

# Foiana: casa indipendente con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	260.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW100955































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	260.0
Superficie netta m	130.0
Terreno m	669.0
Giardino m	400.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	16.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

## Arredo

Usa giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questa affascinante casa indipendente con un giardino da sogno si trova in una posizione estremamente soleggiata e idilliaca. L'immobile, costruito negli anni '70, si distingue non solo per la sua posizione unica, ma anche per la vista panoramica mozzafiato sull'intera valle dell'Adige e sulle montagne circostanti. Su due piani, la casa offre ampio spazio per tutta la famiglia.

Al piano terra troverete una moderna cucina abitabile, una tradizionale stufa in legno con stufa in maiolica, un WC per gli ospiti con doccia e un comodo ripostiglio. Una elegante scala in legno conduce al luminoso soggiorno, arredato con una stufa a legna e una bellissima terrazza. Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto e un bagno.

La cantina e il garage spazioso con accesso diretto alla casa completano l'offerta, offrendo ulteriore comfort e funzionalità. Il vero punto di forza di questa proprietà è il giardino: un angolo di paradiso verde che invita al relax e al piacere. Immaginatevi seduti sulla terrazza in una mattina di sole, con una tazza di caffè, mentre gli uccelli cinguettano e la natura si risveglia.

Foiana garantisce non solo privacy, tranquillità e una alta qualità della vita, ma anche una connessione eccellente con i servizi di Lana.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Tutte le informazioni sono indicative e potrebbero essere soggette a modifiche.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□