

# Esclusivo Penthouse-appartamento con 2 terrazze e giardino a Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lana
Camere	5
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	254.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW99094

























Superfici

Superficie m 254.0  
 Terreno m 1002.0

### Numero superfici

Bagni 2  
 WC sep. 1  
 Balconi/Terrazze 2  
 Camera giorno/notte 5  
 Posti macchina 1

### Arredo

Vista Vista panoramica

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	0 €
Garage	2	

### Descrizione

Vendesi appartamento tipo penthouse (5 stanze) con esclusiva zona living al 1° piano e 2° piano/attico con 2 terrazze e giardino.

L'architettura moderna leggermente mediterranea, gli arredi e le finiture accuratamente ricercati dell'appartamento riflettono gli elevati standard dei proprietari: la massima qualità abitativa e di vita. L'impresa edile locale e gli artigiani in loco hanno dato il meglio di loro.

Tutto ruota attorno a un'abitazione naturale, spaziosa e confortevole:

1° piano: un prestigioso ingresso e un ampio disimpegno con guardaroba – a sinistra il primo fulcro: lo splendido soggiorno (circa 45 m in totale) con tavolo da pranzo, con un bellissimo angolo con un'accogliente zona relax, lettura e TV che guarda all'ampia terrazza riparata con una splendida vista sulla campagna. La cucina, invitante e ben attrezzata, non lascia naturalmente nulla a desiderare.... I migliori arredi sono presenti ovunque.

A destra del disimpegno si trovano la toilette diurna, l'accogliente scala per il piano superiore, un corridoio che conduce allo studio/ufficio privato e alla camera dei bambini e/o degli ospiti con ampio bagno.

Secondo piano /attico è riservato alla zona notte genitori – a sinistra del corridoio si trova una bellissimo zona studio ,c'è un bellissimo 'altra bellissima zona di lavoro (studio), a destra un'anticamera ben progettata con molti armadi che conduce alla camera da letto, di stile unico, un po' stravagante e anticonvenzionale, con un bagno lussuoso e una doccia dal design originale. Il disimpegno e il bagno conducono all'enorme terrazza panoramica, parzialmente coperta e riparata, con vasca idromassaggio evista strepitosa.

Piano interrato: 2 cantine, garage con 2 posti auto con colonnina di ricarica

Area esterna: 1 posto auto – giardino/prato

Posizione da sogno: la villa Christine si trova in una posizione tranquilla, soleggiata, riparata e in una strada secondaria di Lana di mezzo , Angerweg 12, nella posizione più bella.

La villa è facilmente raggiungibile, i collegamenti con i mezzi di trasporto sono ottimi (la fermata dell'autobus è a 300 metri): il centro di Lana è raggiungibile in 5 minuti d'auto, la città termale di Merano con tutti i suoi servizi in 15 minuti, l'uscita dell'autostrada MeBo in 5 minuti, Bolzano/città vecchia in 20 minuti.

Tutte le infrastrutture necessarie sono disponibili nelle vicinanze, nella città mercato di Lana (12.500 abitanti, altitudine 310 metri) e nella vicina città termale di Merano:

## Offerenti



Paregger+Partner  
Via Sciliar 23  
39054 Renon

Cell.  
+39/348/0645442

