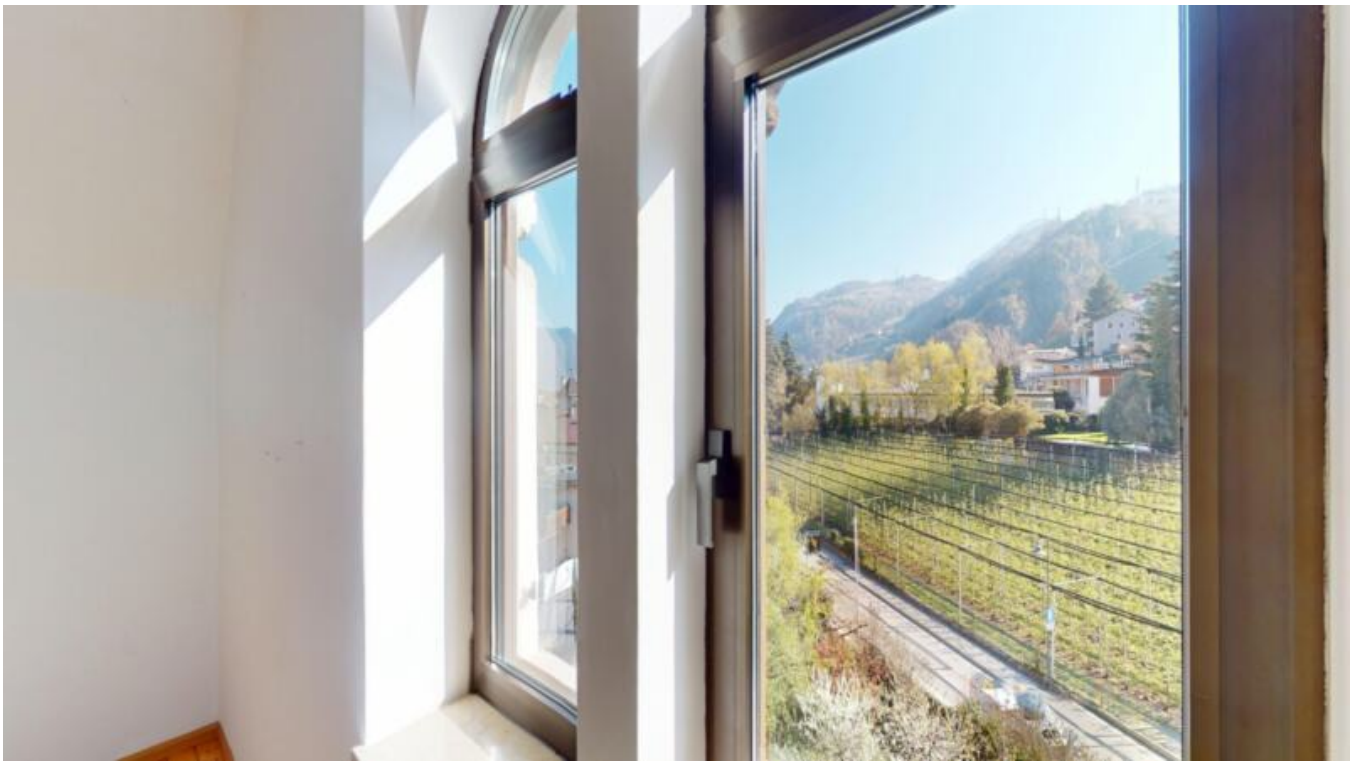
Affascinante appartamento duplex di tre locali in un edificio storico (tutela dei monumenti) in una posizione incantevole

