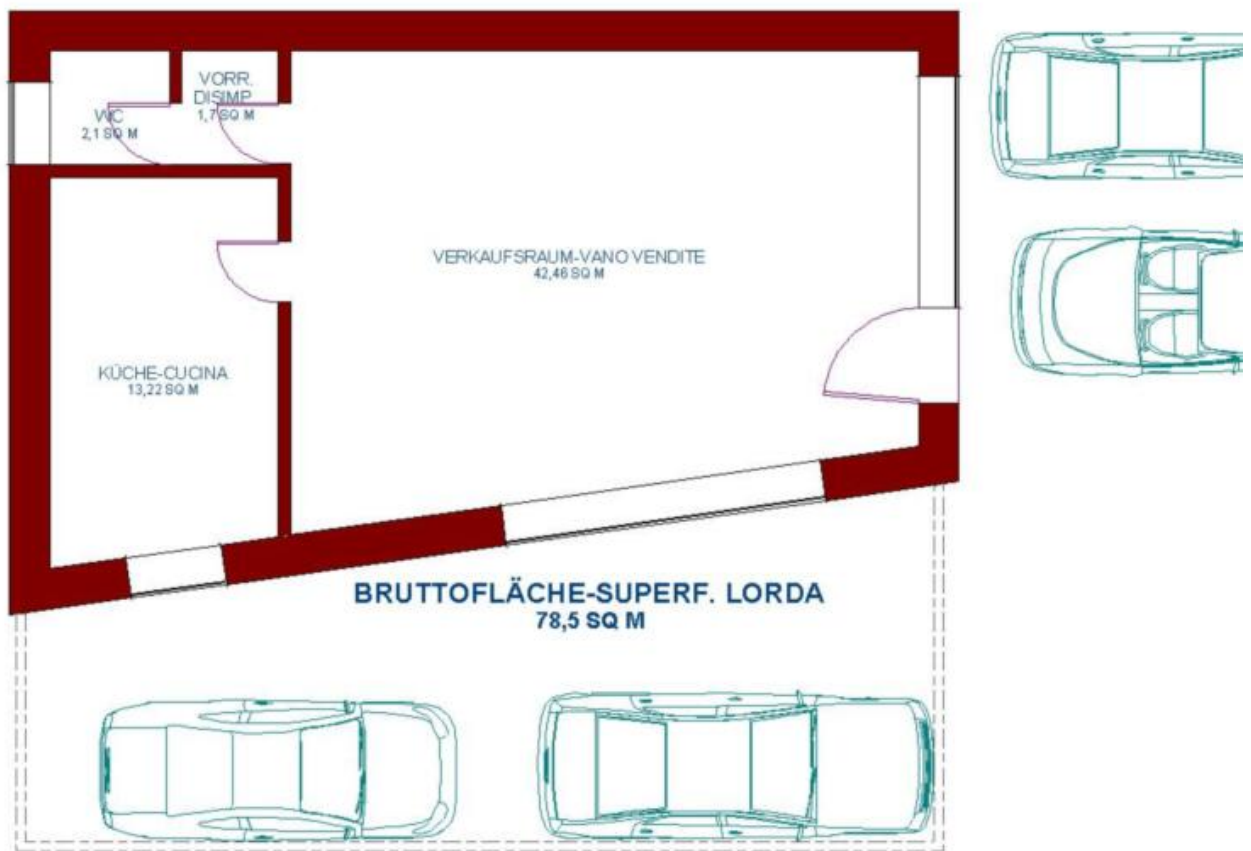


# Locale commerciale in posizione eccellente in vendita a Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Via, N°	Boznerstrasse
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	215'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104429























## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

215'000 €  
80.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	25000 €
Descrizione		

Locale commerciale in posizione eccellente in vendita a Lana

In vendita un locale commerciale situato in una posizione strategica, con ampie vetrine e almeno due o tre parcheggi per i visitatori. L'immobile si trova al piano terra ed è completamente privo di barriere architettoniche.

Il locale fa parte di un piccolo condominio, quindi non ci sono costi condominiali aggiuntivi. Dispone di un bagno e di un locale accessorio che può essere utilizzato anche come cucina. La superficie di vendita è di circa 39 m<sup>2</sup> e, grazie ai radiatori posizionati sotto le grandi vetrine, offre un ambiente caldo e accogliente nei mesi invernali.

Uno dei punti di forza è la sua eccellente posizione: situato direttamente sulla strada principale, è visibile a tutti i residenti e visitatori che transitano nella zona.

L'attestato di prestazione energetica di categoria F è stato redatto nel 2021. Le finestre sono dotate di doppi vetri, garantendo un buon isolamento, e il pavimento è rivestito con una moquette di alta qualità.

È inoltre possibile acquistare un parcheggio privato adiacente per due veicoli al prezzo di 30.000 €.

La consegna può avvenire immediatamente.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□