

Proprietà da sogno con vista panoramica sulla Valle dell'Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lana
Classe energetica	A
Superficie m	460.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW98736













Superfici

Superficie m	460.0
Superficie netta m	257.0
Terreno m	3000.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Sauna	
Locale lavanderia/asciugatura	

Descrizione

Questa casa indipendente offre abitazioni di alta qualità su ampie superfici con una vista panoramica impareggiabile sulla Valle dell'Adige. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2010 e dotata di un moderno impianto di riscaldamento a pellet nel 2011/2012, per soddisfare i più alti standard di comfort ed efficienza energetica. La casa colpisce per le sue finiture di prima classe e offre numerosi comfort moderni. Gli ampi spazi abitativi sono ideali per famiglie o per chi cerca molto spazio per vivere e rilassarsi. Al piano terra ci sono tre stanze, attualmente utilizzate principalmente come ripostigli, stileria e locali di servizio. Al primo piano vi aspetta un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta con cucina dotata di un accogliente stufa a legna, un WC per gli ospiti e una spaziosa camera da letto con doccia en-suite. Un punto forte è la veranda, dotata di riscaldamento a pavimento per l'inverno e ombreggiatura elettrica per i mesi estivi. Dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera da letto si ha accesso diretto agli ampi spazi esterni. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede direttamente alla spaziosa terrazza sud con sauna privata. La cucina offre accesso al lato ovest, che fornisce ombra anche nei giorni particolarmente caldi. Qui si trova anche un piccolo stagno naturale con belle piante e varie aree di seduta. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, una piccola cucina separata e il bagno principale. Un riscaldamento a pavimento assicura un calore confortevole nelle aree abitative, mentre un'isolamento completo del tetto e delle pareti esterne garantisce una piacevole regolazione della temperatura. La casa è dotata di un sistema di allarme che garantisce un alto livello di sicurezza. Parte dell'edificio è interrata. Qui si trovano cantine in pietra finemente realizzate con archi, ideali per gli amanti del vino o per momenti conviviali con gli ospiti. La casa è circondata da un piccolo vigneto di circa 1270 m², che offre la possibilità di essere coltivato. Inoltre, vengono offerti un pezzo di bosco di circa 990 m² e un piccolo terreno agricolo di 64 m². Questa splendida proprietà unisce comfort, lusso e sicurezza, offrendo a voi e alla vostra famiglia un'esperienza abitativa unica in una posizione da sogno. Approfittate dell'opportunità di fare di questa casa straordinaria la vostra nuova dimora e godetevi la vista mozzafiato sulla Valle dell'Adige.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□