Villa ideale per famiglie con 3 appartamenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Via, N□	via dei giardini
Prezzo d'acquisto	2'560'000 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1998
Stato	Rimodernato
ID	IW109282




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

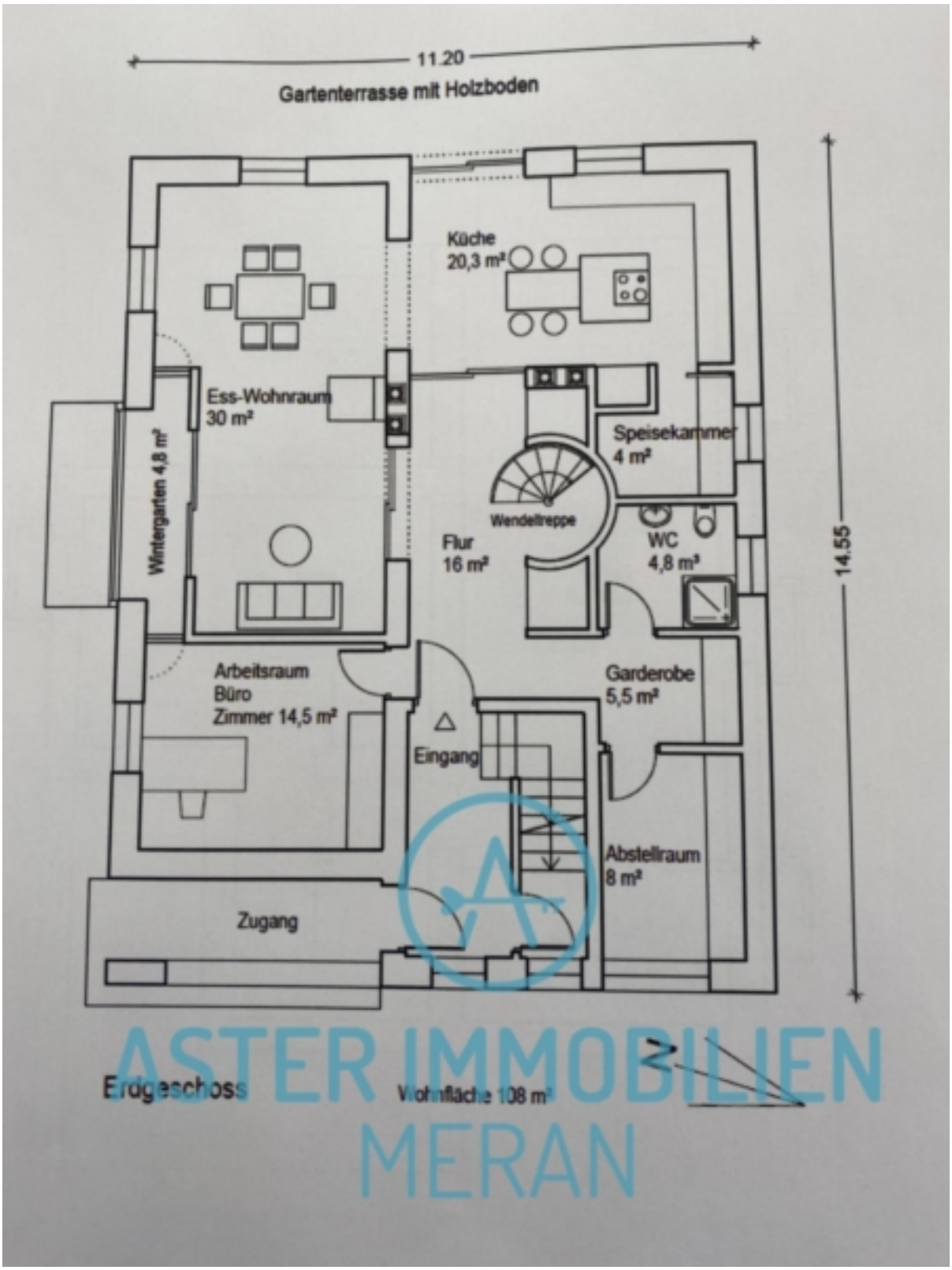

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


11.20
Gartenterrasse mit Holzboden
Küche
20,3 m²
Ess-Wohnraum
30 m²
Wintergarten 4,8 m²
Speisekammer
4 m²
Wendeltreppe
Flur
16 m²
WC
4,8 m²
14.55
Arbeitsraum
Büro
Zimmer 14,5 m²
Garderobe
5,5 m²
Eingang
Abstellraum
8 m²
Zugang
Erdgeschoss
Wohnfläche 108 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

