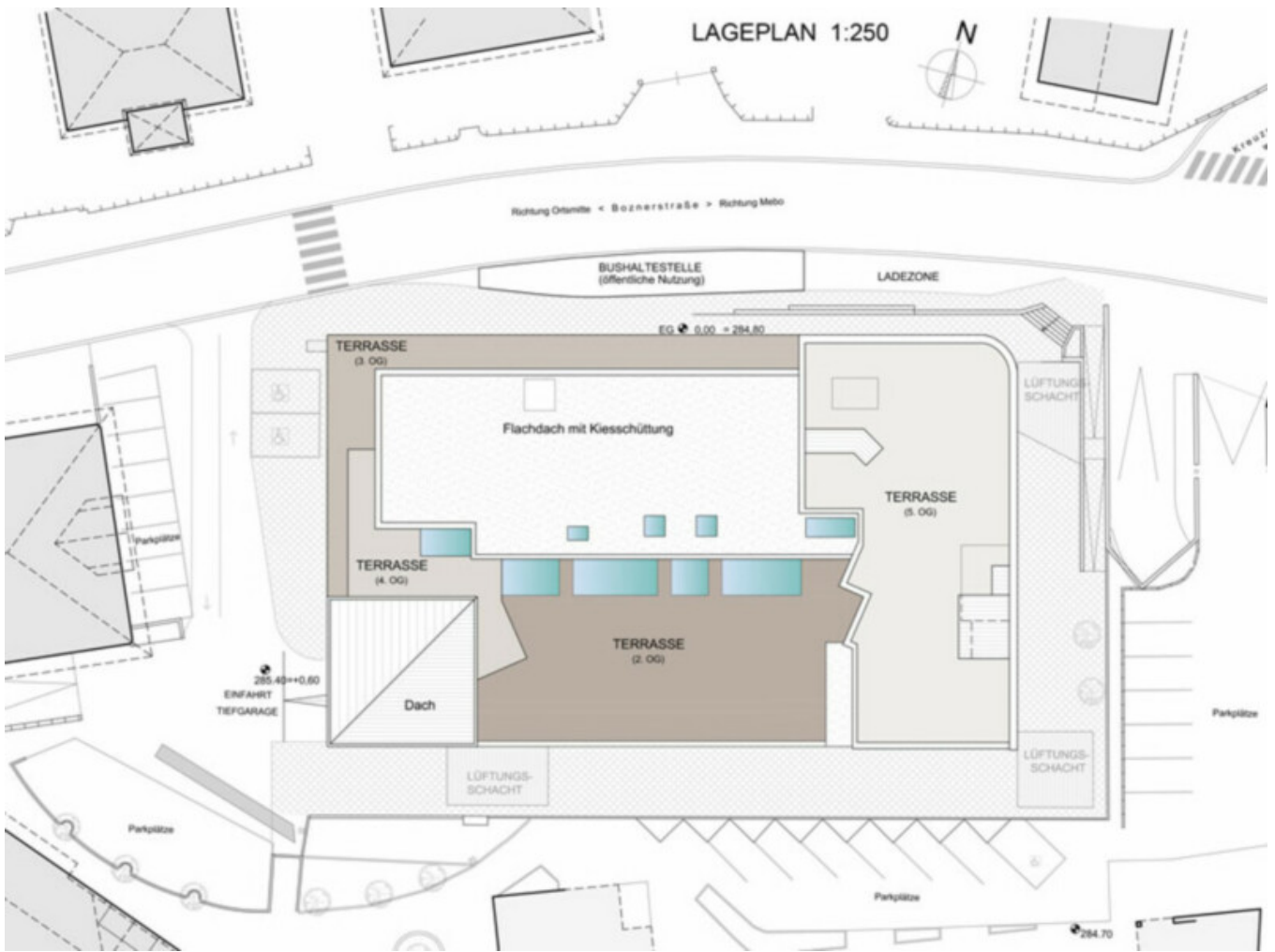


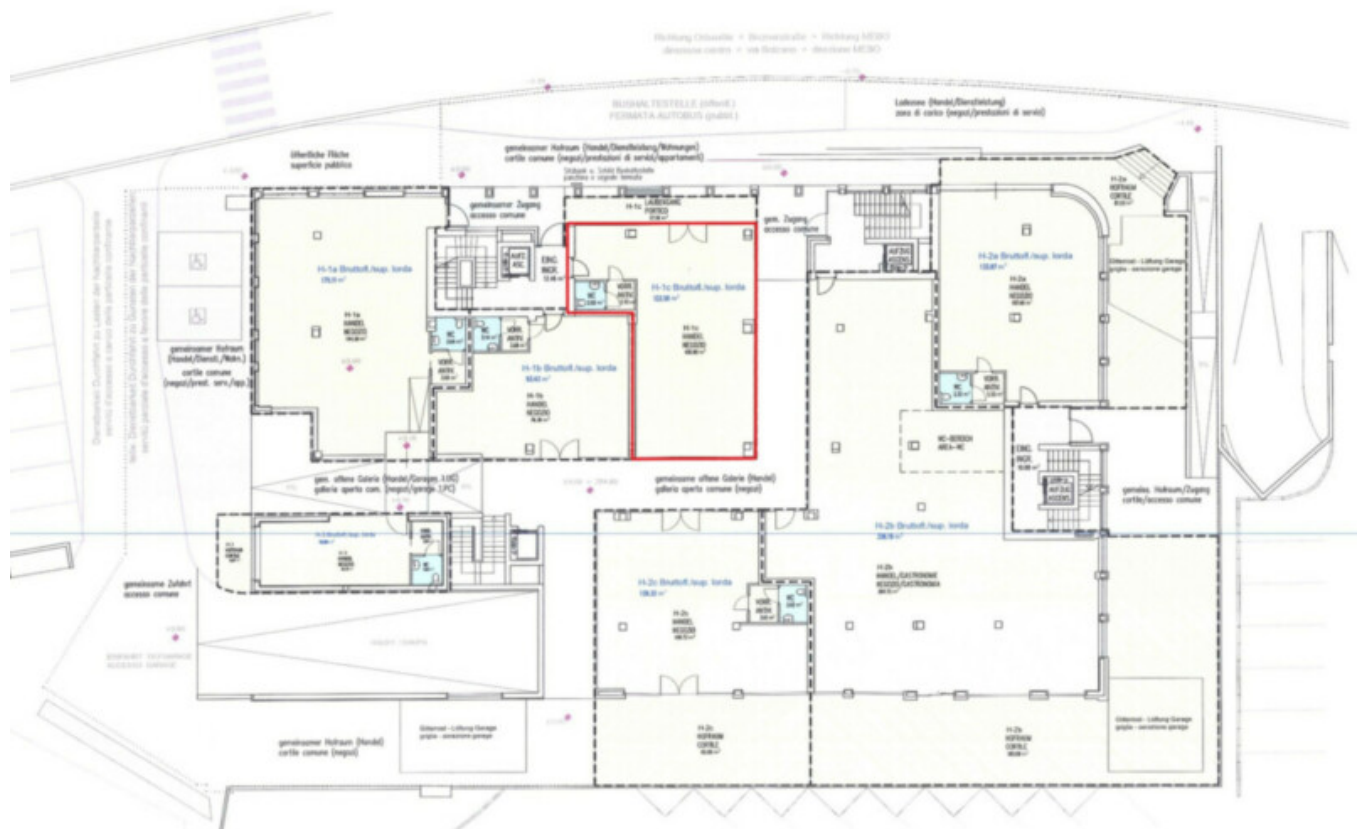
Nuovo, ampio negozio con buona visibilità in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	123.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW100130







ERDGESCHOSS 1:200
PIANO TERRA 1:200

















Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	123.0

Descrizione

Proponiamo in affitto nuovo, ampio negozio con buona visibilità nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.□

La proprietà si completa con quattro posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-ampio-negozio-con-buona-visibilita-in-posizione-centrale_18772

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□