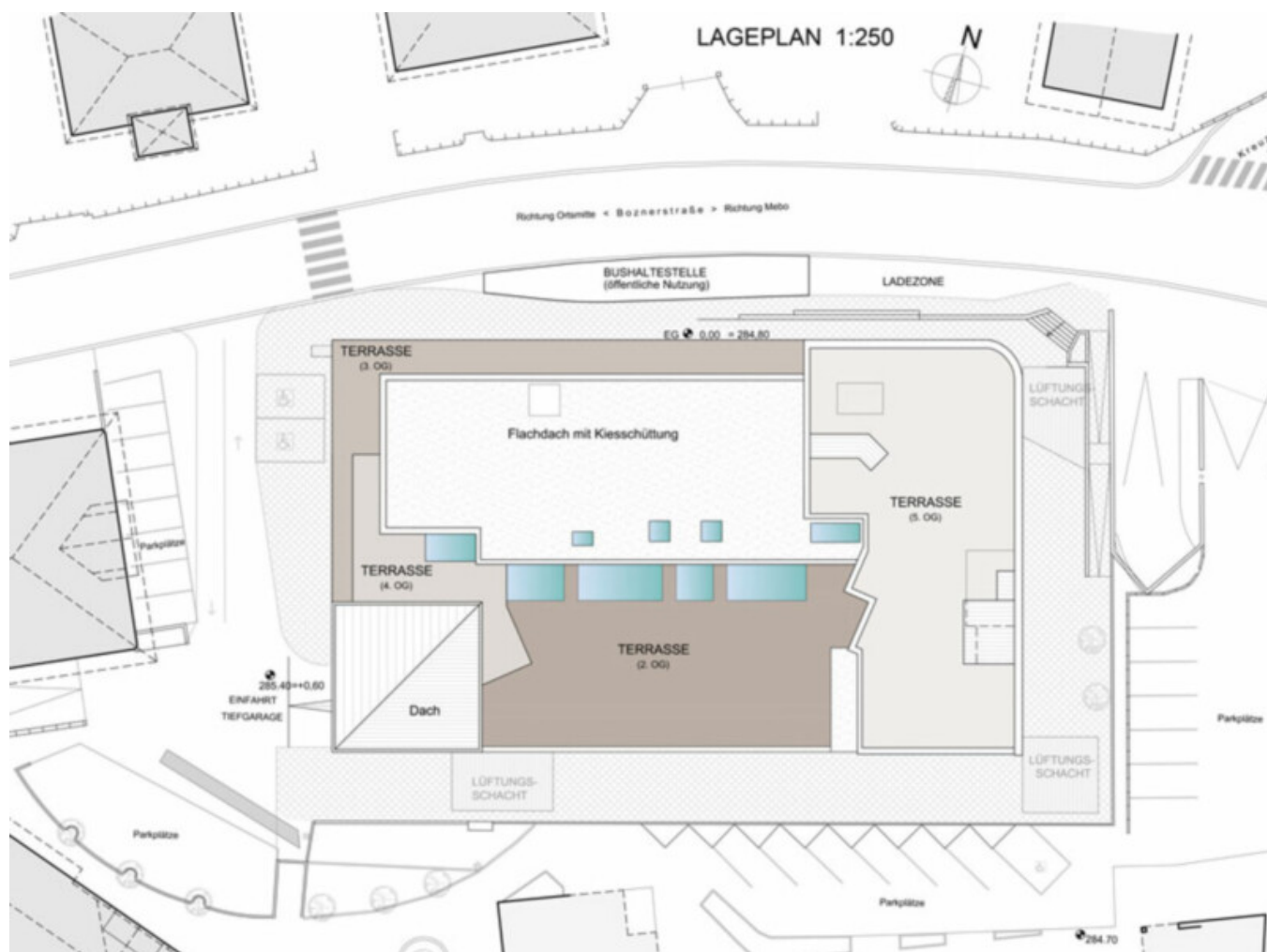


# Nuovo, bellissimo negozio d'anogolo con ottima visibilità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW103342











## Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	134.0

## Descrizione

Proponiamo in affitto nuovo, bellissimo negozio d'angolo nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.

La proprietà si completa con due posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-bellissimo-negozio-d-anogolo-con-ottima-visibilita\\_13767](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-bellissimo-negozio-d-anogolo-con-ottima-visibilita_13767)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71

39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□