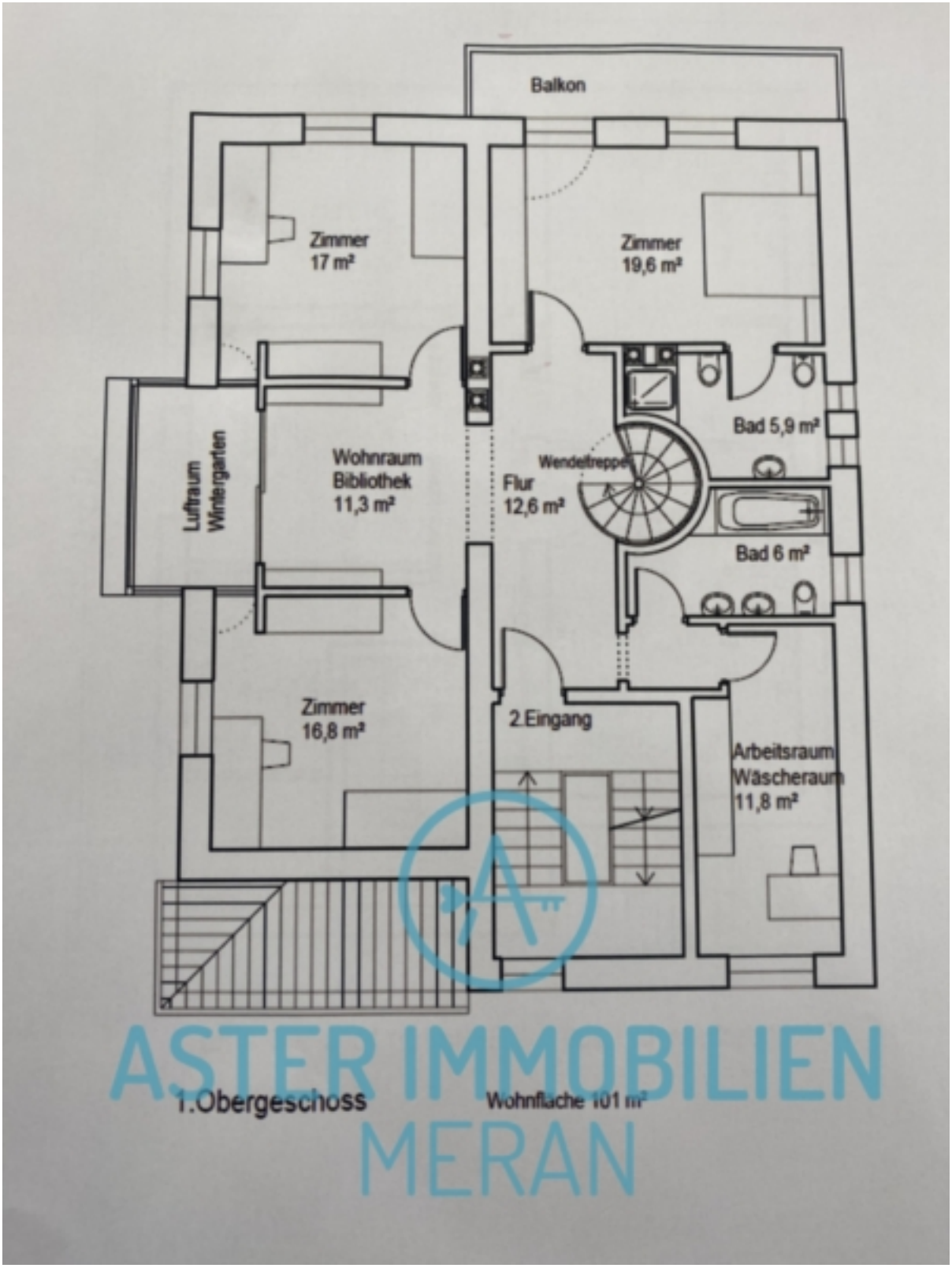

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Balkon
Zimmer
17 m²
Zimmer
19,6 m²
Bad 5,9 m²
Luftraum
Wintergarten
Wohnraum
Bibliothek
11,3 m²
Wendeltreppe
Flur
12,6 m²
Bad 6 m²
Zimmer
16,8 m²
2.Eingang
Arbeitsraum
Wäscheraum
11,8 m²
1.Obergeschoss
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

