

# Hotel affascinante con piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	2'625'000 €
Superficie m	1009.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW107642



















































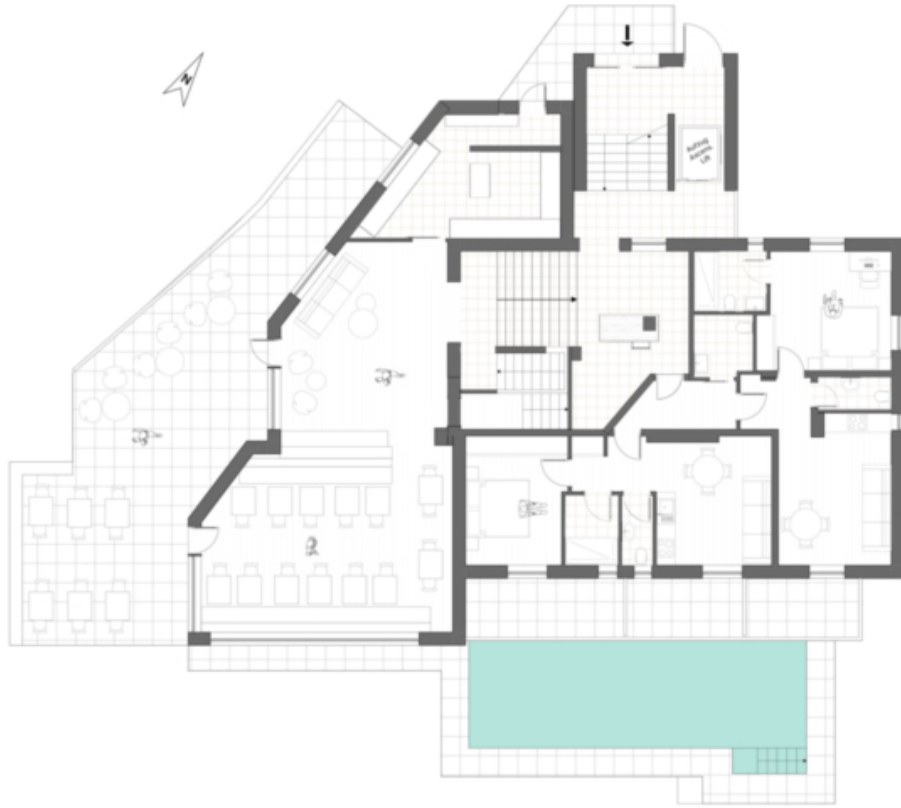


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'625'000 €  
**Superfici**

Superficie m 1009.0  
Superficie netta m 685.0  
Terreno m 960.0  
Giardino m 580.0

## Numero superfici

Bagni 19

## Arredo

Pavimento	Assi
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	Sì
Altezza locali	2.78
Descrizione	

Questo bed & breakfast situato in posizione centrale a Lana, con 13 camere e un totale di 26 posti letto, offre una base interessante per una solida gestione alberghiera nel segmento medio. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è in ottime condizioni. Le dotazioni comprendono un'accogliente sala da pranzo per il servizio di colazione, un bar confortevole e un'area esterna ben curata con piscina e terrazza solarium. Grazie alla posizione centrale, alla buona accessibilità e alla vicinanza a Merano, la struttura è ideale sia per gli ospiti abituali che per i nuovi gestori con un posizionamento chiaro. L'immobile è ideale per gestori autonomi che desiderano rilevare una struttura affermata in una posizione ambita e continuare a gestirla con un concetto personale.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250