
Esclusive mansarda nel cuore di Lana – abitare con stile e charme

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Via, N°	Oberlana
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	F
Affitto senza spese	1'250 €
Stato	Non nuovo
ID	IW110670





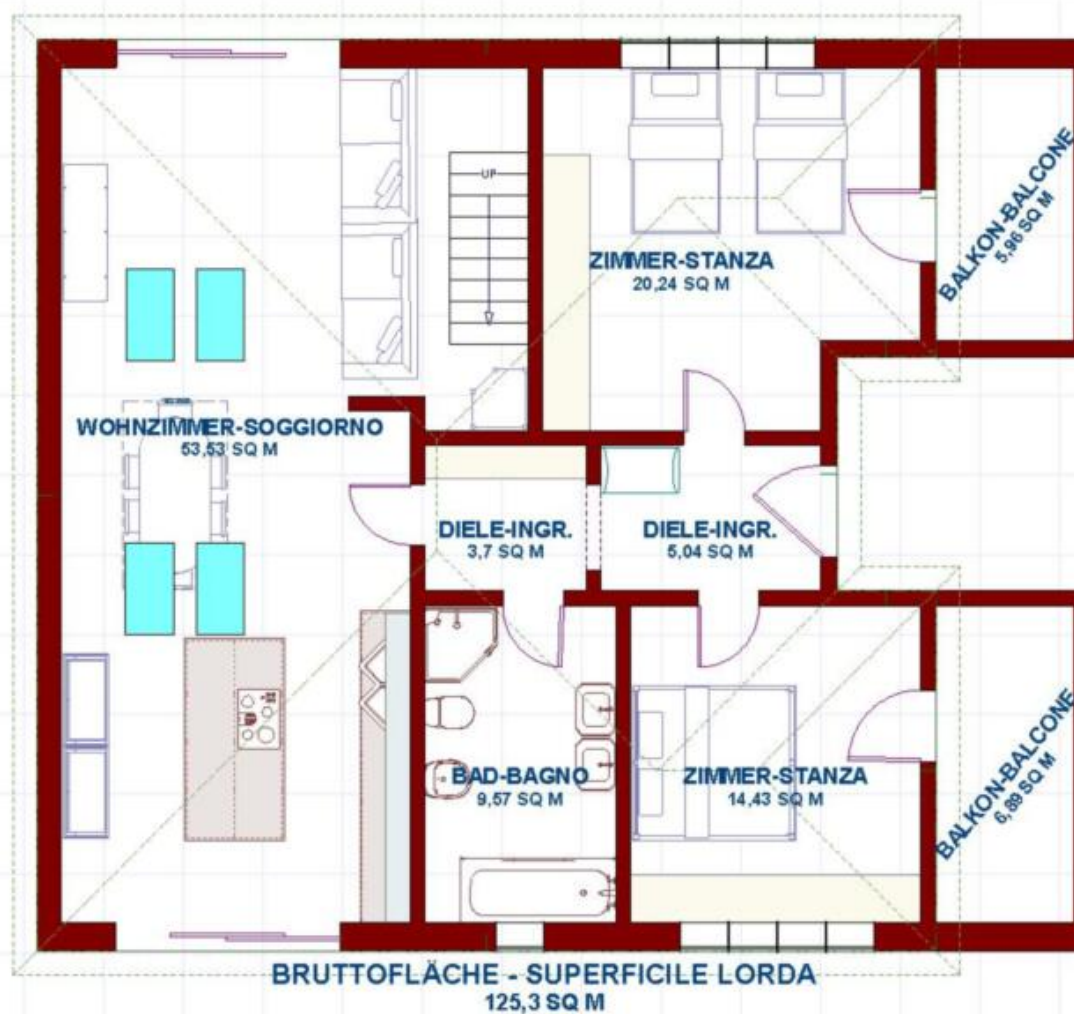












Dettagli

Affitto senza spese	1'250 €
Spese accessorie	250 €

Descrizione

Esclusive mansarda nel cuore di Lana – abitare con stile e charme

Chi è alla ricerca di un appartamento straordinario, caratterizzato da ampi spazi e da un'elevata qualità abitativa, troverà qui una soluzione davvero unica. Questa esclusiva abitazione situata all'ultimo piano di un elegante edificio bifamiliare coniuga il piacere dell'abitare con un'atmosfera raffinata e una posizione privilegiata nel centro di Lana. Già dall'ingresso colpisce l'eccezionale zona giorno, caratterizzata da un ambiente aperto, soffitti molto alti e splendide travi a vista. La moderna cucina abitabile rappresenta il cuore della casa e offre ampio spazio per cucinare, vivere e condividere momenti speciali. La cucina componibile di alta qualità è dotata di lavastoviglie e di numerosi spazi contenitivi, integrandosi perfettamente nell'elegante concetto abitativo. Le due spaziose camere da letto garantiscono comfort e privacy. Ogni camera dispone inoltre di un balcone privato. Un particolare punto di forza è rappresentato dall'ulteriore locale situato nel sottotetto, raggiungibile tramite una moderna scala dal soggiorno. Che venga utilizzato come terza camera da letto, studio, sala hobby o area relax, questo ambiente offre molteplici possibilità di utilizzo. Con una superficie abitabile netta di 106 m², l'appartamento garantisce un elevato livello di comfort abitativo. Il bagno è dotato sia di vasca che di doccia e soddisfa le più elevate esigenze in termini di funzionalità e benessere. L'immobile si trova in una curata residenza bifamiliare costruita in stile Liberty ed è circondato da uno splendido parco che conferisce alla proprietà un fascino particolare. Completano l'offerta un garage e un posto auto esterno.

- 106 m² di superficie abitabile netta
- Luminosa e spaziosa cucina abitabile con travi a vista
- Due ampie camere da letto
- Locale aggiuntivo nel sottotetto utilizzabile come terza camera da letto
- Bagno moderno con vasca e doccia
- Cucina componibile di alta qualità con lavastoviglie
- Elegante edificio bifamiliare in stile Liberty
- Splendido parco che circonda la casa
- Garage e posto auto esterno inclusi
- Consegna a partire da ottobre 2026
- Classe energetica APE F

Ulteriori informazioni

- Adatto a un massimo di 4 persone
- Preferibilmente non fumatori
- Animali domestici non ammessi
- Buone referenze richieste

Questo appartamento esclusivo è destinato a persone che apprezzano qualcosa di speciale e desiderano vivere in una dimora elegante in una delle zone residenziali più ambite di Lana. Un'opportunità rara per chi cerca una casa di prestigio con carattere e personalità.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

