

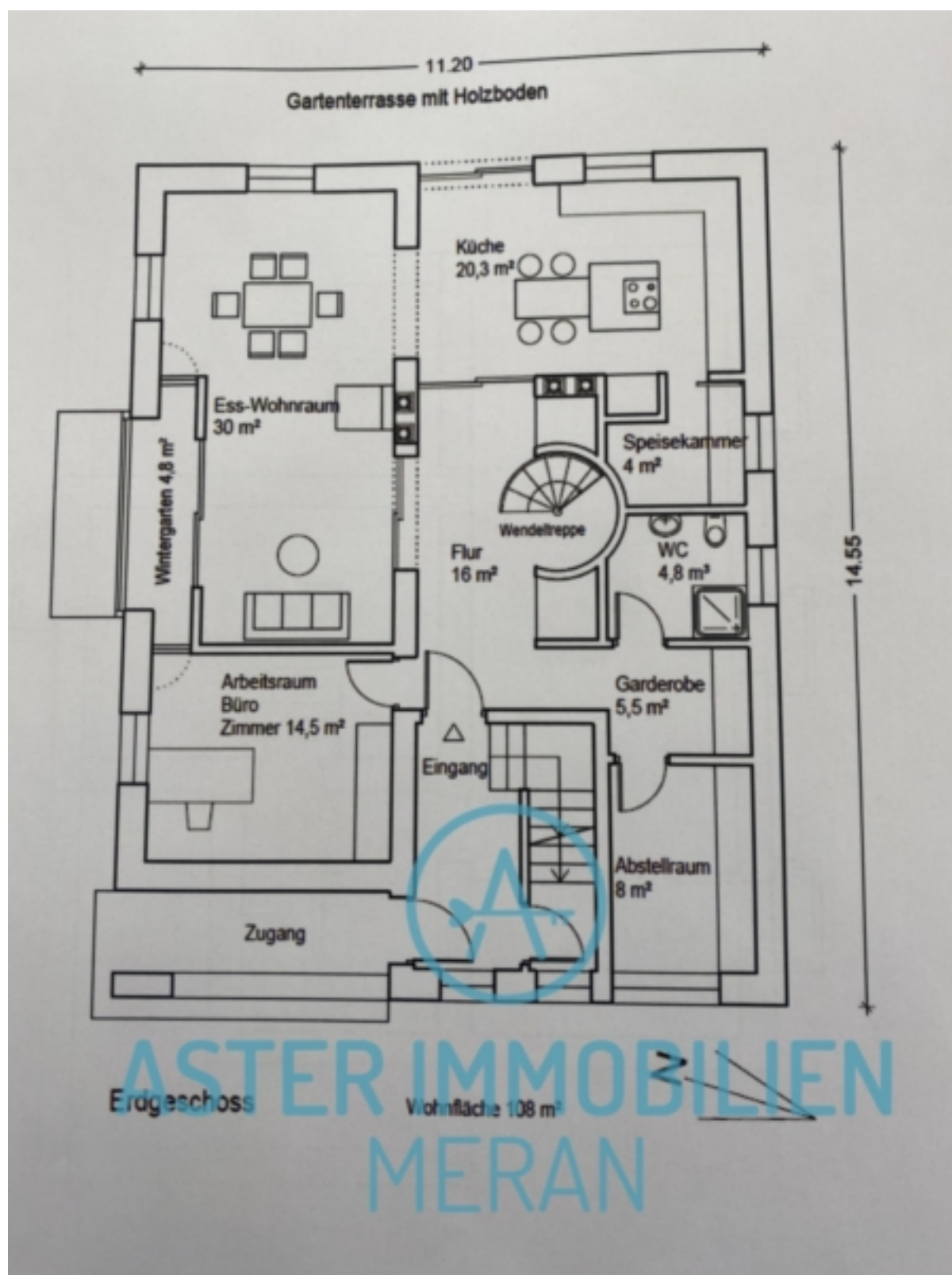
Villa per famiglie in posizione tranquilla - ideale per la vita in comune e la convivenza

