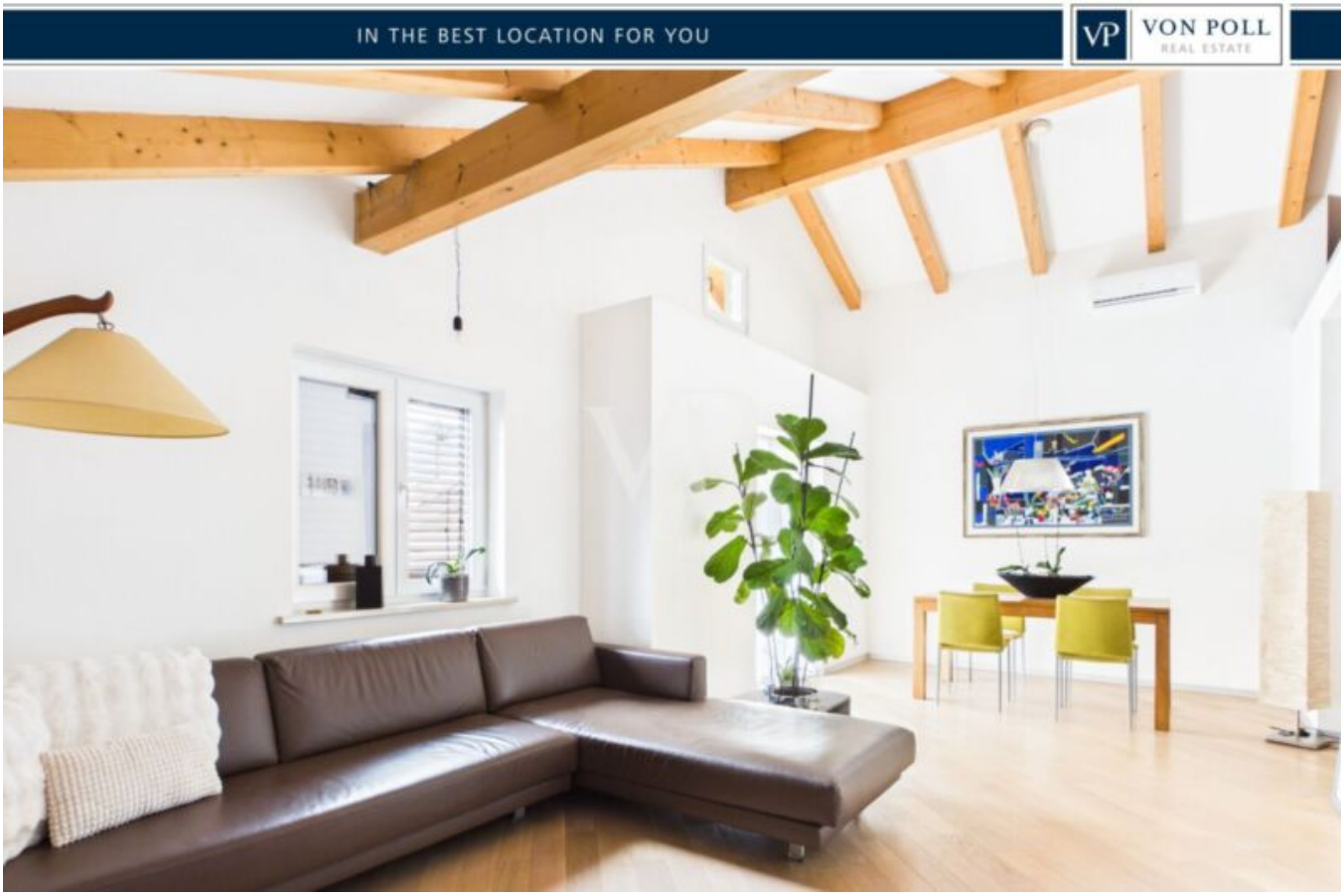
Eleganza e privacy: attico da vivere nel cuore di Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lana
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie netta m	90.0
ID	IW110821



