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	1910
ID	IW108807



































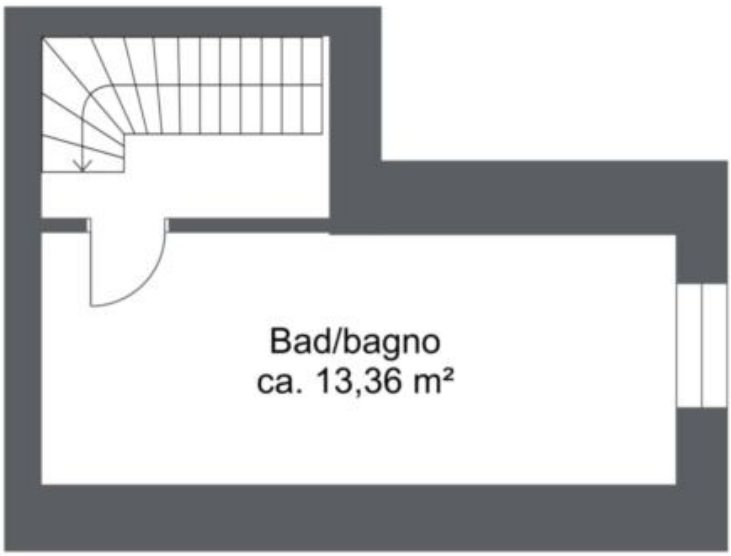


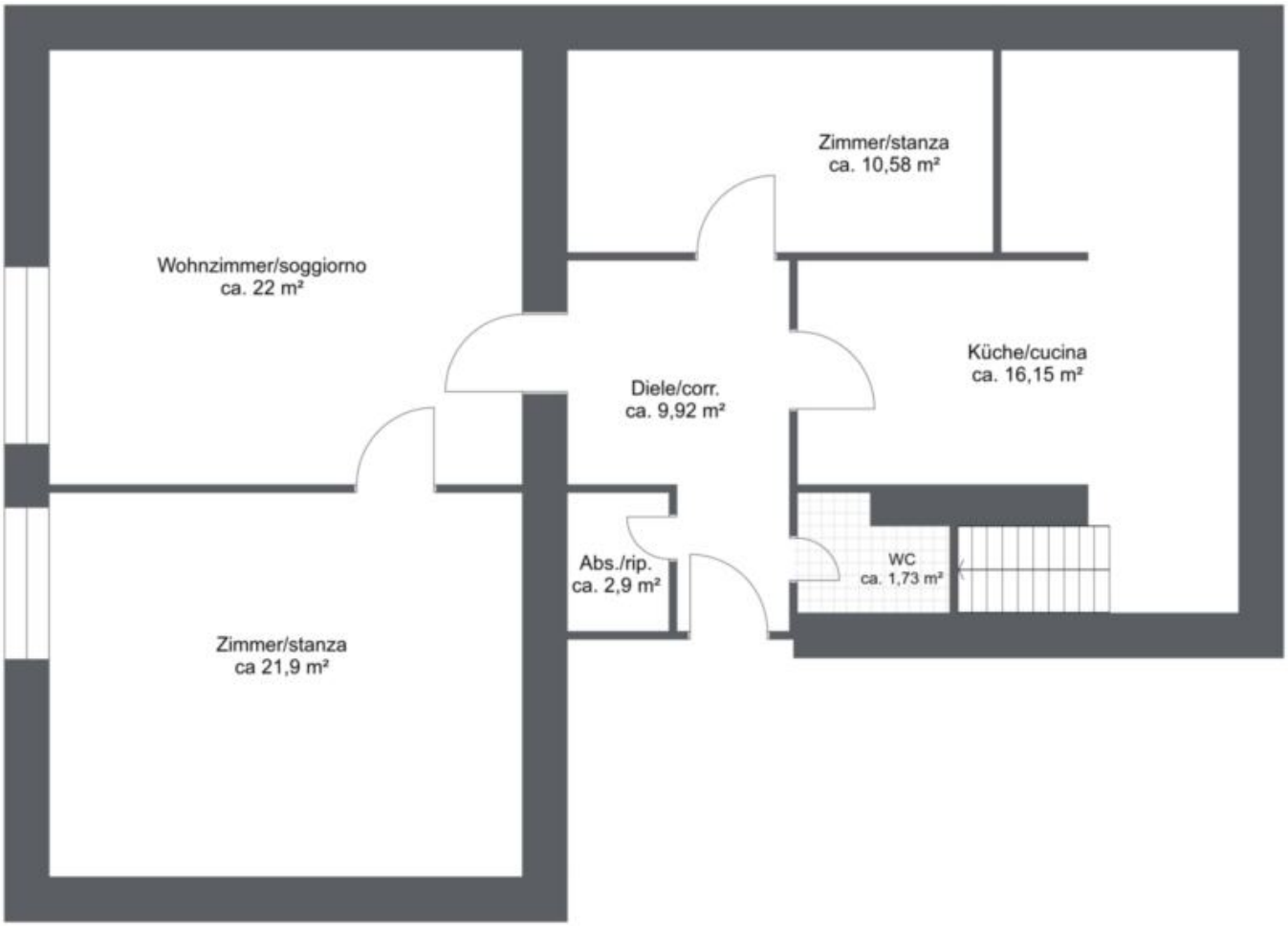









Bad/bagno
ca. 13,36 m²


Zimmer/stanza
ca. 10,58 m²
Wohnzimmer/soggiorno
ca. 22 m²
Küche/cucina
ca. 16,15 m²
Diele/corr.
ca. 9,92 m²
Abs./rip.
ca. 2,9 m²
WC
ca. 1,73 m²
Zimmer/stanza
ca 21,9 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	320'000 €
Superficie m	133.0
Superficie netta m	95.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita un affascinante appartamento trilocale situato in un edificio storico a Lana Sopra. L’appartamento si sviluppa su due piani, il terzo e il quarto (senza ascensore), e si distingue per la sua posizione centrale con ampia vista, in un contesto tranquillo, con la possibilità di raggiungere a pochi passi tutti i servizi di prima necessità.

Distribuzione degli spazi:
- Terzo piano: ingresso, soggiorno con stufa a legna, 2 camere da letto, WC diurno, ripostiglio e cucina con spazio aperto che può essere utilizzato anche come dispensa.

- Quarto piano: bagno con doccia, vasca e finestra.

L’appartamento necessita di ristrutturazione, ma offre grandi potenzialità ed è ideale come casa vacanze. Gli ambienti sono luminosi grazie alle finestre tradizionali e ai lucernari installati nel 2014 presenti in una camera da letto e in cucina, creando un’atmosfera accogliente e piacevole. Il tetto è stato inoltre coibentato termicamente nel 2016, contribuendo a un maggiore comfort abitativo.

Caratteristiche e particolarità:

- Riscaldamento autonomo

- Stufa a legna nel soggiorno per momenti di relax

- Nessun condominio – spese condominiali contenute di circa 450 € all’anno

- Cantina e posto auto assegnato internamente

- Giardino condominiale

- Vicinanza immediata alla funivia del Vigiljoch

L’appartamento è disponibile da subito.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766