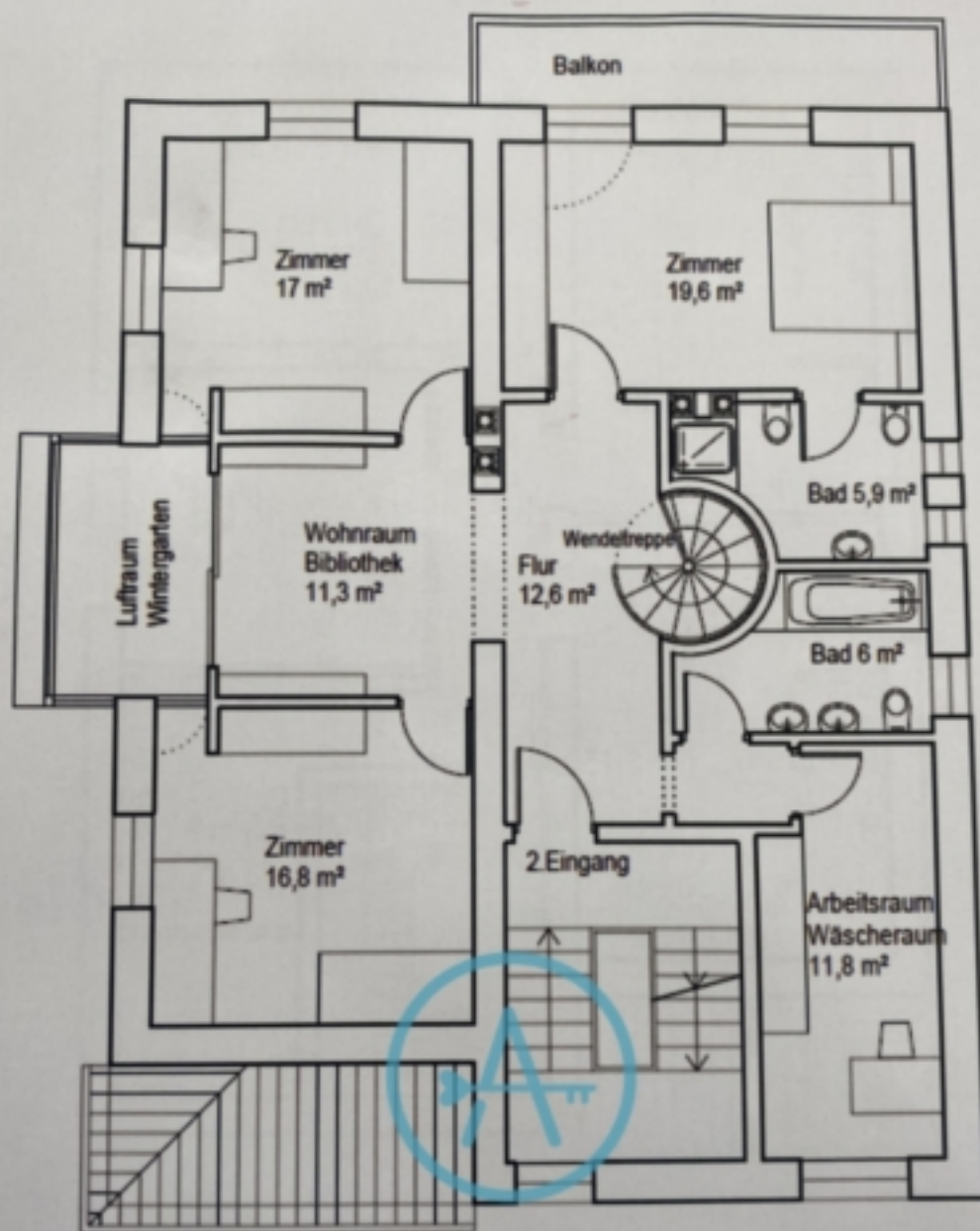
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	2'860'000 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW108040



