Appartamento di 3 locali all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Via, N□	Boznerstraße 27
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	370'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111800


MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN




MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER



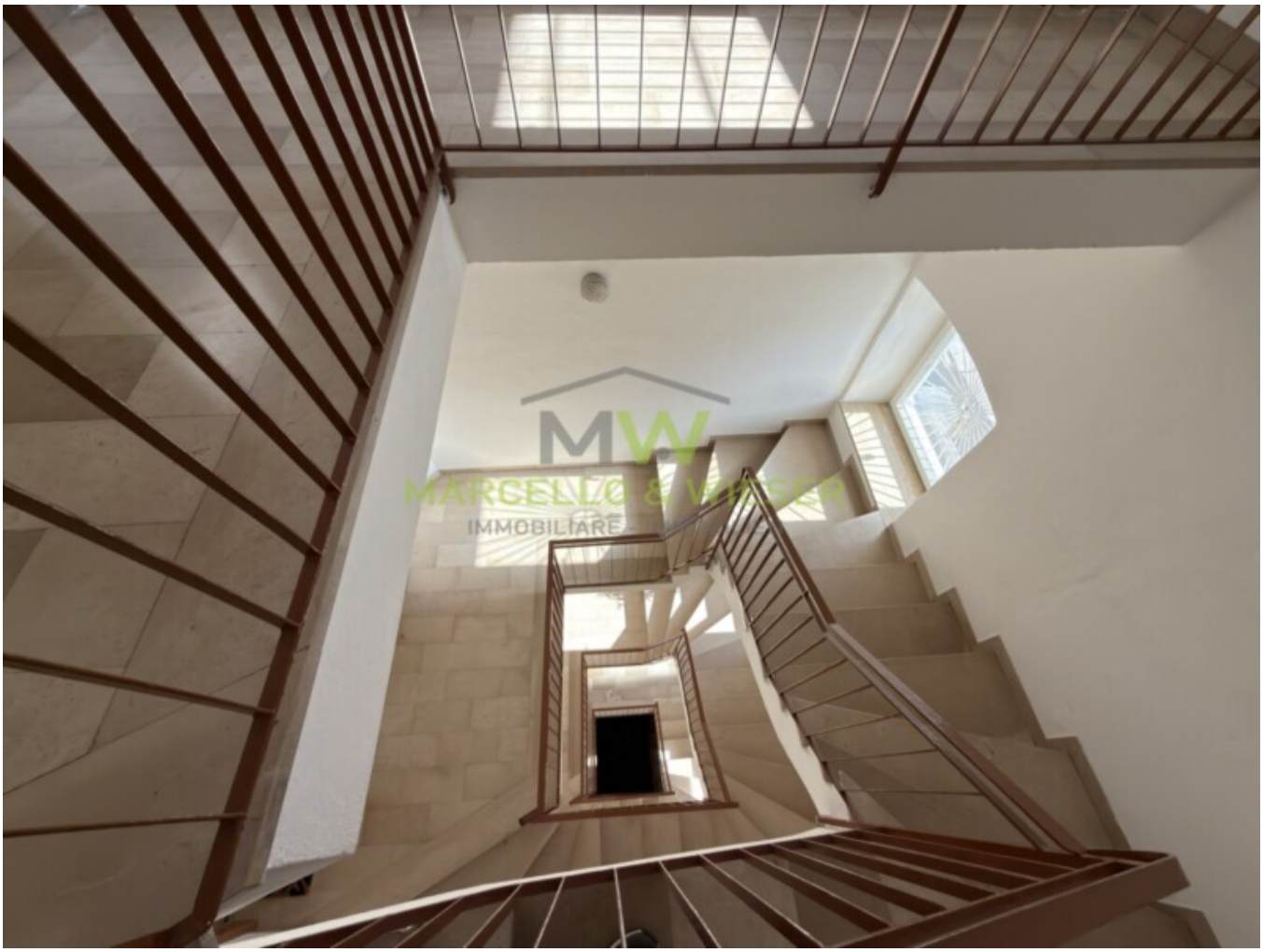



MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WEISER
IMMOBILIARE


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER



Prezzi

Prezzo d’acquisto	370'000 €
Spese accessorie	250 €

Superfici

Superficie m	116.0
Superficie netta m	85.0
Cantina m	16.0
Balcone/Terrazza m	19.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è suddiviso come segue:

 Piano terra:
giardino e cortile in comune, garage privato

 Mansarda:
ingresso, bagno, 2 camere da letto, cucina, soggiorno, ripostiglio/ufficio e un ampio balcone esposto a sud (circa 19 m)

 Seminterrato:
2 diverse cantine interrate

 Esposizione soleggiata

 Nelle vicinanze sono presenti tutte le infrastrutture (autobus, ristorante, medici, banca, negozi e molto altro)

 Solo 6 unità abitative
 Situato all’ultimo piano senza ascensore

 Finestre in legno con vetri a doppio strato
 Necessita di ristrutturazione interna

 Riscaldamento autonomo a gas e, in aggiunta, una stufa a legna in cucina

 Il tetto è stato rifatto circa 15 anni fa

 Garage privato che, nella parte posteriore, offre spazio per un’officina per il bricolage
 Non solo 1 cantina, ma ben 2

 Nessuna restrizione d’uso, quindi utilizzabile anche come casa vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997