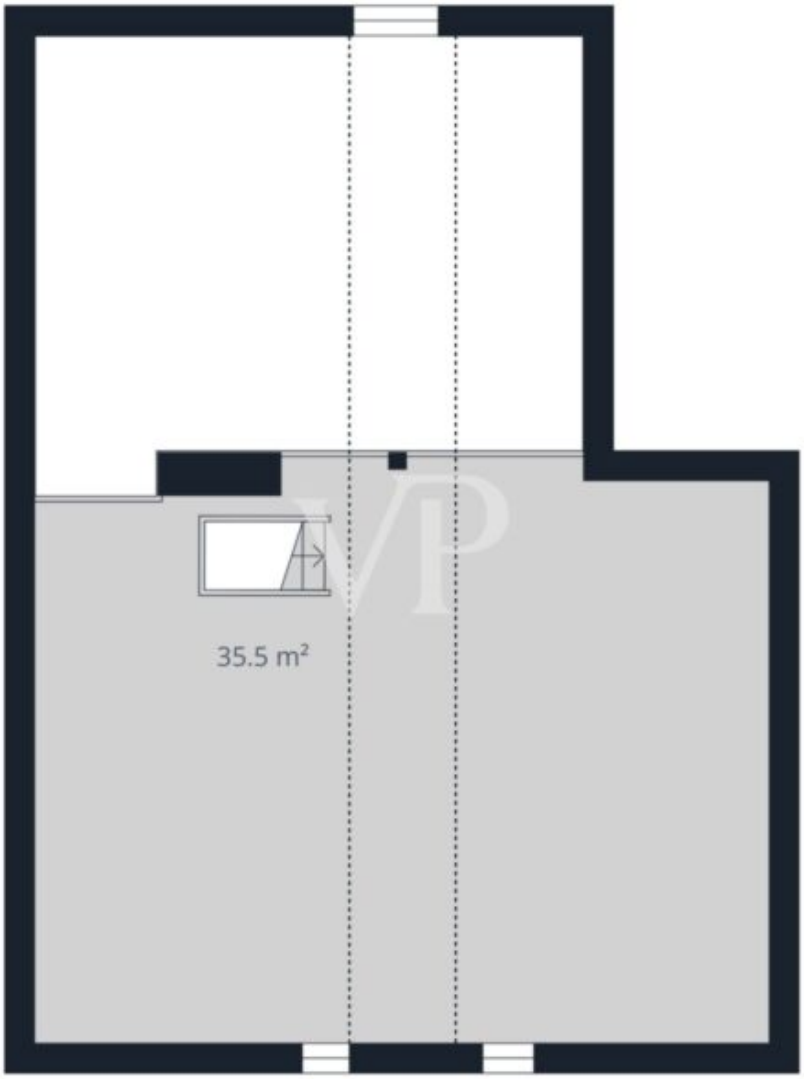









Soggiorno
32.8 m²
Camera da letto
12.6 m²
Corridoio
4.2 m²
Bagno
5.5 m²
Cucina
12.7 m²
Bagno
4.6 m²
Stanza
10.9 m²
E
S
N
W



Prezzi

Prezzo d’acquisto	485'000 €

Superfici

Superficie netta m	90.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Camere da letto	2

Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Lana, in Via Monte Lucco, proponiamo in vendita un particolare attico trilocale di circa 114 mq, situato al terzo e ultimo piano, in una posizione tranquilla e silenziosa.

Entrando nell'appartamento si viene accolti da un ampio ingresso che accompagna verso la zona giorno, il vero cuore della casa: un ambiente molto spazioso, pensato per essere vissuto e condiviso, con una grande zona pranzo ideale per accogliere amici e familiari.

Dal soggiorno si accede direttamente al balcone esposto a sud, uno spazio piacevole da vivere durante tutta la bella stagione. La vista sui frutteti circostanti regala una sensazione di apertura e tranquillità, lontana dal rumore e dal ritmo della strada. Aduacente al salotto troviamo una grande e abitabile cucina perfettamente arredata ed attrezzata.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno finestrato privato, impreziosito da una vasca idromassaggio, oltre a una seconda camera da letto e a un secondo bagno finestrato con doccia.

Un elemento particolarmente interessante dell'abitazione è il soppalco di circa 305mq, accessibile direttamente dall'appartamento. Uno spazio versatile che può diventare un ambiente hobby o semplicemente un'area aggiuntiva da personalizzare secondo le proprie esigenze.

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e viene proposto parzialmente arredato, con cucina e bagni arredati e pratici armadi a muro già presenti.

Completa la proprietà una cantina. È inoltre disponibile un posto auto di proprietà, acquistabile separatamente.

La posizione combina la tranquillità di una zona residenziale con la comodità dei principali servizi. Nelle vicinanze si trovano supermercati, fermate dell'autobus, negozi e servizi di uso quotidiano, permettendo di gestire facilmente la vita di tutti i giorni senza rinunciare alla quiete.

Una casa pensata per chi cerca qualcosa di più dei semplici metri quadrati: spazi da vivere, una vista piacevole e quella tranquillità che, una volta trovata, diventa parte del valore della

casa.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti a scoprire personalmente questo attico a Lana.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□