Appartamento bilocale ben tenuto con ampia terrazza esposta a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	2005
Stato	Rimodernato
ID	IW111794




Mit KI erstellt. | Creato con l'IA. | Generated with AI.









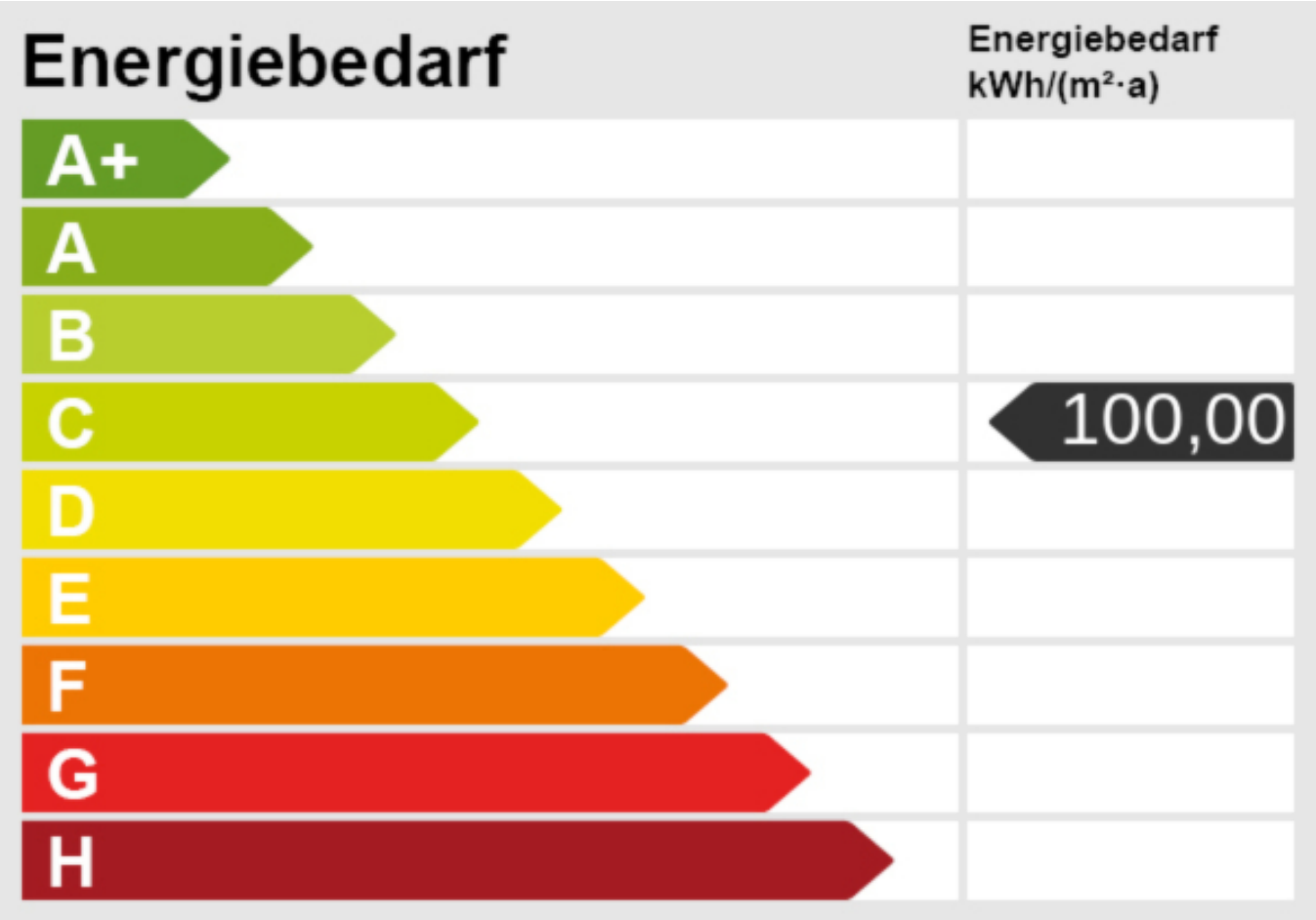




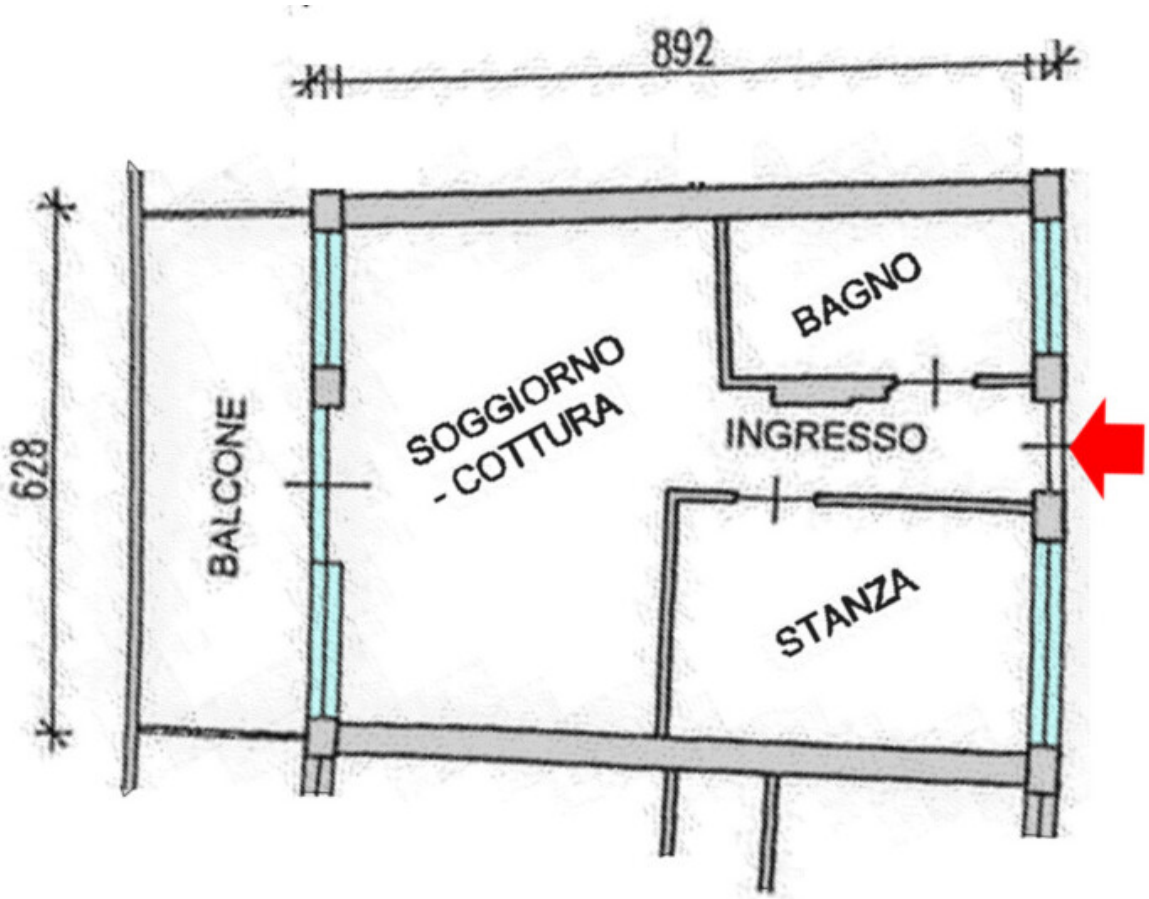

F.I.SCHALTER HERD KRAFT LICHT

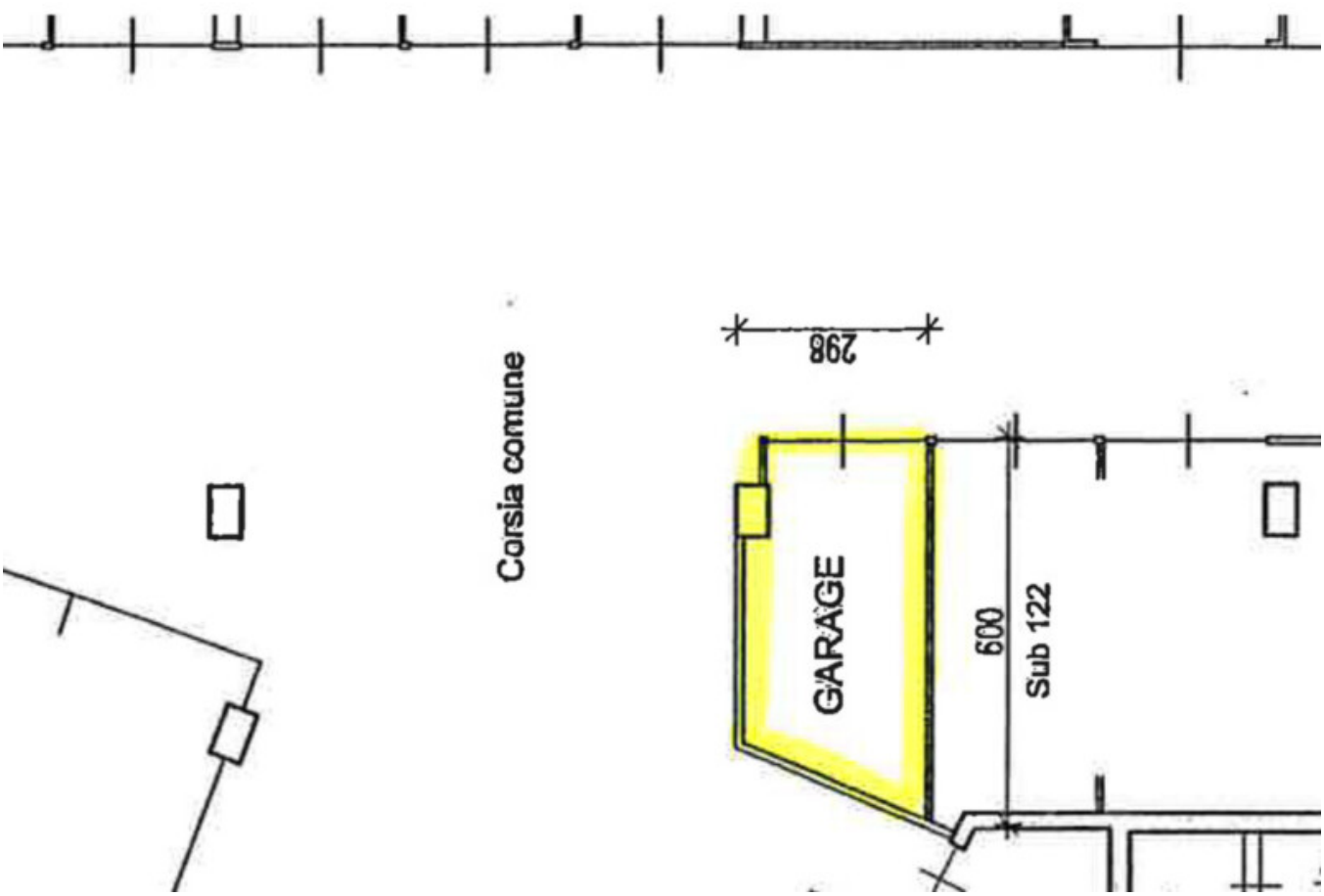

Mit KI erstellt. | Creato con l'IA. | Generated with AI.




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
100,00
D
E
F
G
H


892
628
Balkon /
Balcone
Wohnküche /
Soggiorno - Cucina
Bad /
Bagno
Eingang /
Ingresso
Zimmer /
Stanza


892
628
BALCONE
SOGGIORNO
- COTTURA
BAGNO
INGRESSO
STANZA



Prezzi

Prezzo d'acquisto	300'000 €

Superfici

Superficie m	69.0
Superficie netta m	50.0
Cantina m	7.7
