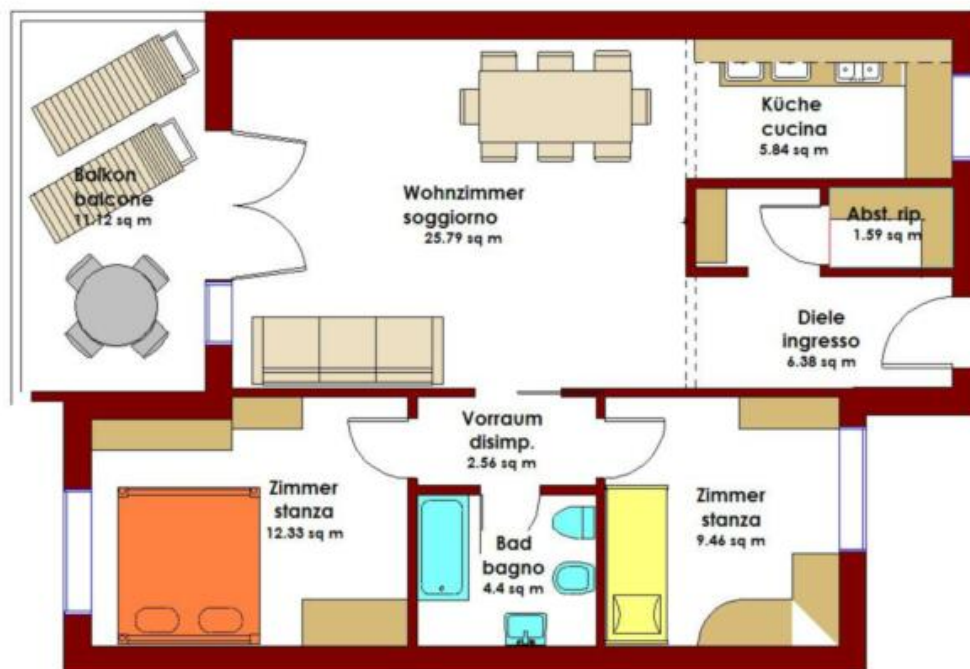


# Vendesi trilocale moderno a Lana

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Lana                 |
| Via, N°                | Niederlana           |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2 von 2              |
| Classe energetica      | C                    |
| Prezzo d'acquisto      | 355'000 €            |
| Superficie m           | 96.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Anno di costruzione    | 2012                 |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW89832              |



**Bruttfläche ohne Balkon**  
**superficie lorda senza balcone**  
 85.1 sq m



























Dettagli

Prezzo d'acquisto

355'000 €

Superficie m 96.0

## Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 2      |        |

**Descrizione**

### Vendesi trilocale moderno a Lana

Trattasi di un trilocale ottimamente suddiviso. Due camere da letto, bagno con vasca, cucina separata, ripostiglio ampio soggiorno e balcone discreto. Tra cucina e soggiorno vi è un'ampia apertura per allungare il pranzo in sala da pranzo. Le zone notte e giorno sono ben delimitate. L'appartamento è esposto frescamente a nord-est e si trova silenziosamente al 2° ed ultimo piano. L'edificio è stato costruito nel 2011-12 in casa clima C standard. L'appartamento è dotato di riscaldamento a gas completamente autonomo con termosifoni al muro. Lo scaldabagno si trova nel ripostiglio, dove anche la lavatrice ha il suo posto. L'appartamento è attualmente affittato e l'inquilino è molto affidabile e preciso. Su richiesta si consegna l'appartamento senza inquilino. L'offerta comprende 2 posti auto interni coperti, una cantina e l'arredo. Superficie netta calpestabile 68 m .

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□