

# Rinnovato quadrilocale a Lana di sopra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	111.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107866























## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

475'000 €  
111.0

Superficie netta m 85.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Questo luminoso e rinnovato appartamento si trova al primo piano di un condominio curato con ascensore, in una zona residenziale tranquilla di Lana di Sopra.

La distribuzione degli spazi è ben studiata e offre un elevato comfort abitativo: l'ingresso conduce al luminosa soggiorno/cucina con accesso al soleggiato terrazzino.

L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, un bagno di servizio e un bagno principale con vasca e doccia, entrambi completamente rinnovati.

Un elemento di particolare pregio è la tipica stube tirolese, completamente arredata e dotata di stufa in maiolica, che dona un'atmosfera calda e accogliente.

Completano la proprietà una cantina e due posti auto in garage.

L'appartamento attualmente è affittato fino il 15.04.2026

Prezzo Appartamento: € 440.000,00

Prezzo per due posti macchina al piano garage: € 35.000,00

## Offerenti



Studio immobiliare Marcus  
Via Merano, 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

---

Fax.

+39/0473/560001

□