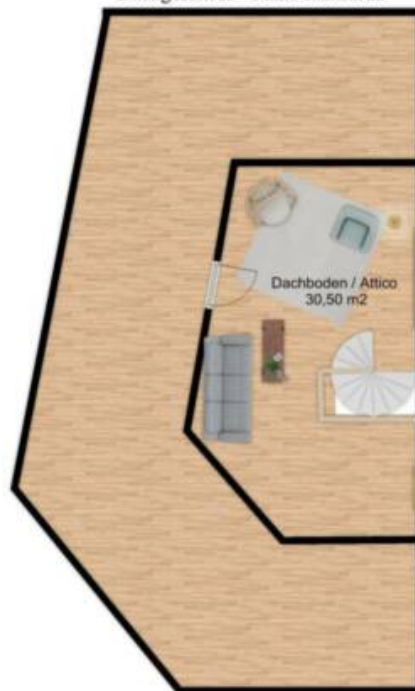


Appartamento a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW96081

Dachgeschoss - Piano mansarda





















2. Etage - 2. Piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto 335'000 €

Superfici

Superficie m 86.0

Balcone/Terrazza m 3.5

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo accogliente appartamento bilocale (duplex) a Lana, Alto Adige, combina comfort ed eleganza ed è situato in una posizione centrale nel cuore della città. Situato al secondo piano, l'appartamento offre un ingresso accogliente, un soggiorno intimo con angolo cottura pratico e accesso diretto al balcone. Una spaziosa camera matrimoniale e un bagno modernamente attrezzato con doccia completano la zona giorno. Il fascino particolare è dato dalla mansarda,

riscaldata e versatile nell'uso.

L'appartamento si distingue per i materiali di alta qualità: la zona giorno con angolo cottura è dotata di un elegante pavimento in legno di faggio, mentre la camera da letto presenta un raffinato pavimento in legno di ciliegio. La mansarda offre un pratico pavimento laminato in legno, e il bagno vanta un esclusivo pavimento in ardesia brasiliana e marmo di Carrara. Anche l'ingresso è caratterizzato da un pavimento in legno di ciliegio di alta qualità.

Per un comfort aggiuntivo, l'appartamento include un posto auto scoperto al piano terra e una cantina utile nel seminterrato. L'appartamento è dotato di ascensore e si distingue per il suo buono stato. Una porta di sicurezza offre protezione aggiuntiva.

La posizione nel centro di Lana permette una perfetta combinazione di vita cittadina e vicinanza alla natura impressionante dell'Alto Adige. Ideale per chi cerca un'esperienza abitativa di alta qualità in un ambiente attraente.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Lana è un affascinante comune in Alto Adige, nel nord Italia, noto per la sua pittoresca posizione nella Val d'Adige. Circondato da rigogliosi frutteti e vigneti, Lana offre una perfetta combinazione di bellezza naturale e cultura tradizionale altoatesina. Situato strategicamente tra Bolzano e Merano, presenta un fascino unico. Lo scenario mozzafiato delle Dolomiti e la vicinanza alle Alpi rendono Lana una base ideale per escursioni a piedi, in bicicletta e sport invernali. Inoltre, Lana è rinomata per le sue attrazioni storiche come la Chiesa di San Pietro e l'Altare Schnatterpeck, così come per una varietà di negozi locali, ristoranti e caffè che offrono specialità regionali. Lana combina così una cultura vivace, uno stile di vita rilassato e la natura incontaminata dell'Alto Adige in un'esperienza abitativa unica.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità,

la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

