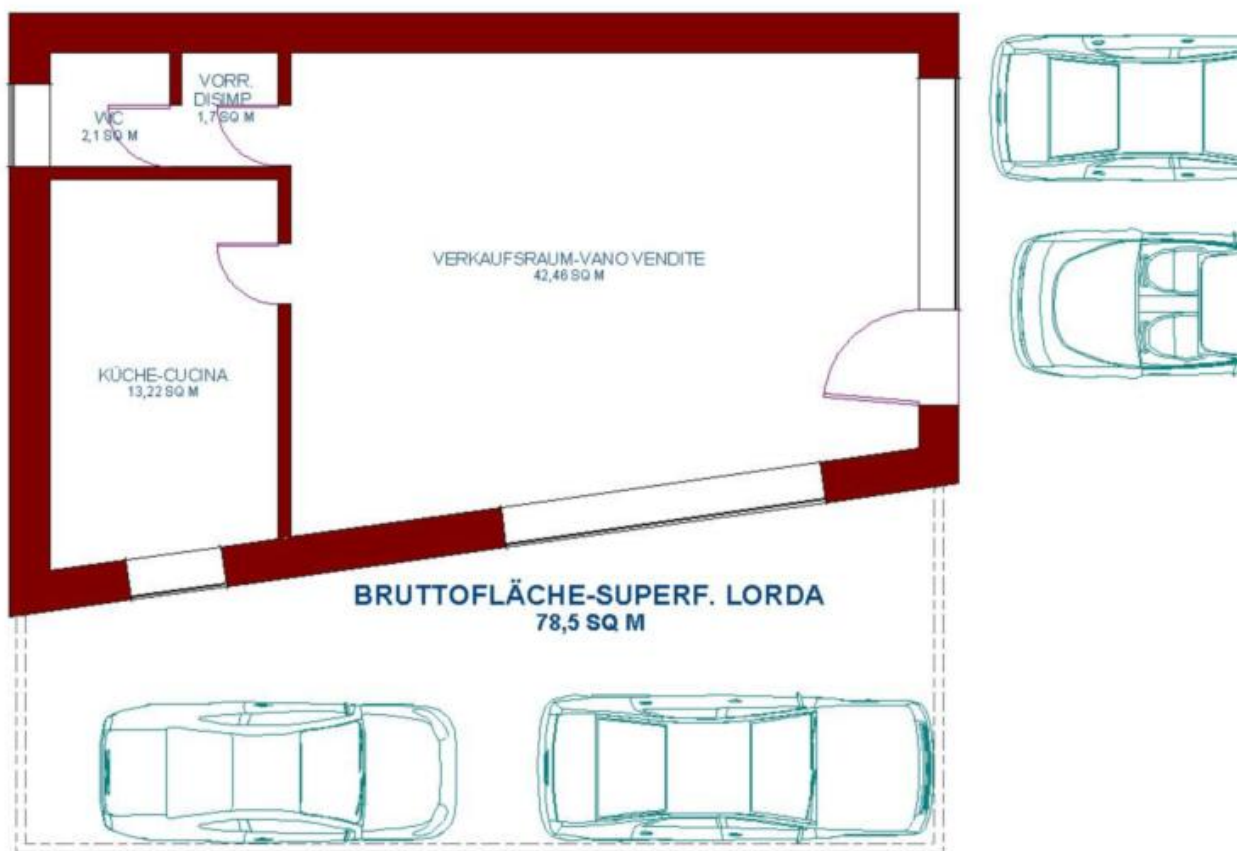


# Negozio in posizione eccellente a Lana in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Via, N°	Boznerstrasse
Affitto senza spese	1'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107515

























Dettagli

---

Affitto senza spese	1'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	80.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Negoziò in posizione eccellente a Lana in affitto

Si affitta un locale commerciale in posizione strategica, dotato di ampie vetrine e di almeno due o tre posti auto per i clienti. L'immobile si trova al piano terra ed è completamente privo di barriere architettoniche.

Il negozio fa parte di una piccola palazzina residenziale, pertanto non sono previste spese condominiali aggiuntive. Dispone di un bagno e di un vano accessorio che può essere utilizzato anche come piccola cucina o come deposito.

L'area vendita, di circa 39 m , è riscaldata nei mesi invernali tramite termosifoni posizionati sotto le grandi vetrine.

La posizione è particolarmente vantaggiosa: situato direttamente sulla strada principale, il negozio viene automaticamente visto da tutti i residenti e visitatori – ideale per la massima visibilità.

L'attestato di prestazione energetica (APE) in classe F è stato redatto nel 2021. Le finestre con doppio vetro garantiscono un buon isolamento, mentre la moquette quasi nuova conferisce un ambiente curato.

È inoltre possibile affittare un parcheggio privato adiacente per due veicoli (prezzo su richiesta).

Consegna immediata possibile.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