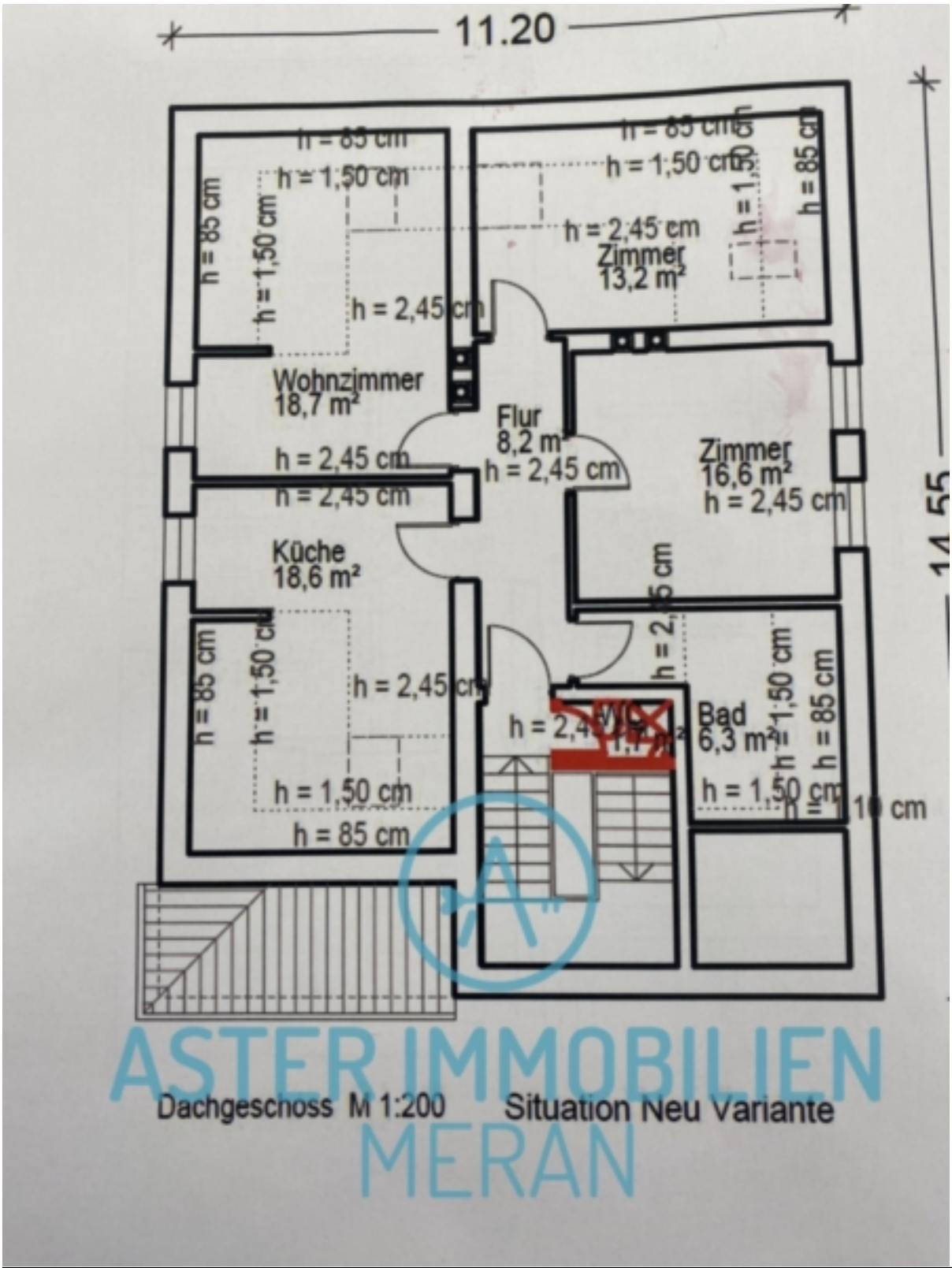

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

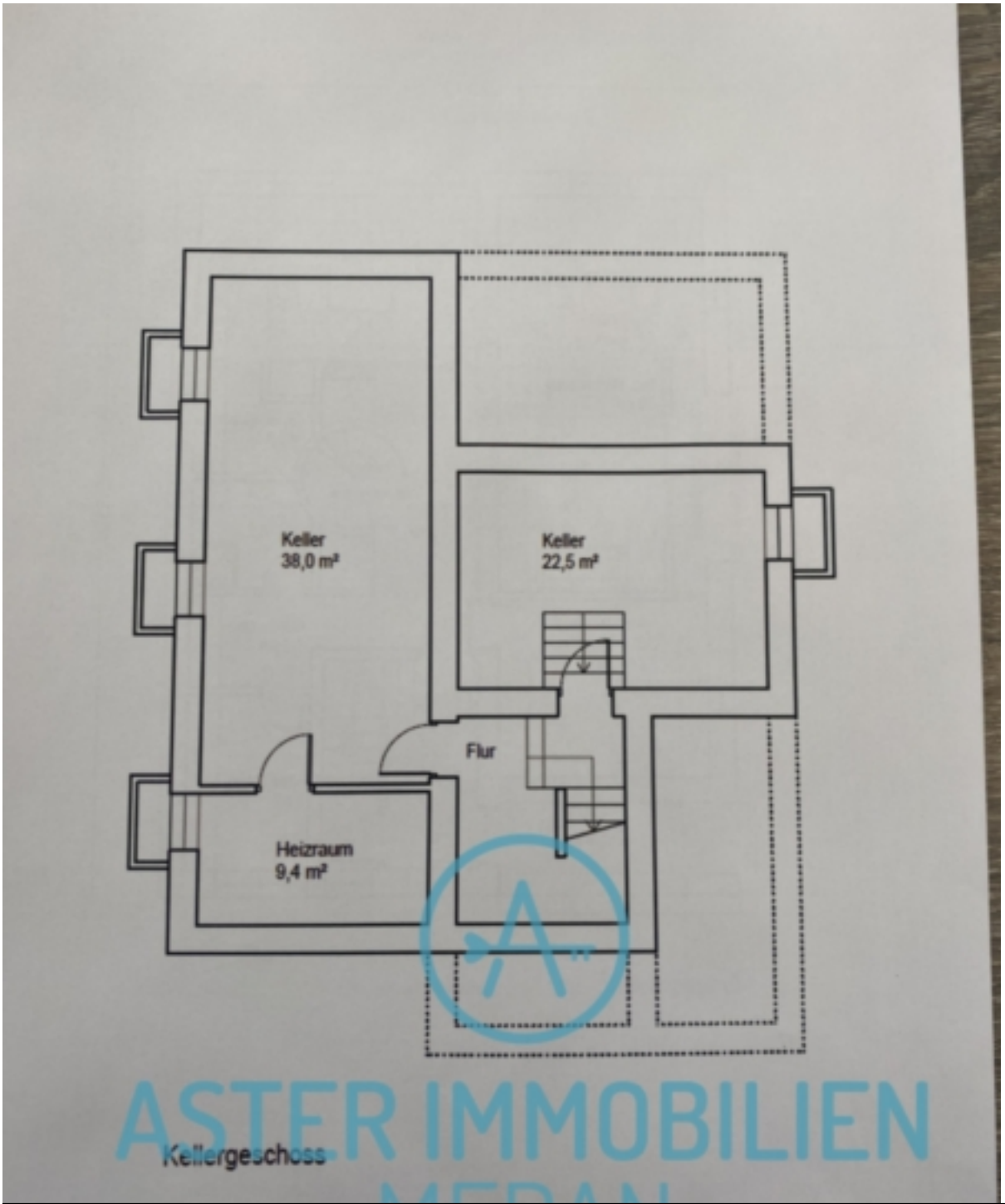

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MEDAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'560'000 €

Superfici

Superficie m	505.0
Superficie netta m	290.5
Giardino m	618.0
Cantina m	69.9
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Lana, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese, la presente villa familiare impressionante offre un soggiorno in ambiente tranquillo. La proprietà, ampia, si distingue per un giardino esteso con botanica di alta qualità, una doppia autorimessa e 3 posti auto.

Attualmente esistono due unità abitative:

Piano terra: Living perfetto, ideale per la vita familiare e 1° piano: salotto familiare con camere da letto

Mansarda separata: trilocale

Parterre – appartamento giardino (107 m di superficie netta abitabile + 40 m di terrazza)

Ingresso
Ampio soggiorno con caminetto (stufa a legna), accesso alla terrazza, al giardino e alla veranda
Cucina abitabile con fornello a legna, dispensa separata, guardaroba, oltre a 1 camera e uno studio per uso flessibile
Bagno moderno e corridoio
1° piano (107 m di superficie netta)

Tre camere luminose con balcone
2 bagni e un comodo locale per la casa
Mansarda (94 m di superficie netta)

Raggiungibile tramite la scala interna: trilocale con molteplici possibilità di utilizzo

Locale caldaia e due ampi cantinoni per ulteriore spazio

Esterno

Giardino di 600 m , con botanica di alta qualità – ideale per rilassarsi e soffermarsi
Ausstattung (dotazioni)

Risanamenti totali dal 2001 al 2017, inclusa l'adeguata modernizzazione della tecnica dell'impianto (Klimahaus E/D)

fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero

di telefono +390473 607675 o al cellulare +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896