

Hotel affascinante con piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	2'625'000 €
Superficie m ²	1009.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW107642











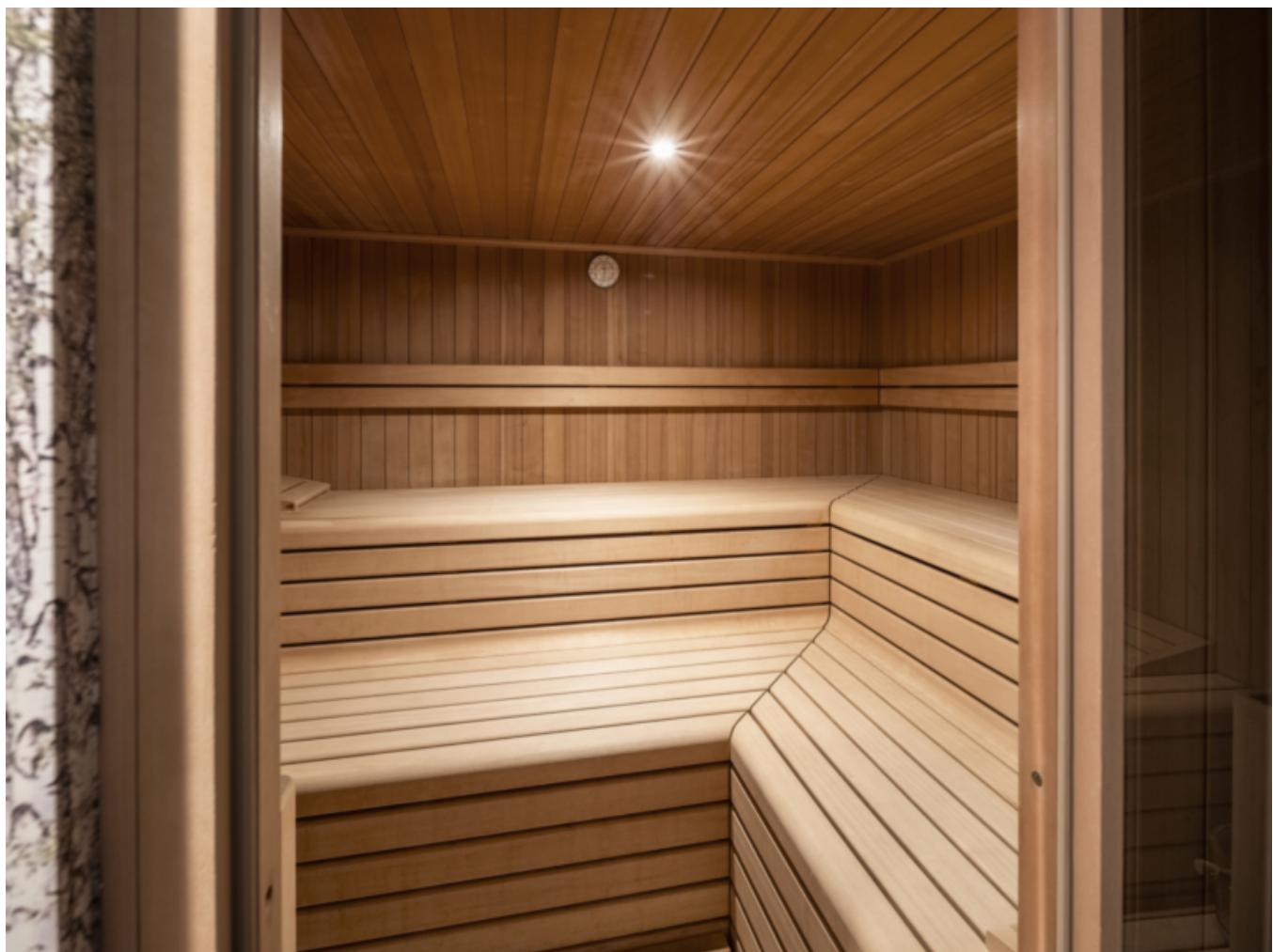




















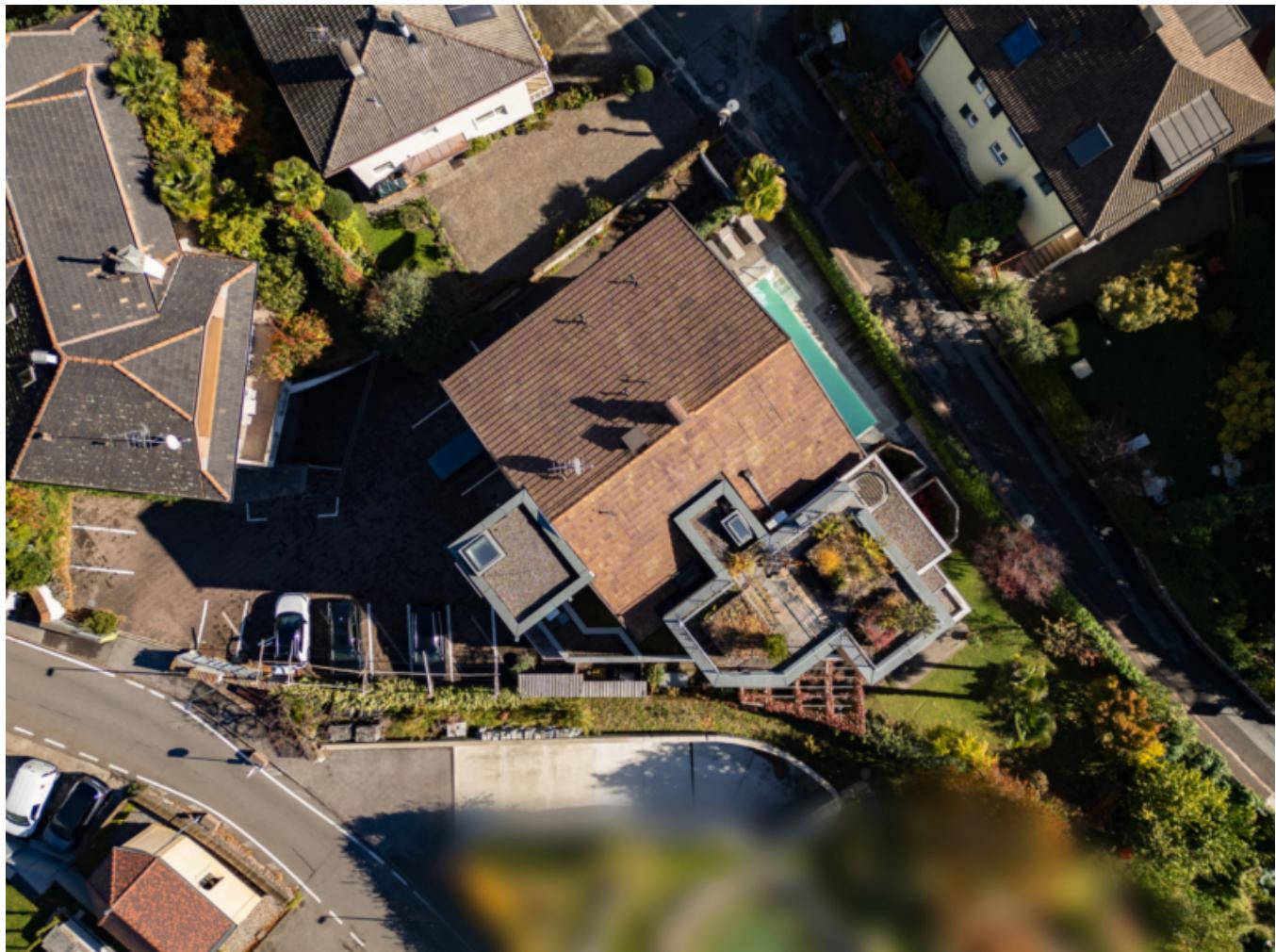


















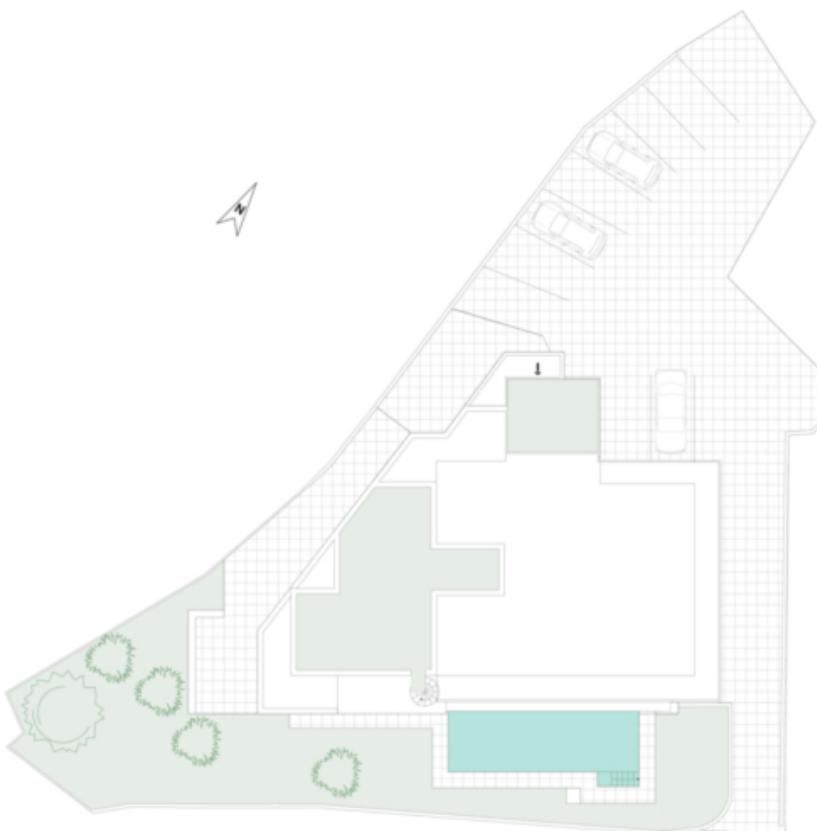


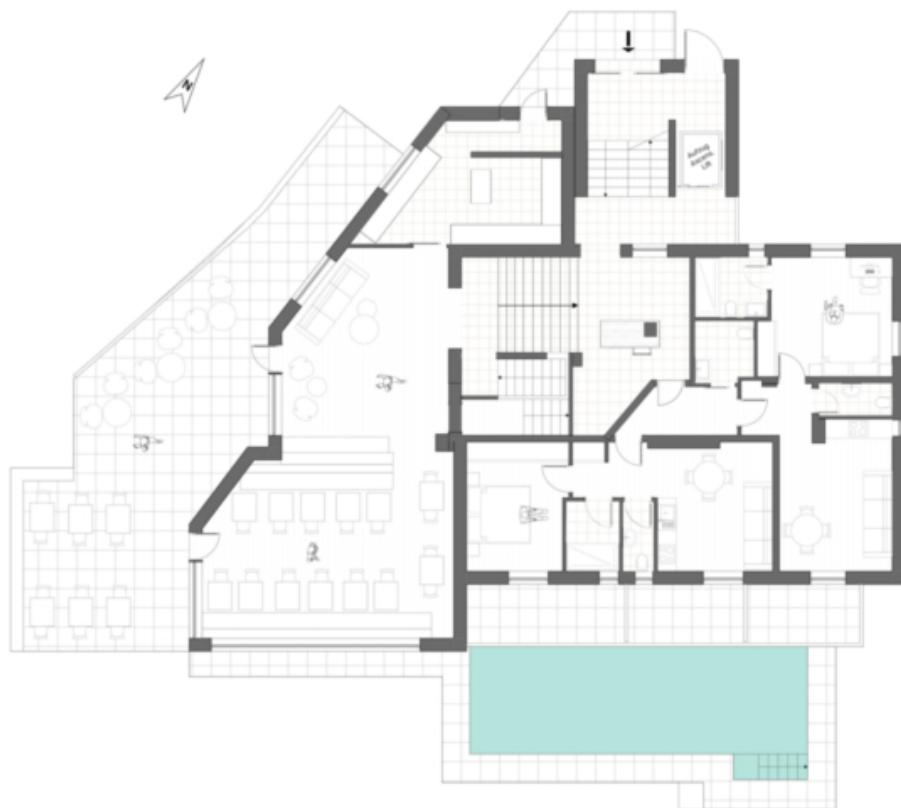


















Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'625'000 €
Superficie m	1009.0
Superficie netta m	685.0
Terreno m	960.0
Giardino m	580.0

Arredo

Pavimento	Assi
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	Sì
Altezza locali	2.78

Descrizione

Questo bed & breakfast situato in posizione centrale a Lana, con 13 camere e un totale di 26 posti letto, offre una base interessante per una solida gestione alberghiera nel segmento medio. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è in ottime condizioni. Le dotazioni comprendono un'accogliente sala da pranzo per il servizio di colazione, un bar confortevole e un'area esterna ben curata con piscina e terrazza solarium. Grazie alla posizione centrale, alla buona accessibilità e alla vicinanza a Merano, la struttura è ideale sia per gli ospiti abituali che per i nuovi gestori con un posizionamento chiaro. L'immobile è ideale per gestori autonomi che desiderano rilevare una struttura affermata in una posizione ambita e continuare a gestirla con un concetto personale.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

