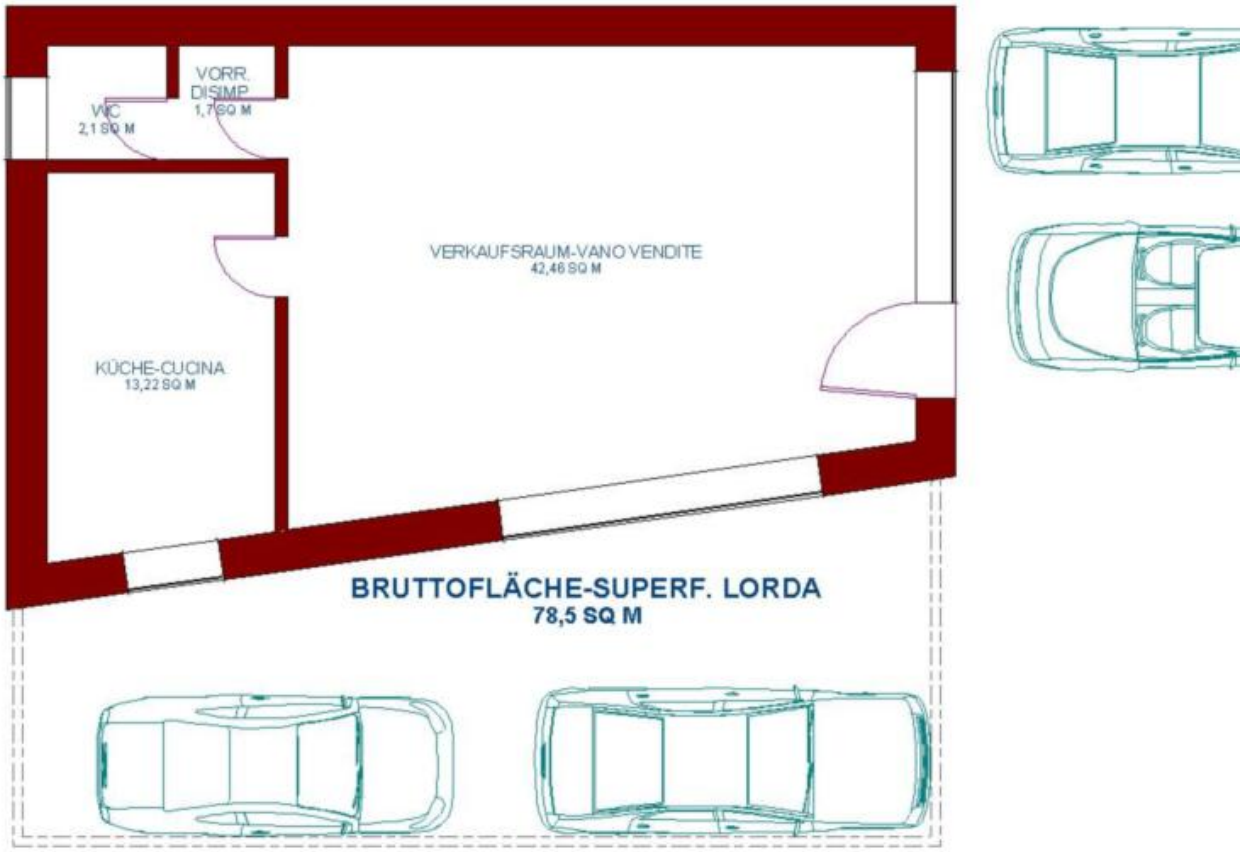
Locale commerciale in posizione eccellente in vendita a Lana

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Via, N□	Boznerstrasse
Classe energetica	F
Prezzo d’acquisto	180'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104429




VORR.
DISIMP.
1,7 SQ M
WC
2,1 SQ M
VERKAUFSRAUM-VANO VENDITE
42,46 SQ M
KÜCHE-CUCINA
13,22 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERF. LORDA
78,5 SQ M

















Dettagli

Prezzo d’acquisto	180'000 €
Superficie m	80.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	25000 €

Descrizione

Locale commerciale in posizione eccellente in vendita a Lana

In vendita un locale commerciale situato in una posizione strategica, con ampie vetrine e almeno due o tre parcheggi per i visitatori. L'immobile si trova al piano terra ed è completamente privo di barriere architettoniche.

Il locale fa parte di un piccolo condominio, quindi non ci sono costi condominiali aggiuntivi. Dispone di un bagno e di un locale accessorio che può essere utilizzato anche come cucina. La superficie di vendita è di circa 39 m e, grazie ai radiatori posizionati sotto le grandi vetrine, offre un ambiente caldo e accogliente nei mesi invernali.

Uno dei punti di forza è la sua eccellente posizione: situato direttamente sulla strada principale, è visibile a tutti i residenti e visitatori che transitano nella zona.

L'attestato di prestazione energetica di categoria F è stato redatto nel 2021. Le finestre sono dotate di doppi vetri, garantendo un buon isolamento, e il pavimento è rivestito con una moquette di alta qualità.

È inoltre vi sono due parcheggi privati adiacente per due veicoli.

La consegna può avvenire immediatamente.

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□