

Incantevole bilocale in posizione top

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW110679



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	80.0
Superficie netta m	62.0

Descrizione

Vivere dove gli altri vanno in vacanza: questo appartamento luminoso e ben distribuito si trova nel curato condominio Am Gries 1 – direttamente all'ingresso del paese di Lana, a traffico rallentato, e quindi in una delle zone residenziali più ambite del comune.

L'appartamento al secondo piano è così suddiviso: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno che è stato completamente ristrutturato nel 2020, camera da letto, due balconi, una cantina.

È inoltre possibile acquistare un garage a parte per 25.000€.

Luce, aria e due balconi L'appartamento convince per una camera da letto spaziosa e addirittura due balconi – ideali per godersi l'aria di montagna dell'Alto Adige e il panorama.

Infrastrutture a portata di mano Negozi, servizi bancari, posta, fermata dell'autobus – tutto è raggiungibile a piedi. L'appartamento si trova al centro di una vita di paese vivace, senza però rinunciare alla tranquillità. Parcheggio e un garage pubblico sono facilmente raggiungibili a piedi; l'ingresso al garage dell'edificio si trova proprio dietro l'angolo.

Riscaldamento sostenibile – costi sotto controllo Circa un anno fa l'intero impianto di riscaldamento dell'edificio è stato convertito a un moderno sistema a pellet – un chiaro vantaggio per l'ambiente e per il portafoglio. Ripartitori di calore individuali sui radiatori garantiscono una contabilizzazione in base ai consumi e la massima trasparenza dei costi.

Libera e senza vincoli – acquistabile da chiunque L'appartamento è libero da qualsiasi vincolo e aperto a tutti gli interessati.□

Offerenti



Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080