

Casa da ristrutturare nel centro di Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Lana
Via, N°	Oberlana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	364.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106904



Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	364.0

Descrizione

Casa da ristrutturare nel centro di Lana in vendita

Nel cuore di Lana, direttamente affacciata su Via Merano, si trova questa casa d'epoca con potenziale di sviluppo. L'edificio, di costruzione datata, non presenta caratteristiche architettoniche particolarmente pregiate e si trova in condizioni che non rispondono più agli standard attuali.

È necessario un intervento di ristrutturazione completa. La demolizione non è consigliata, poiché comporterebbe la perdita delle distanze preesistenti dai fabbricati adiacenti e non consentirebbe più la ricostruzione dello stesso volume.

Secondo una prima valutazione, sarebbe possibile realizzare 5-6 unità abitative, previa verifica urbanistica dettagliata. Il volume edificabile esistente è di circa 1.200 m³. Ogni piano dispone di una superficie netta interna di circa 80 m², per una superficie complessiva – inclusi cantina e sottotetto – di circa 280 m².

Consegna immediata possibile.

Classe energetica: G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