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

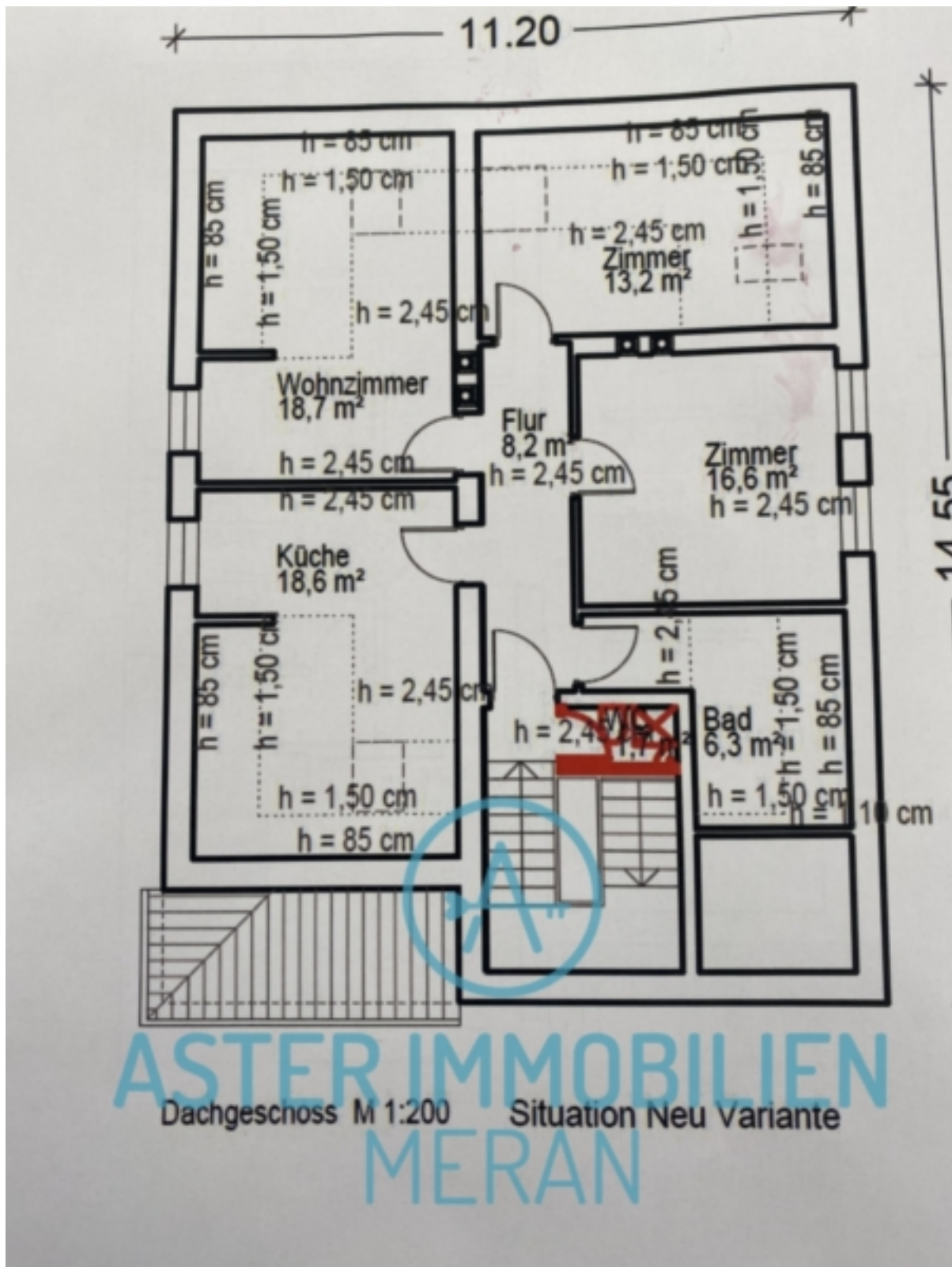


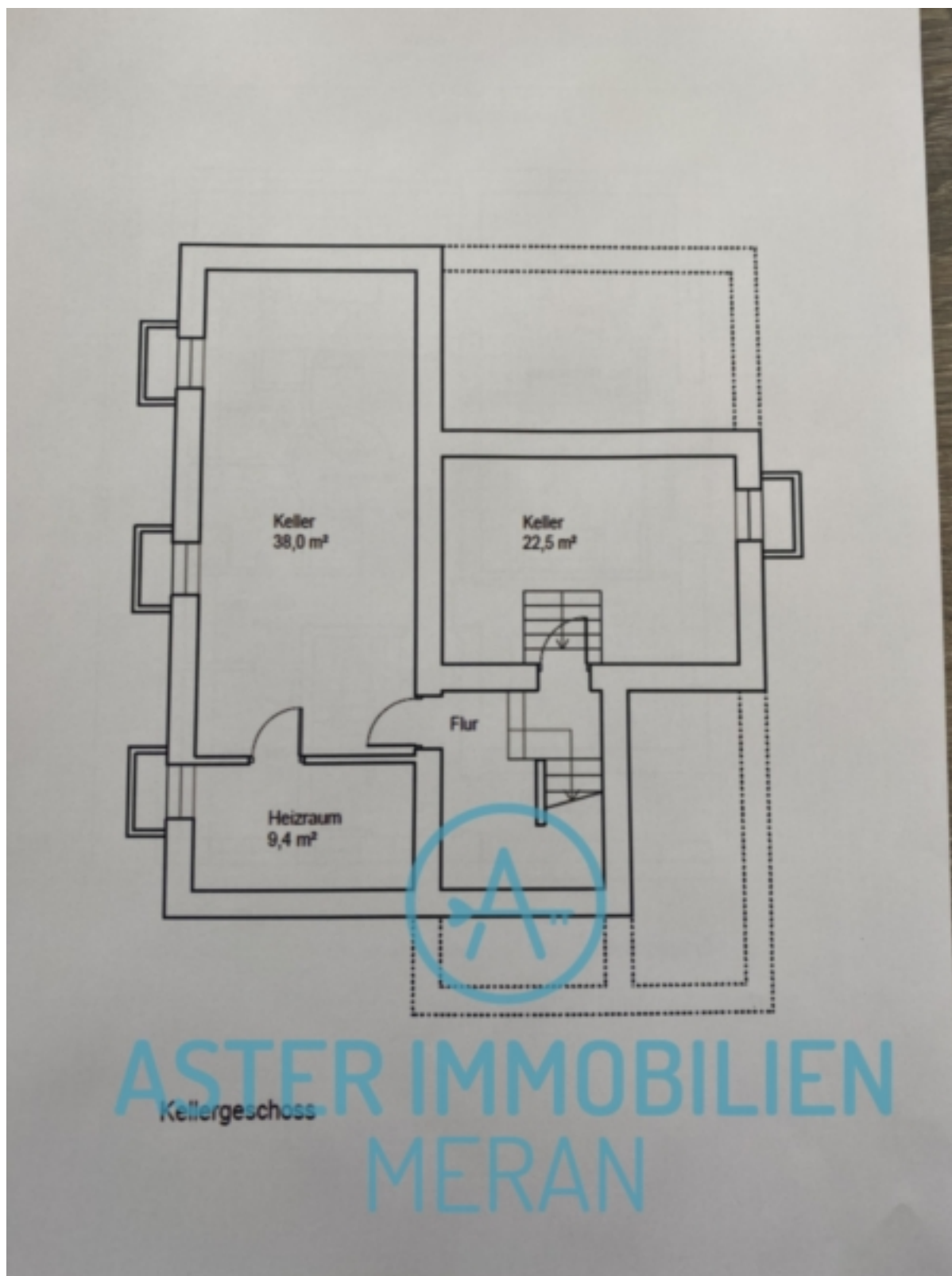


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

1. Obergeschoss

Wohnfläche 101 m²





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

2'860'000 €

Superficie m	505.0
Superficie netta m	290.5
Giardino m	618.0
Cantina m	69.9
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Lana, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese, la presente villa familiare impressionante offre un soggiorno in ambiente tranquillo. La proprietà, ampia, si distingue per un giardino esteso con botanica di alta qualità, una doppia autorimessa e 3 posti auto.

Attualmente esistono due unità abitative:

Piano terra: Living perfetto, ideale per la vita familiare e 1° piano: salotto familiare con camere da letto

Mansarda separata: trilocale

Parterre – appartamento giardino (107 m di superficie netta abitabile + 40 m di terrazza)

Ingresso

Ampio soggiorno con caminetto (stufa a legna), accesso alla terrazza, al giardino e alla veranda

Cucina abitabile con fornello a legna, dispensa separata, guardaroba, oltre a 1 camera e uno studio per uso flessibile

Bagno moderno e corridoio

1° piano (107 m di superficie netta)

Tre camere luminose con balcone

2 bagni e un comodo locale per la casa

Mansarda (94 m di superficie netta)

Raggiungibile tramite la scala interna: trilocale con molteplici possibilità di utilizzo

Locale caldaia e due ampi cantinoni per ulteriore spazio

Esterno

Giardino di 600 m , con botanica di alta qualità – ideale per rilassarsi e soffermarsi
Ausstattung (dotazioni)

Risanamenti totali dal 2001 al 2017, inclusa l'adeguata modernizzazione della tecnica dell'impianto (Klimahaus E/D)

fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero di telefono +390473 607675 o al cellulare +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□