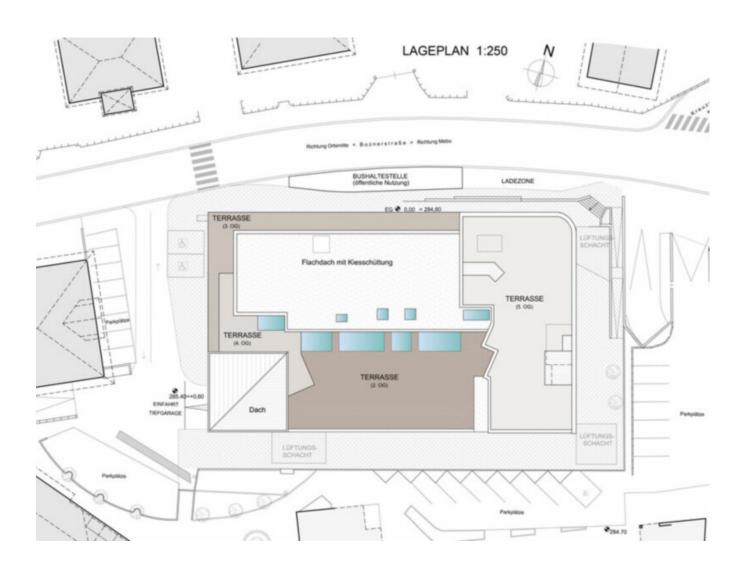


# Nuovo, bellissimo negozio d'anogolo con ottima visibilità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Negozio / Negozio

LocalitàLanaAffitto senza spese2'500 €Superficie m134.0Anno di costruzione2023IDIW103342























# Dettagli

Affitto senza spese 2'500 € Superficie m 134.0

#### Descrizione

Proponiamo in affitto nuovo, bellissimo negozio d'angolo⊡nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.□

La proprietà si completa con due posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.



Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-bellissimo-negozio-d-anogolo-con-ottima-visibilita\_13767

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Via del Paese 12 39040 Varna

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091