Balcone/Terrazza m	13.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Lana di Sopra – Bilocale in ottime condizioni con ampia terrazza esposta a sud

In posizione centrale a Lana di Sopra proponiamo in vendita questo bilocale molto ben tenuto, con una superficie commerciale abitativa di circa 60 m e un'ampia terrazza esposta a sud di circa 13,5 m . L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi, l'ottimo stato di conservazione e le molteplici possibilità di utilizzo.
La luminosa zona giorno con cucina a vista è esposta a sud e offre accesso diretto alla terrazza soleggiata, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La camera da letto e il bagno sono invece orientati verso nord.
Particolarmente apprezzabili sono l'assenza di barriere architettoniche e la presenza dell'ascensore, caratteristiche che rendono l'appartamento ideale anche come comoda residenza per persone anziane. Una cantina offre ulteriore spazio di deposito. L'edificio è certificato CasaClima C.

L'appartamento è disponibile da subito, libero da vincoli e si presta sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento immobiliare.

È possibile acquistare separatamente un garage al prezzo di 30.000 euro, senza alcun obbligo di acquisto.

Per gli acquirenti pronti a concludere in tempi brevi è previsto ancora un piccolo margine di trattativa sul prezzo di vendita.

Un'interessante opportunità per chi cerca un appartamento curato, con ampia terrazza esposta a sud, in posizione centrale.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita siamo sempre a vostra disposizione.

RSIMMO – Il vostro partner immobiliare in Alto Adige

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□